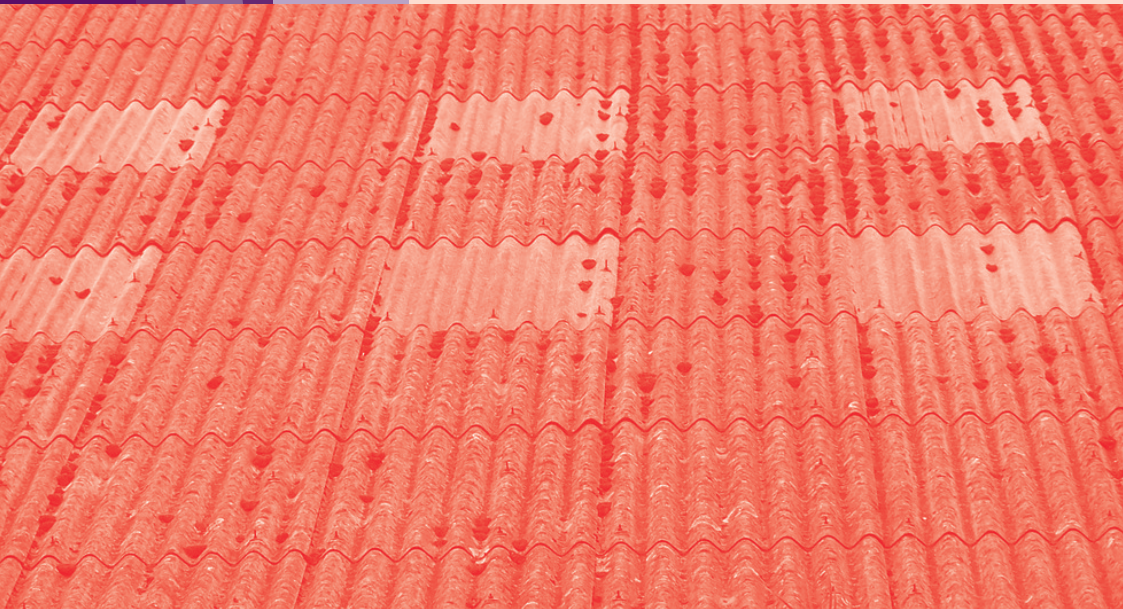


# Wat u moet weten over asbest



**centrada**   
samenwerken aan wonen



## **Waarom deze folder?**

In 90% van het vastgoed in Nederland zit asbest. Ook in een groot deel van de woningen van Centrada. Zolang dit asbest in een goede staat verkeert, niet beschadigd is en niet wordt bewerkt, vormt dit asbest in de woning geen risico voor de gezondheid. Daarom vindt Centrada het belangrijk om u goed te informeren over of en waar er asbest in uw woning zit en dat u dit materiaal niet mag bewerken.

Om onnodige bezorgdheid of onrust te voorkomen, informeert Centrada u daarnaast over wat asbest is en wat het asbestbeleid van Centrada is.

## **Wat is asbest?**

Asbest is een mineraal dat van nature in de bodem aanwezig is in onder andere Zuid-Amerika, Canada en Rusland. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezeltjes en kennen we in twee staten van hechting:

- hechtgebonden, waarbij de asbestvezels stevig zijn verankerd in een basismateriaal
- niet hechtgebonden, waarbij de asbestvezels niet of nauwelijks zijn vastgezet in basismateriaal en dus makkelijk kunnen loslaten.

Voor 1994 werd asbest veel gebruikt als bouw materiaal in woningen, maar ook in voertuigen, vloerzeil en bloembakken. Dat komt omdat asbest sterk, slijt vast, isolerend en goedkoop is.

Begin jaren negentig werd duidelijk dat asbest geen onschuldig materiaal is. Daarom stopte men in 1994 met het gebruik van asbest. Ook werd het bewerken van asbesthoudend materiaal verboden. Bij woningen die na 1994 zijn gebouwd vind je dan ook nagenoeg geen asbest meer. In woningen van voor die tijd is asbest soms verwijderd.

## **Is asbest gevaarlijk?**

Asbest kan alleen gevaarlijk zijn voor de gezondheid als het in kleine vezeldeeltes in de lucht zweeft en ingeademd wordt. Wanneer iemand veelvuldig en langdurig wordt blootgesteld aan in de lucht zwevende asbestvezeltjes is het risico groter.

De asbest die in woningen zit, is echter vrijwel altijd verwerkt in verhard materiaal (hechtgebonden asbest), zoals golfplaten en vensterbanken. Zolang dit in een goede staat verkeert en niet wordt beschadigd of wordt bewerkt (zagen, timmeren, boren, schuren), komen er geen asbestvezels vrij en is de gezondheid dus niet in gevaar.

## **Hoe weet ik of er asbest in mijn woning zit?**

In principe zijn alle woningen die voor 1994 zijn gebouwd asbestverdacht. Dat betekent dat er een kans bestaat dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Centrada is al jaren bezig met het inventariseren van asbest in woningen en complexen. Op de website van Centrada kunt u zien of en waar er in uw woning of complex mogelijk asbesthoudend materiaal zit. Hieronder staat een overzicht van plaatsen waar asbest kan voorkomen:

- In woningen die gebouwd zijn voor 1994, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden, zoals daken, schoorstenen, rond cv-ketels (dit is meestal hechtgebonden asbest);



- In woningen die gebouwd zijn voor 1994 als brandwerend materiaal, bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels (dit is meestal niet hechtgebonden asbest);
- In sommige vloerbedekking en vloerzeil, of -tegels, geproduceerd voor 1984;
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig, zoals gevelkachels (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster, enz.

Als leek herken je asbest niet. Als u vermoedt dat er zich ergens in de woning asbest bevindt en u wilt aanpassingen aan de woning aanbrengen, dan is het verstandig u eerst goed te laten informeren door Centrada.

### **Moet asbest altijd worden verwijderd?**

Als asbest is verwerkt in verhard materiaal (hechtgebonden) en niet beschadigd is, of als het is afgeschermd, dan hoeft het niet te worden verwijderd. Asbest zit vaak op een onbereikbare plek, waar het bij normaal gebruik van de woning niet beschadigd kan worden. Denk aan een ventilatiekoker of een paneel dat onderdeel uitmaakt van een buitenkozijn. Er is geen noodzaak om asbest op die plekken te verwijderen. Bovendien zou, om dat asbest te verwijderen, bijna de hele woning gesloopt moeten worden.

### **Moet asbest altijd worden verwijderd door mannen in witte pakken?**

Er wordt nog wel eens gedacht dat alleen mannen in witte pakken in een huis, afgeschermd door plastic, het asbest mogen verwijderen. Dat hoeft niet altijd. Wanneer bijvoorbeeld een vensterbank, of een geiser met asbestkoord verwijderd wordt door slechts schroeven los te draaien, hoeven er geen speciale beschermingsmiddelen aan te pas te komen. Dan wordt het asbest namelijk niet beschadigd, waardoor er geen asbestvezels vrijkomen. Alleen bij hak- en breekwerk, waarbij het materiaal beschadigd wordt en vezels vrij de lucht in kunnen komen, zijn beschermingsmiddelen nodig. Vooral voor mensen die door hun werk als asbestverwijderaar veelvuldig en langdurig aan asbestvezeltjes worden blootgesteld.

### **Wat is het asbestbeleid van Centrada?**

- inventariseren

Centrada is al jaren bezig met het inventariseren van asbest in woningen; waar bevindt het zich, welke soort asbest is het en moet het verwijderd worden? Hierdoor is er veel informatie en kennis en ervaring opgebouwd. De asbestinventarisatie wordt voortdurend geactualiseerd. Telkens wanneer een woning vrij komt voor verhuur, inspecteren medewerkers van Centrada de woning op de mogelijke aanwezigheid van asbest en beoordelen zij of dit moet worden verwijderd of afgeschermd. Ook voorafgaand aan renovatie, sloop of planmatig onderhoud worden de woningen geïnspecteerd op de mogelijke aanwezigheid van asbest. Centrada volgt daarbij altijd de geldende regels en wetten. Zonodig worden inspecties uitgevoerd door gespecialiseerde of gecertificeerde bedrijven. 30% van de medewerkers van Centrada zijn opgeleid, zodat zij asbest kunnen herkennen en weten hoe te handelen. Daarnaast heeft Centrada twee asbestdeskundigen in dienst.

- al dan niet verwijderen of afschermen

Niet hechtgebonden asbest, dat niet is afgeschermd, wordt zo spoedig mogelijk verwijderd. Hechtgebonden asbest laten we zitten, tenzij dit asbest:

- van slechte kwaliteit is of beschadigd is;



- op een bereikbare plek zit in een intensief gebruikte ruimte waar het bij normaal gebruik van de woning gemakkelijk beschadigd kan worden.

In die gevallen zal Centrada het asbest verwijderen of afschermen. Als er een direct gevaar bestaat voor de gezondheid, doen we dat meteen. In andere gevallen doen we dat op het moment dat we planmatig onderhoud uitvoeren aan die bewuste woningen.

- informeren

Als Centrada besluit asbest te (laten) verwijderen, dan doen we dat met alle nodige voorzorgsmaatregelen. Zo nodig wordt dit gedaan door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Bewoners en – als dat nodig is - omwonenden worden altijd vooraf geïnformeerd.

Daarnaast informeert Centrada haar huurders over de aanwezigheid van asbest in de woning en over wat huurders zelf kunnen doen als zij een vermoeden hebben van asbest in de woning.

### **Wat kan en mag ik zelf doen?**

Het is verstandig dat u op de website van Centrada kijkt waar er in uw woning of complex mogelijk asbesthoudend materiaal zit. Dit materiaal mag u namelijk niet bewerken, dus niet boren, schroeven, zagen, schuren, timmeren of breken.

Daarnaast is het belangrijk dat u zich realiseert dat asbest ook is verwerkt in producten, zoals vloerzeil of vloerbedekking van voor 1984 of plantenbakken of golfplaten dakjes van voor 1994. Ook daarvoor geldt dat u die niet mag bewerken.

Het verwijderen en weggooien van asbesthoudend materiaal is aan strenge wetten en regels gebonden. In de volgende situaties is het raadzaam om contact op te nemen met Centrada:

- U wilt roerende zaken zoals kunststof zeil of vloerbedekking van voor 1984 uit uw woning verwijderen. Bij het verwijderen van dergelijk zeil kunnen namelijk asbestvezels vrij komen die schadelijk zijn voor de gezondheid;
- U vermoedt dat zich ergens in de woning asbest bevindt en u wilt aanpassingen aan de woning aanbrengen;
- U vermoedt dat u beschadigd of niet hechtgebonden asbest in huis heeft.

### **Meer informatie?**

Op de website van Centrada vindt u informatie over of en waar er in uw huurwoning of complex mogelijk asbesthoudend materiaal is verwerkt. Ook staan daar de antwoorden op de meest gestelde vragen over asbest en wordt verwezen naar websites waar u meer informatie kunt vinden over asbest.

Heeft u, na het lezen van deze informatie, nog vragen, neem dan contact op met Centrada: 0320-239600.

november 2013

**Centrada**

**Wigstraat 18**

**Postbus 120**

**8200 AC Lelystad**

**T. 0320 239 600**

**E. [wonen@centrada.nl](mailto:wonen@centrada.nl)**

**W. [www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)**