

Kluswijzer:

Zelf uw
eigendommen
beveiligen



centrada
wonen

elk mens zijn eigen woonwens

Beveilig uw eigendommen

U hangt nooit touwtjes uit de brievenbus, sluit altijd trouw alle ramen en deuren af wanneer u weggaat en u leent niet zomaar sleutels uit. Dat is uitstekend, maar niet voldoende om het risico van een inbraak te beperken. Misschien wordt het tijd om eens te kijken welke mogelijkheden er zijn om uw woning beter te beveiligen.

85 procent van alle inbraken wordt gepleegd door gelegenheidsdieven. Bekijk uw huis eens van buitenaf alsof u zelf zo'n gehaaste inbreker bent. Zoek de zwakke plekken en zie daarbij muurtjes, regenpijpen en andere klimmogelijkheden niet over het hoofd. Kunt u alle ramen en deuren, ook die van balkon en garage, goed afsluiten? Zijn scharnierpenen niet eenvoudig uit te tikken? Is het houtwerk in degelijke staat? Zijn glaslatten niet simpel te verwijderen zodat de hele ruit uit de sponning te tillen is? Probeer of u met een ijzerdraadje door de brievenbus de voordeur open kunt krijgen.

Natuurlijk kunt u uw woning naar eigen wens aanpassen. Hier zijn wel spelregels aan verbonden: de kwaliteitseisen van Centrada. In dit Klusvoorschrift leest u wat de kwaliteitseisen voor het zelf beveiligen van uw eigendommen zijn en hoe u deze klus het beste kunt klaren.

Vraag, voordat u aan de klus begint, altijd eerst toestemming aan Centrada (wettelijke verplichting). U hoort dan van Centrada of zij akkoord gaat met het aanpassen van uw woning en welke eisen wij precies stellen. Als Centrada akkoord gaat en de klus wordt goed uitgevoerd mag de verandering blijven zitten als u verhuist.

Uiteraard kunt u uw woning aanpassen naar uw eigen wensen. Centrada heeft hiervoor wel enkele kwaliteitseisen.

Kwaliteitseisen Centrada

Centrada biedt de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen.

Vanzelfsprekend zijn hier algemene kwaliteitseisen aan verbonden. Deze ontvangt u gelijktijdig bij de Kluswijzer in de brochure "Zelf aanbrengen van voorzieningen".

Voor het beveiligen van uw eigendommen zijn de volgende aanvullende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidsaspecten:

1. Breng de producten deugdelijk en gedegen aan;
2. Beperk schade aan kozijnen en deuren.

Onderhoudseisen:

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de aangebrachte voorzieningen.

Overige eisen:

1. Wanneer u gaat verhuizen kunt u het beste de aangebrachte producten laten zitten. U vernielt meestal meer dan de producten kosten. De kosten voor herstel komen anders voor uw rekening.

Hang- en sluitwerk

Veel zwakke plekken zijn te verhelpen door vervanging of bijplaatsing van hang- en sluitwerk. Moderne sloten en scharnieren zijn in de winkel herkenbaar aan een kwaliteitskenmerk: één ster (standaard), twee sterren (zwaar) of drie sterren (extra zwaar). Hoe meer sterren, hoe veiliger het artikel, maar natuurlijk ook: hoe hoger de prijs.

Deuren

Het is veilig als buitendeuren voorzien zijn van een standaard cilinderslot, of beter nog: een zwaar of extra zwaar veiligheidscilinderslot. Bijpassend beslag voorkomt dat de inbreker het slot kan vernielen. Stalen sluitkommen in het kozijn beschermen de schoten van het dag- en nachtslot.

In elkaar vallende anti-inbraakprofielen op de rand van de deur en het kozijn maken het onmogelijk om met een breekijzer tussen kieren te wrikken. Eén of twee bijzetsloten bieden extra bescherming. Aan de hangzijde is een veilige buitendeur voorzien van stevige scharnieren met dievenpinnen, eventueel aangevuld met dievenklauwen.

Voor schuifdeuren kunt u kiezen uit een cilinderslot, een zwenkschootslot met een haak en een schuifpuibeveiliger, bestaande uit een roestvrijstalen balk in een profiel. Eenmaal vastgeschroefd is deze van buitenaf te zien, wat inbrekers bij voorbaat afschrikt. Een garage, zeker als die een doorgang naar de woning heeft, is zeker gebaat bij een extra slot of een speciale garagedeurbeveiliging.

Ramen

Sterke scharnieren met dievenpinnen, dievenklauwen, opleg raamsluitingen, opdekcilindersloten en solide raam uitzetters zijn geen overbodige luxe. Voor kleine ramen en smalle bovenlichten kunt u anti-inbraakspijlen aanbrengen. Die bestaan uit een roestvrijstalen buis met daarin een staaf die niet door te zagen is, omdat hij meedraait. U verankert ze in het kozijn met één toerschroeven, die wel in-, maar niet uitgedraaid kunnen worden.

Zulke schroeven zijn ook ideaal om de kwetsbare glaslatten aan de buitenzijde van ramen vast te zetten. Tot slot is er nog allerlei vast en scharnierend beugel- en traliewerk in de handel. Superveilig, maar misschien vindt u uw huis daarmee toch wat teveel op een vesting gaan lijken.



Binnen- en buitenverlichting

Brandende verlichting wekt de schijn dat u thuis bent. Schakelklokken zorgen ervoor dat lampen op ingestelde tijden vanzelf aan- en uitgaan. Een schemerschakelaar doet hetzelfde van zonsondergang tot zonsopkomst. Ook een veiligheidsfitting werkt automatisch wanneer het donker is, maar dan onregelmatig: 's avonds brandt de verlichting langer dan 's nachts en het patroon wisselt per etmaal. Nog inventiever is een elektronische geheugenschakelaar. Die onthoudt welke lampen u tijdens de afgelopen week heeft ontstoken en op welk tijdstip, en herhaalt al deze handelingen tijdens uw afwezigheid in dezelfde volgorde.

Voor donkere buitengevels bestaan er infrarood gestuurde sensorlampen, die aan gaan zodra iemand binnen het bereik ervan komt. Monteer ze zo hoog mogelijk en werk de bedrading goed weg, zodat ze niet een-twee-drie onklaar te maken zijn.

Elektronische beveiliging

Een loeiende sirene, een rinkelende bel, aanflitsend alarmlicht of een automatisch telefoontje naar de politie. Elektronische beveiligingssystemen kunnen op vele manieren waarschuwen. Ze zijn verkrijgbaar in diverse prijsklassen, geschikt voor binnen of buiten, zowel met bedrading als draadloos. De meeste systemen werken door middel van contactschakelaars, beweging-, trilling- of temperatuurmelders. Zeer geavanceerde typen reageren op luchtdruk- of volumeveranderingen in huis.

Het doel van al die alarminstallaties is echter gelijk: u een betere nachtrust bezorgen. Voor alle duidelijkheid: voor sirenes en alarmbellen heeft u toestemming van de gemeente nodig, dat moet u zelf aanvragen.

Politiekeurmerk

U kunt u woning op politie inbraakveiligheid laten keuren door de politie. De politie geeft aan welke maatregelen getroffen zouden moeten worden voordat uw woning voldoet aan het de eisen voor het politiekeurmerk veilig wonen. Als uw woning hieraan voldoet kunt u (tegen betaling) het certificaat "veilig wonen" krijgen.

Met dit certificaat kunt u bij veel verzekeringsmaatschappijen een korting bedingen op uw inboedelverzekering. Wilt u in aanmerking komen voor het politiekeurmerk, neem dan contact op met de politie of een erkend Politiekeurmerk Veilig Wonen bedrijf in uw buurt. U kunt ook kijken op de website van het politiekeurmerk, www.politiekeurmerk.nl.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze Kluswijzer? Neem dan contact op met de Klantenservice van Centrada, telefoon 0320-239600 (keuze 1) of kijk of www.centrada.nl.

Centrada

Wigstraat 18

Postbus 120

8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600

E. wonen@centrada.nl

W. www.centrada.nl