

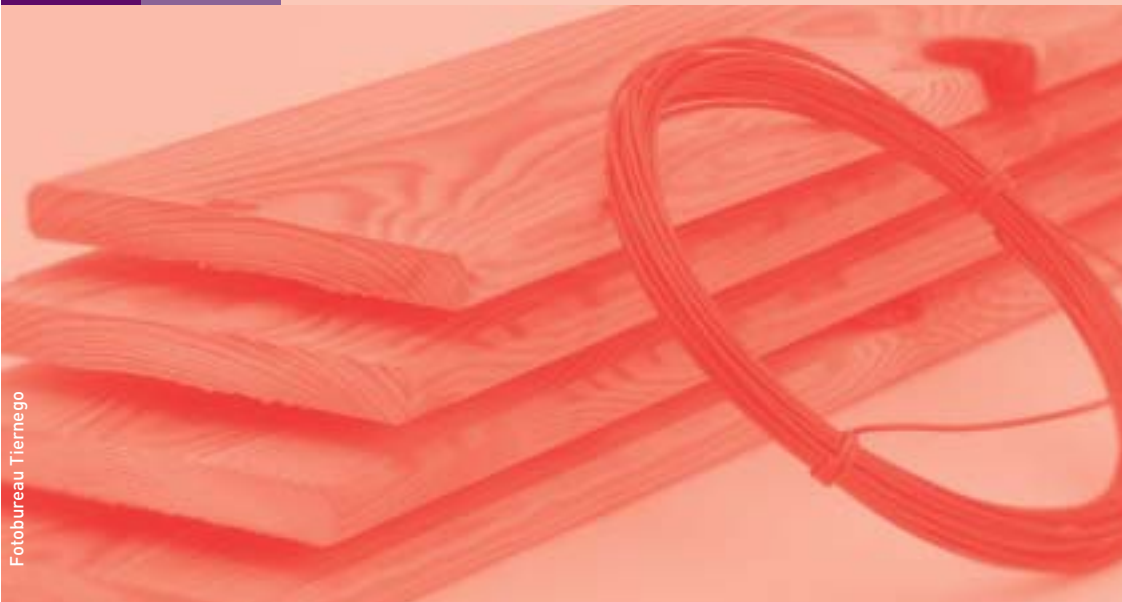
# Kluswijzer:

## Zelf een erfafscheiding plaatsen



**centrada**  
wonen

*elk mens zijn eigen woonwens*



## Tuinafscheiding

U hebt graag wat meer privacy in uw tuin; u wilt een fraaier hekwerk. U vindt dat die gammele schutting nodig aan vervanging toe is. Voor een nieuwe tuinafscheiding gaat u naar een bouwmarkt of tuincentrum, die ze in velerlei uitvoeringen verkoopt: hekken, schermen, panelen, schuttingen, omheiningen met gaas. De plaatsing kunt u aan een vakman overlaten, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen. Deze kluswijzer vertelt er meer over.

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: u plaatst staanders in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Natuurlijk kunt u uw woning naar eigen wens aanpassen. Hier zijn wel spelregels aan verbonden: de kwaliteitseisen van Centrada. In dit klusvoorschrift leest u wat de kwaliteitseisen voor het zelf aanbrengen van een erf afscheiding zijn en hoe u deze klus het beste kunt klaren.

Vraag, voordat u aan de klus begint, altijd eerst toestemming aan Centrada (wettelijke verplichting). U hoort dan van Centrada of zij akkoord gaat met het aanpassen van de woning en welke eisen zij precies stellen. Als Centrada akkoord gaat en de klus wordt goed uitgevoerd mag de verandering blijven zitten als u verhuist.

## Kwaliteitseisen voor erf afscheidingen

Centrada geeft u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen.

Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig bij de Kluswijzer in de brochure "Zelf aanbrengen van voorzieningen".

Voor het aanbrengen van erf afscheidingen zijn de volgende aanvullende kwaliteitseisen opgesteld:

### Bouwkundige en veiligheidsaspecten

1. De maximum hoogte aan de zijkant/ achterkant van het erf is 1 meter en 2 meter als de afscheiding achter 1 meter op eigen grond wordt geplaatst.
2. De maximum hoogte aan de straatkant is 1 meter.
3. Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende bureu. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de rooigrens aan.
4. Een haag moet u volgens het bureurecht minimaal 50 cm van de erfrens plaatsen.
5. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen tenminste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1.80 meter heeft u dus palen van 2.40 meter nodig.
6. De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
7. Afhankelijk van de hoogte en plaats dient een bouwvergunning aangevraagd te worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure erf- en perceelafscheidings van het Ministerie van Vrom ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)).

### Onderhoudstechnische aspecten

1. Het onderhouden (schilderen) van de houten erf afscheiding moet u zelf uitvoeren.
2. U moet de haagbeplanting regelmatig zelf onderhouden en snoeien, zodat uw naaste burens er geen hinder van ondervinden.

### Verhuurtechnische aspecten

1. De kleur van de schutting moet passen in de omgeving.

### Aanbevolen materiaal

- Hout met een KOMO-norm. Hiermee wordt bedoeld dat het hout is verduurzaamd. In dit kader worden hardhouten palen van Azobé of Bankirai aanbevolen.
- Haagbeplanting: Cupresseocyparis leylandi, berberis, prunus laurocerasus, ligustrum, crotaegus monogipra (meidoorn), taxus baccata.
- Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen (hout met FSC-keurmerk).

### Staanders / Palen

Een schutting staat of valt met de fundering. Het is dus belangrijk om hieraan voldoende tijd en aandacht te besteden. Wanneer u hebt bepaald waar de afscheiding moet komen, spant u een draad over de gehele lengte, goed waterpas en 10 cm boven de grond. Meet hierlangs de afstand tussen de staanders af. Probeer het zo uit te kiezen dat u straks begin- en eindpalen met beugels aan de muur kunt monteren. Graaf gaten van 60 cm diepte en 30 cm in het vierkant, of gemakkelijker gaat met een grondboor. Voor een omheining van gaas is 40 cm diep genoeg. Leg onderin een tegel en zet de paal erop. Houd hem tegen de draad en stel hem met een waterpas loodrecht. Fixeer de paal zo nodig met schoren. Vul het gat vervolgens met zand en stamp dit goed aan.

Er zijn meer manieren om een fundering te maken. Ze dienen vooral als extra bescherming tegen houtrot. Ten eerste kunt u voor een steviger resultaat de gaten volstorten met betonmortel, maar dit moet dan wel 48 uur drogen. Verder bestaan er speciale metalen paalhouders met een puntig uiteinde dat de bodem wordt ingeslagen. De duurzaamste methode is om de palen 5 cm boven het maaiveld vast te zetten, zodat het hout minder water opzuigt. Dit kan door in de betonnen voet draadeinden, schoenen of paalhouders te gieten, waarop de staanders geschroefd worden.

Als basis voor een houten afscheiding zijn houten of betonnen staanders van 10 x 10 cm het meest geschikt. Hun lengte hangt samen met de hoogte van de omheining: bedraagt die bijvoorbeeld 1.80 meter, dan moeten de palen 240 cm lang zijn. Ze komen in de tuin op maximaal 1.50 meter van elkaar. Voor een afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 cm wordt een onderlinge tussenruimte van 5 meter aangehouden, bij gaas van 120 cm een afstand van 3 meter. Bij een afscheiding van houten schotten (1.80 x 1.80 meter) komen de palen uiteraard op 1.80 meter van elkaar te staan.



## Afwerking palen

Tegen de palen schroeft of spijkert u de schutting, waarbij u onderaan begint. In een betonnen paal zit een rij verticale gaten, die dienen om aan weerszijden met slotbouten een plank te bevestigen. Tegen deze planken komt dan het hout van de omheining. Ook al gebruikt u voorbehandelt hout, dan nog verdient het aanbeveling om op alle kopse kanten en verbindingsvlakken extra conserveermiddel als menie, beits of verf aan te brengen en roestvrijstalen spijkers of schroeven te gebruiken. Op basis van het hierboven beschreven principe, zijn in de tuin talloze speelse variaties mogelijk. U kunt een hek of poort in de afscheiding opnemen. U kunt door haakse schotten te plaatsen een windvrij zitje creëren, u kunt tegen de omheining een bergplaats bouwen.

Gaas bevestigt u met geplastificeerd ijzerdraad. Bovendien zijn er twee draadspanners bij nodig. Rol het gaas, maak het stevig vast aan de beginpaal en zet het geheel overeind. Vlecht onder en boven door het gaas het ijzerdraad en bindt dit om de eerste en de laatste paal, waarbij de draadspanners op ongeveer 50 cm voor de eindpaal komen. Door de spanners aan te draaien, wordt het binddraad strak getrokken. U trekt het gaas aan over het draad en maakt het vast aan de rest van de staanders. De afrastering die zo ontstaat is uitstekend geschikt om klimplanten tegenaan te laten groeien.

## Haagbeplanting

Voor een volledig natuurlijke afscheiding zorgt haagbeplanting. De aanleg gaat wellicht makkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar het onderhoud kost doorgaans meer moeite. Zo moet een haag regelmatig worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met unieke eigenschappen, is het aan te bevelen eerst bij een tuincentrum te informeren.

## Vragen?

Heeft u nog vragen over deze Kluswijzer? Neem dan contact op met de Klantenservice van Centrada, telefoon 0320-260900 (keuze 1) of kijk op [www.centrada.nl](http://www.centrada.nl).

**Centrada**

**Wigstraat 18**

**Postbus 120**

**8200 AC Lelystad**

**T. 0320 239 600**

**E. [wonen@centrada.nl](mailto:wonen@centrada.nl)**

**W. [www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)**