

Kluswijzer:

Zelf een
schotel
aanbrengen



centrada
wonen

elk mens zijn eigen woonwens

Schotel(antennes)

Voor het goed kunnen ontvangen van TV- of radiozenders is een antenne nodig. In veel gevallen is het toegestaan om een antenne of een schotel zonder bouwvergunning aan te brengen.

Om de veiligheid van u zelf en van omwonenden te waarborgen en omdat rekening gehouden moet worden met inpassing in de omgeving, worden hieraan wel enkele voorwaarden gesteld.

Natuurlijk kunt u uw woning naar eigen wens aanpassen. Hier zijn wel spelregels aan verbonden: de kwaliteitseisen van Centrada. In deze kluswijzer leest u wat de kwaliteitseisen zijn voor het aanbrengen van een schotelantenne.

Vraag voordat u aan de klus begint, altijd eerst toestemming aan Centrada (wettelijk verplicht). U hoort dan van Centrada of zij akkoord gaat met het aanpassen van uw woning en welke eisen Centrada precies stelt.

Kwaliteitseisen voor schotels

Centrada biedt de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene kwaliteitseisen aan verbonden. Deze ontvangt u gelijktijdig bij de Kluswijzer in de brochure "Zelf aanbrengen van voorzieningen".

Voor het aanbrengen van schotels zijn de volgende aanvullende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidsaspecten

1. De schotel mag een doorsnede hebben van maximaal 100 cm.
2. De schotel mag de gevellijn van de voorzijde van de woning of flat niet doorbreken.
3. De schotel mag niet op het dak van de woning, flat of berging worden geplaatst, daar het risico van lekkage van dakpannen of dakbedekking groot is.
4. De schotel mag niet op hinderlijke wijze het zonlicht weerkaatsen, de kleur moet mat zijn.

5. De schotel dient binnen de erf grenzen te worden geplaatst.
6. Bij bevestiging van de schotelantenne mag geen onherstelbare schade aan de woning of woongebouw ontstaan.
7. Er mag niet geboord worden door aluminium of kunststof (denk aan kozijnen, trespas, dakranden etc).
8. De schotel mag geen overlast veroorzaken aan omwonenden, zoals storingen in apparatuur of verminderde ontvangstkwaliteit of ontneming van zicht.
9. De schotel moet zodanig bevestigd worden dat er geen gevaar voor omwonenden kan ontstaan (bijvoorbeeld bij storm).
10. Voor montage dienen roestvrijstalen materialen gebruikt te worden.

Specifieke voorwaarden eengezins- en laagbouw senioren woning:

1. Uit visuele overweging mag de schotelantenne alleen aan de achtergevel van de woning worden geplaatst. Bij hoek- of eindwoningen is bevestiging aan de zijgevel eveneens toegestaan.
2. Bij aanwezigheid van een berging in de achtertuin, wordt plaatsing op de gevel van die berging geadviseerd.

Specifieke voorwaarden gestapelde bouw (flats en etagewoningen):

1. Een schotelantenne mag niet uit de voorgevel, dus ook niet buiten het aan de voorgevel aanwezige balkon steken.
2. Een schotelantenne mag niet worden aangebracht in de gemeenschappelijke ruimten van het woongebouw, zoals galerijen of aan de eindgevel van het woongebouw.
3. De schotel mag aan de binnenzijde van het balkon worden geplaatst.



4. Een schotelantenne mag maximaal 50 cm buiten de gevel, niet zijnde de voor-gevel, uitsteken.
5. Bij plaatsing van schotelantennes in gestapelde complexen wordt overleg van tevoren over de plaatst van bevestiging, kleur en de maximale doorsnede van de schotel met de opzichter dagelijks onderhoud van Centrada aanbevolen.

Onderhoudstechnische aspecten

1. Het onderhouden van de schotelantennes is in alle gevallen voor rekening van de bewoner.
2. In verband met eventuele stormschade dient u een W.A.-verzekering afgesloten te hebben.
3. Wanneer Centrada onderhoud aan de woning moet uitvoeren en de schotelantenne moet voor deze werkzaamheden worden verwijderd, zal huurder zelf en op zijn kosten de schotel moeten verwijderen en terugplaatsen.

Verhuurtechnische aspecten

1. Bij verhuizing moet de schotelantenne verwijderd worden en zal het geheel in goede staat worden teruggebracht door of voor rekening van de bewoner.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze Kluswijzer? Neem dan contact op met de Klantenservice van Centrada, telefoon 0320-260900 (keuze 1) of kijk op www.centrada.nl.

Centrada
Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600
E. wonen@centrada.nl
W. www.centrada.nl