

Kluswijzer:

Zelf
wanden plaatsen
of verwijderen



centrada
wonen

elk mens zijn eigen woonwens



Zelf een scheidingswand plaatsen of verwijderen

U wilt die grote zolder in tweeën delen of u zou in de huiskamer graag een aparte werk- of hobbyhoek maken? Dan is een niet-dragende scheidingswand de oplossing. Bijzonder gereedschap is er niet bij nodig. Wat vrije tijd en een bescheiden budget zijn genoeg.

Natuurlijk kunt u uw woning naar eigen wens aanpassen. Hier zijn wel spelregels aan verbonden: de kwaliteitseisen van Centrada. In dit Klusvoorschrift leest u wat de kwaliteitseisen voor het zelf aanbrengen van een scheidingswand zijn en hoe u deze klus het beste kunt klaren.

Vraag, voordat u aan de klus begint, altijd eerst toestemming aan Centrada (wettelijke verplichting). U hoort dan van Centrada of zij akkoord gaat met het aanpassen van de woning en welke eisen zij precies stellen. Als Centrada akkoord gaat en het aanbrengen van de voorziening goed wordt uitgevoerd mag de verandering blijven zitten als u verhuist.

Kwaliteitseisen voor wanden

Centrada biedt de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene kwaliteitseisen aan verbonden. Deze ontvangt u gelijktijdig bij de Kluswijzer in de folder "Zelf aangebrachte voorzieningen".

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende aanvullende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

1. De wand mag geen dragende functie hebben.
2. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas of CV-thermostaat of andere installaties moeten worden opgenomen, dan moet u dit laten doen of laten keuren door een erkende installateur.
3. De wand moet bij voorkeur haaks op een andere muur en loodrecht op het plafond staan.
4. De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond.

Onderhoudstechnische aspecten:

1. De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet eenheid zijn met de omgeving.

Verhuurtechnische aspecten:

1. De wand mag geen scheidingswand zijn tussen natte ruimte (badkamer/toilet) en verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
2. Er mag geen vertrek (wel berging) ontstaan zonder toetreding van daglicht.
3. Er mag geen vertrek (wel berging) ontstaan kleiner dan 6 m^2 .
4. De woningtoegangsdeur mag niet rechtstreeks op een verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomen.
5. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning heeft staan en u mechanische ventilatie heeft.

Overige aspecten:

1. Centrada behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet dragende wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Centrada stelt u daar schriftelijk van op de hoogte met een korte motivatie nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers).
2. Let op: Door het verplaatsen of verwijderen van wanden, kunnen problemen ontstaan met verwarming (behaaglijkheid) en ventilatie.

Niet toegestane materialen

- Spaanplaten;
- Polystyreenplaten;
- Houtwolcementplaten;
- Asbest houdende materialen;
- Kunststof schroten (PVC).

Kies het juiste materiaal

Er zijn drie mogelijkheden: een houten wand met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken. Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes.

Een tussenwand van gips- of gasbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder 'kunstgrepen' op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een messing en groef en zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk, warmte-isolerend en vochtbestendig. Maar bij de bouw moet u er rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten.

Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes en plamuurmes.


Gipskartonplaten

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 50x75mm of speciale stalen U-profielen.

De uitvoering

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer nauwkeurig aan waar de wand moet komen. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk. Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is leidingen weg te werken in de uiteindelijk holle wand. Schroef eerst de boven- en de onderlijger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Zet de rest van het frame met balkkankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hart-afstand overeenkomt met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm). Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie.

N.B. denk er aan dat er leidingen in de vloer en wanden kunnen zitten.



De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken en nogmaals aan de achterzijde door te snijden. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten.

De bevestiging lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

Gipsblokken

Gipsblokken zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk.

De uitvoering

Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten slof of onderbalk te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans.

Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.

Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Messing en groef maken de positionering eenvoudig en even aankloppen met een rubberen hamer volstaat. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond. Staat de wand eenmaal - die grote blokken schieten lekker op - spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met purschuim. Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken. Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stuken of betegelen.

Gasbetonblokken

Bouwen met gasbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer als met gipsblokken. Echter, tussen de nieuwe en een bestaande wand of een kozijn moet 1 cm ruimte blijven. Ook wanden langer dan 4 meter moeten op maximaal die lengte met een 1 cm brede sleuf onderbroken worden. De dikkere lijmlaag maakt het nodig dat u elke laag blokken apart uitmeet en steeds op de juiste hoogte een metselkoord spant. Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Er is speciaal gereedschap in de handel waarmee de lijm makkelijk en juist kan worden aangebracht.

Romaanse Toog

U wilt wel een aparte ruimte creëren, maar die niet helemaal afsluiten. Dan bestaat de mogelijkheid om in elk van de hierboven beschreven scheidingswanden een Romaanse Toog op te nemen. Dankzij speciale hoekopvulstukken past deze in alle rechthoekige doorgangen, tot 1,70 meter breedte.

Tips

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst;
- De opzichter beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd;
- Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deur- openingen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stof overlast;
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur);
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren;
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk te zoeken in de muur die u wilt verwijderen;
- In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen

Vragen?

Hebt u nog vragen over deze Kluswijzer? Neem dan contact op met de Klantenservice van Centrada, telefoon 0320-239600 (keuze 1) of kijk op www.centrada.nl.

Centrada
Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600
E. wonen@centrada.nl
W. www.centrada.nl