

IN TE VULLEN DOOR CENTRADA					
Paraaf Klantenservice	Datum	Paraaf Verhuurconsulent	Datum	Betaald	Datum
.....	.....	.....	.....	JA / NEE	.....

## Aanvraagformulier Urgentie

Heeft u de Urgentiewijzer ingevuld en denkt u in aanmerking te komen voor urgentie? Vul dan dit Aanvraagformulier Urgentie volledig in. U voorziet de aanvraag van een persoonlijke brief en de gevraagde bewijsstukken.

### ALGEMENE GEGEVENS

Vul hieronder de gegevens in van de persoon/personen waarop de urgentieaanvraag betrekking heeft.

Rol	Voorletter(s) en achternaam	Adres	Geboortedatum	Relatie tot aanvrager*
Aanvrager				Niet van toepassing
Medeaanvrager				partner/overig namelijk:
Inwoner				(stief)kind/overig namelijk:
Inwoner				(stief)kind/overig namelijk:
Inwoner				(stief)kind/overig namelijk:
Inwoner				(stief)kind/overig namelijk:

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

### Aanvullende gegevens aanvrager

Registratienummer inschrijving Centrada : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer(s) : 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

### Woonde u op het moment dat de urgente situatie ontstond op een ander adres, dan vragen we u de volgende gegevens in te vullen.

Woonadres waar de urgentie situatie ontstond : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

### Huidige woonsituatie (kruis aan)

Aanvrager:  Ik huur een woning/kamer  Ik heb een koopwoning  Ik woon bij iemand in

Medeaanvrager:  Ik huur een woning/kamer  Ik heb een koopwoning  Ik woon bij iemand in

## **REDEN URGENTIEAANVRAAG**

Waarom vraagt u urgentie aan? (Kruis aan)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Medische omstandigheden | <input type="checkbox"/> Financiële omstandigheden        |
| <input type="checkbox"/> Sociale omstandigheden  | <input type="checkbox"/> Mantelzorg verlenen of ontvangen |

Welke stappen heeft u tot nu toe ondernomen om de woonproblemen zelf op te lossen? (Kruis aan)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kamer huren                             | <input type="checkbox"/> Crisisopvang                             |
| <input type="checkbox"/> Particuliere / commerciële woning huren | <input type="checkbox"/> Een woning kopen                         |
| <input type="checkbox"/> Inwoning bij familie of vrienden        | <input type="checkbox"/> Reageren op huurwoningen van Centrada    |
| <input type="checkbox"/> Woning gezocht buiten Lelystad          | <input type="checkbox"/> Reageren op lotingswoningen van Centrada |
| <input type="checkbox"/> ...                                     | <input type="checkbox"/> ...                                      |

Toelichting waarom het niet is gelukt om zelfstandig het woonprobleem op te lossen:

---



---



---



---

## **FINANCIËLE SITUATIE**

### **Verklaring huishoudinkomen**

Voor beantwoording van onderstaande vraag heeft u de door de Belastingdienst verstrekte Inkomensverklaring van u en uw eventuele medeaanvrager(s) nodig. Wij verzoeken u deze Inkomensverklaring(en) als kopie bij te voegen. Deze verklaring(en) mogen maximaal 2 jaar oud zijn.

<b>Vraag</b>	<b>Aanvrager</b>	<b>Medeaanvrager</b>
1. Wat is uw verzamelinkomen op basis van de inkomensverklaring?	€ _____	€ _____
2. Verwacht u in dit jaar een daling van het bij vraag 1 opgeschreven verzamelinkomen? Bijvoorbeeld door een nieuwe baan, pensioen, ontslag en dergelijke.	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, ga naar vraag 3	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, ga naar vraag 3
3. Wat is de reden van deze daling? Graag de reden van daling invullen (bijv. pensioen, andere baan, ontslag).	Reden daling: _____ _____ _____	Reden daling: _____ _____ _____

### **Is er sprake van faillissement, onder bewindstelling, WSNP of beschermingsbewind?**

Aanvrager :  Nee  Ja, namelijk bij: \_\_\_\_\_

Medeaanvrager :  Nee  Ja, namelijk bij: \_\_\_\_\_

## **AAN TE LEVEREN STUKKEN (verplicht)**

### 1. Aanvraagformulier Urgentie

Met dit formulier vraagt u urgentie aan. Uw aanvraag wordt in behandeling genomen door de urgentiecommissie wanneer het formulier compleet is ingevuld en ondertekend, de gevraagde bewijsstukken zijn ingeleverd en de betaling is voldaan.

### 2. Persoonlijke brief

In deze brief kunt u toelichten waarom er sprake is van een woonnoodsituatie en dat deze is ontstaan buiten uw eigen verantwoordelijkheid. Ook dient u toe te lichten wat u er zelf aan heeft gedaan om het (woon)probleem op te lossen.

### 3. Kopie Uittreksel Basis Registratie Personen met historische adresgegevens (via de gemeente)

Centrada ontvangt graag een kopie van een recent uittreksel met historische adresgegevens uit de gemeentelijke Basis Registratie Personen, waarop u en alle meeverhuizende personen staan vermeld. Een apart uittreksel per persoon mag ook. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan drie maanden.

### 4. Kopie inkomensverklaring van de Belastingdienst

Voor het kunnen bepalen van uw inkomen heeft Centrada een door de Belastingdienst verstrekte inkomensverklaring van de aanvrager en eventueel meeverhuizende personen nodig. Het gaat hier om inkomensverklaringen van iedereen van 18 jaar of ouder, niet zijnde een kind. Deze verklaring(en) mogen maximaal 2 jaar oud zijn. Bent u niet in het bezit van deze verklaring, dan kunt dit aanvragen kan bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 – 0543 (gratis).

## **AANVULLENDE BEWIJSSTUKKEN (omstandigheden urgentie)**

### 1. Medische urgentie

Brief van medisch specialist/behandelaar met toelichting ziektebeeld en vooruitzicht en/of een brief van de gemeente Lelystad waarin staat dat u een 'Persoonsgebonden budget voor verhuiskosten en woninginrichting' is toegekend onder de voorwaarde te verhuizen naar een voor u geschikte woning.

Een brief van de huisarts is onvoldoende voor het aanvragen van urgentie.

### 2a. Sociale urgentie (onbewoonbare woning)

- a. Onbewoonbaarheidsverklaring van de gemeente of bewijsstukken waaruit blijkt dat uw woning - buiten uw eigen schuld - langer dan vier maanden onbewoonbaar is.
- b. Bij koopwoning: eigendomsbewijs (eventueel op te vragen bij notaris).  
Bij huurwoning: huurovereenkomst (eventueel op te vragen bij de verhuurder).

### 2b. Sociale urgentie (levensbedreigende omstandigheden)

- a. Bewijsstukken waaruit blijkt dat u de zorg heeft voor een of meerdere minderjarig(e) kind(eren) (bijvoorbeeld Uittreksel Basis Registratie Personen en/of vonnis echtscheiding)
- b. Bewijs dat de woning niet is toegewezen aan de aanvrager van urgentie.
- c. Aangifte bij politie en Melding Veilig Thuis Flevoland en/of Huis- en/of contactverbod opgelegd door de burgemeester van Lelystad of door de rechter.

### 3. Bij financiële urgentie

- a. Bij koopwoning: hoogte hypotheekschuld en maandelijkse hypotheeklasten.  
Bij huurwoning: overzicht huurachterstand en hoogte van de huur.
- b. Overzicht inkomensgegevens.
- c. Bewijsstukken dat de aanvrager buiten eigen schuld vanwege ernstig inkomstenverlies of faillissement de lasten van zijn bestaande woonruimte niet meer kan betalen.
- d. Bij ontslag een brief (bevestiging) van de werkgever waaruit blijkt dat de aanvrager ontslagen is (met vermelding reden ontslag), bij conflict met de werkgever kopie uitspraak rechtbank.

- e. Bij faillissement eigen bedrijf: jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar en rechtelijke vonnis van faillissement.
  - f. Bij faillissement werkgever: rechtelijke vonnis van faillissement.
  - g. Brief van de gemeente Lelystad waarin staat dat een woonkostentoeslag met verhuisverplichting is toegekend en/of bewijsstukken dat er sprake is van een gedwongen verkoop door de hypotheekverstrekker, dat de woning te koop staat, verkocht is en/of geveild wordt en dat de gedwongen verkoop niet het gevolg is van verwijtbaar (betaal)gedrag.
4. Mantelzorg urgentie
- a. Bewijs dat de mantelzorg onbetaald en niet-beroepsmatig of vanuit een vrijwilligersorganisatie wordt verleend.
  - b. Bewijs dat er sprake is van een bestaande sociale relatie tussen de ontvanger en verlener van de mantelzorg.
  - c. Bewijs waaruit blijkt dat op minimaal vijf dagen per week voor minimaal twee uur per dag (incl. reistijd) mantelzorg wordt verleend.
  - d. Bewijs waaruit blijkt dat de mantelzorg al een jaar wordt verleend en dat het de intentie is om deze zorg nog voor minimaal een jaar te blijven verlenen.
  - e. Brief van medisch specialist/behandelaar met toelichting ziektebeeld en het vooruitzicht.
  - f. Bij koopwoning: eigendomsbewijs (eventueel op te vragen bij notaris)  
Bij huurwoning: huurovereenkomst (eventueel op te vragen bij de verhuurder).

#### **AANVULLENDE STUKKEN (indien van toepassing)**

1. Kopie verhuurdersverklaring  
Om te kunnen beoordelen of u een goed huurder bent, ontvangen wij graag een ondertekende verklaring van de verhuurder van uw huidige huurwoning. Graag ook een verhuurdersverklaring laten invullen van een meeverhuizend persoon die momenteel op een ander adres woont, maar wel een huurwoning achterlaat. Woont u op dit moment in een koopwoning, dan hoeft u geen verhuurdersverklaring in te leveren. Een blanco verhuurdersverklaring is bijgevoegd in de urgentiemap.
2. Kopie geldig verblijfsdocument  
Als u geen inwoner bent van de Europese Unie (EU) dan ontvangen wij graag een kopie (voor- en achterkant) van uw verblijfsdocument.
3. Eventueel extra papieren als u gescheiden bent
- a. Als u gescheiden bent en u heeft meeverhuizende kinderen jonger dan 18 jaar, dan moet u aantonen dat u minstens drie dagen in de week voor uw kinderen zorgt. Dit toont u aan door een kopie van een door de rechtbank of mediator goedgekeurd ouderschapsplan.
  - b. Bent u gescheiden, maar staat dit nog niet op het uittreksel Basis Registratie Personen? Dan vragen wij een kopie van de echtscheidingsconvenant dat door u en uw (ex)partner is ondertekend. Ook hebben wij een kopie van 'bewijs van indiening' van de rechtbank nodig.
4. Toestemming van uw bewindvoerder  
Als u onder bewind staat ontvangen wij graag een kopie van een brief waarin uw bewindvoerder toestemming geeft om te mogen verhuizen.

#### **Inleveren papieren**

Alle stukken levert u in bij de Klantenservice van Centrada op ons kantoor aan de Wigstraat 18 in Lelystad (op werkdagen geopend van 8.30 tot 12.30 uur). Wij adviseren u om kopieën van de gevraagde documenten in te leveren, omdat de ingeleverde papieren niet worden teruggestuurd. Alle aangeleverde stukken voor de urgentieaanvraag worden na de behandeling van de urgentieaanvraag - of indien van toepassing na de behandeling van een eventueel bezwaar - vernietigd.

## ZOEKPROFIEL

Wanneer u urgentie toegewezen krijgt, dan zal Centrada gemiddeld binnen drie maanden u een passende woning aanbieden. Een woning is passend gelet op leeftijd, aantal personen en het inkomen. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om aan te geven om vanuit maximaal twee wijken geen woningaanbieding te ontvangen. Dit kan mogelijk wel tot gevolg hebben dat het langer duurt voordat Centrada u een passende woning kan aanbieden. Centrada wijst zoveel als mogelijk toe op volgorde van de toekenningsdatum van de urgentie, maar is hierbij afhankelijk van het vrijkomende woningaanbod. Indien u vanuit één of twee wijken geen woningaanbieding wenst te ontvangen, dan kunt u dat hieronder aankruisen.

Bij toekenning van urgentie wenst de aanvrager geen woningaanbod te ontvangen vanuit de volgende wijken (maximaal twee wijken aan te kruizen):

- A. Warande
- B. Kustwijk
- C. Bolder
- D. Botter
- E. Zuiderzeewijk
- F. Lelycentre en omgeving
- G. Atolwijk
- H. Boswijk
- I. Waterwijk
- J. Lelystad-Haven
- K. Stadshart



## ONDERTEKENING

Door ondertekening verklaart de aanvrager het formulier naar waarheid te hebben ingevuld en gaat de aanvrager akkoord met:

1. Betaling van betalingskosten voor de urgentieaanvraag. Deze kosten zijn € 75. Indien urgentie wordt toegekend wordt de helft van het bedrag terugbetaald.
2. Het betrekken van de medische gegevens (indien van toepassing) in de besluitvorming van de urgentiecommissie.
3. Het verstrekken van de urgentieaanvraag inclusief alle aangeleverde stukken aan de Geschillencommissie indien er door de aanvrager bezwaar wordt gemaakt tegen de afwijzing van de urgentieaanvraag.

Datum: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening aanvrager

\_\_\_\_\_  
Handtekening medeaanvrager