

1 Radar



**SLUIT NU EEN
ONDERHOUDS-
ABONNEMENT AF!**

**VERHUISADVISEUR
hoopt 60 verhuizingen
in gang te zetten**

**SPECIAL
BETAALBAARHEID**

centrada 
samenwerken aan wonen

BEWONERSBLAD | mei 2019 | JAARGANG 12

1 Radar

INHOUDSOPGAVE



IN DEZE EDITIE:

4 SLUIT NU EEN ONDERHOUDS-ABONNEMENT AF

en maak kans op één van de 10 Praxisbonnen t.w.v. € 250,-



5 INTRATUINBONNEN VOOR 100 HUURDERS

6 VERHUISADVISEUR CENTRADA HOOPT 60 VERHUIZINGEN IN GANG TE ZETTEN

7 NIEUWS VAN DE HVOB

9 OVERZICHT NIEUWBOUW-PROJECTEN

12 DE ZON SCHIJNT, DE VOGELTJES FLUITEN EN DE TUIN IS EEN TROEP

Interview met gebieds-beheerder Kris Koops van Centrada

13 MEDEWERKERS CENTRADA VAN A NAAR B MET ELEKTRISCHE SMART

15 SPECIAL BETAALBAARHEID

20 METAMORFOSE IN KEMPENAAR DOOR BETER BUURT BIJDRAGE



COLOFON

Radar is een magazine van Centrada dat verspreid wordt onder alle huurders. Suggesties en ideeën kunt u melden bij de redactie van Radar, wonen@centrada.nl

Adres: Postbus 120 | 8200 AC Lelystad | telefoon: (0320) 239 600

Eindredactie en teksten: Afdeling Communicatie Centrada

Opmaak en productie: Creatievvrienden.nl

Volg ons op: [facebook.com/centrada](https://www.facebook.com/centrada) [@centradawonen](https://twitter.com/centradawonen)

WERK AAN DE WINKEL

LELYSTAD IS VOLOP IN ONTWIKKELING. DE KOMST VAN INDITEX, DE OVERSLAGHAVEN EN LELYSTAD AIRPORT HEBBEN VEEL INVLOED OP DE INFRASTRUCTUUR VAN DE STAD, DE WERKGELEGENHEID, MAAR OOK OP DE WONINGMARKT. CENTRADA ANTICIPEERT OP DE ONTWIKKELINGEN DOOR BIJVOORBEELD DE REALISATIE VAN NIEUWBOUW. IN DEZE RADAR VINDT U EEN UITGEBREID OVERZICHT VAN DE VERSCHILLENDE PROJECTEN DIE OP DIT MOMENT IN ONTWIKKELING ZIJN.



Naast het realiseren van nieuwbouw proberen we er ook op andere manieren voor te zorgen dat er voldoende woningen zijn voor diverse doelgroepen. Een mooi voorbeeld daarvan is het doorstromingsproject waar u op pagina 6 meer over kunt lezen.

Behalve het bouwen van nieuwe woningen en het zorgen voor doorstroming binnen bestaande bouw, blijft onderhoud een belangrijk punt. Met trots presenteren we daarom de introductie van het Onderhoudsabonnement: met ingang van 1 juli kunt u (als u abonnee wordt) Centrada bellen voor kleine reparaties waar u als huurder eigenlijk zelf verantwoordelijk voor bent. Op die manier is onze dienstverlening aan u als klant optimaal, en zorgen we er met elkaar voor dat uw huurwoning in goede conditie blijft.

Een ander belangrijk thema waar we constant mee bezig zijn, is betaalbaarheid. We zijn heel blij met alles wat we al bereikt hebben, maar we zijn ons er tegelijkertijd van bewust dat er nog veel werk aan de winkel is. Dat we op de goede weg zijn, bewijst het interview met Werner op pagina 16 die openhartig vertelt over zijn betalingsproblemen en Centrada complimenteert met haar aanpak. Dat is waar we het voor doen!

Ik wens u veel leesplezier!

MARTINE VISSER
Directeur-bestuurder

SLUIT NU EEN ONDERHOUDSABONNEMENT AF

en maak kans op één van de 10 praxisbonnen t.w.v. € 250!

HET VERVANGEN VAN EEN KRAANLEERTJE OF EEN KAPOTTE HANDGREEP IN UW KEUKEN: VOOR DE ÉÉN EEN PEULENSCHIL, VOOR DE ANDER EEN ENORME KLUS. HET ZIJN KLEINE REPARATIES WAAR U ALS HUURDER ZELF VERANTWOORDELIJK VOOR BENT, MAAR WAARVOOR U VANAF 1 JULI CENTRADA KUNT BELLEN ALS U EEN ONDERHOUDSABONNEMENT AFSLUIT.

Voor het Onderhoudsabonnement betaalt u per maand € 5,25. Heeft u een kleine reparatie in of aan uw woning, dan komt een vakman van Centrada langs met de juiste onderdelen en het benodigde gereedschap om de klus te fiksen.

U ontvangt binnenkort een brief van Centrada met daarin alle informatie die u nodig heeft over het Onderhoudsabonnement. Aanmelden kan via de button op onze website www.centrada.nl of door te bellen met onze Klantenservice.

De winnaars van de Praxisbonnen ontvangen begin juli bericht via mail/telefoon.



WIST U DAT U 50 REPARATIES IN UW WONING ZELF MOET UITVOEREN?

EEN GREEP UIT DE KLUSSEN DIE ONDER HET ONDERHOUDSABONNEMENT VALLEN:

- Hang- en sluitwerk binnendeuren vervangen
- Lekkage aan kranen verhelpen
- Deurbel repareren
- Doorlopend toiletreservoir repareren
- Schakelaars vervangen

BENT U OP ZOEK NAAR EEN GARAGE OF PARKEERPLAATS IN LELYSTAD?

Centrada heeft ze regelmatig te huur.

ALS U IN AANMERKING WILT KOMEN VOOR ÉÉN VAN ONZE 308 GARAGES OF ÉÉN VAN DE 30 PARKEERPLAATSEN AAN DE NERINGPASSAGE DAN IS DE VOLGENDE INFORMATIE VAN BELANG:

- Inschrijven voor een garage of parkeerplaats is gratis
- Alleen inwoners van Lelystad komen in aanmerking voor een garage
- Garages en parkeerplaatsen worden verhuurd op basis van inschrijfduur (inschrijftype 'overige objecten')
- De huurprijs voor een garage ligt tussen de € 70,- en € 120,- per maand. De grootte is tussen de 14 en 37 m²
- De garages zijn niet voorzien van stroom en/of water

- De huurprijs voor een parkeerplaats aan de Neringpassage is € 15,- per maand

Zo schrijft u zich in

- Klik op de knop 'inschrijven' op www.centrada.nl
- Kies een inschrijving voor 'overige objecten'. Dit is gratis en vrijblijvend
- Na inschrijving bouwt u wachttijd op. Hoe meer wachttijd, hoe meer kans u maakt op een garage of parkeerplaats

Staat u al ingeschreven als woningzoekende? Log dan in en klik op 'uitbreiden inschrijving' op uw persoonlijke pagina.

CENTRADA VERKOOPT MINDER WONINGEN VANWEGE OPLOPENDE WACHTTIJDEN

DE DRUK OP DE SOCIALE HUURWONINGMARKT NEEMT STEEDS VERDER TOE. DAAROM WIL CENTRADA MINDER WONINGEN VERKOPEN. IN DE AFGELOPEN JAREN VERKOCHT CENTRADA GEMIDDELD ZO'N DERTIEN HUURWONINGEN PER JAAR AAN ZITTENDE HUURDERS. MET HET BIEDEN VAN DE MOGELIJKHEID OM DE EIGEN HUURWONING TE KOPEN, LEVERDE CENTRADA EEN BIJDRAGE AAN DE KEUZEVRIJHEID EN HET EIGEN WONINGBEZIT IN LELYSTAD.

De wachttijden lopen echter zo hoog op - in 2018 is de wachttijd voor een sociale huurwoning in Lelystad gestegen naar 5,5 jaar - dat Centrada zich genooddaakt voelt om minder huurwoningen te verkopen. In de komende jaren verkopen wij maximaal vijf woningen per jaar.

VERKOOPVIJVER

Omdat Centrada minder woningen verkoopt, hebben we nog eens kritisch gekeken naar welke woningen wel of juist niet verkocht kunnen worden. Het resultaat hiervan is dat de zogenaamde verkoopvijver - hierin zitten de woningen dit eventueel verkocht kunnen worden - is teruggebracht van 3.700 woningen naar zo'n 700 woningen. Dit moet er aan bijdragen dat er voldoende woningen beschikbaar blijven voor woningzoekenden die zijn aangewezen op een sociale huurwoning.

INTRATUINBONNEN VOOR 100 HUURDERS

HET IS DINSDAGOGHTEND. JE ZIT NET ACHTER EEN KOPJE KOFFIE ALS DE BEL GAAT. EEN MEDEWERKER VAN CENTRADA STAAT VOOR DE DEUR MET EEN INTRATUINBON VAN € 50,-. DAT IS NOG EENS EEN GOED BEGIN VAN DE DAG!

Eind maart vielen opnieuw 100 huurders op deze manier in de prijzen. Medewerkers van Centrada maakten een ronde door Lelystad om huurders te verrassen die elke maand op tijd de huur betalen, hun tuin/balkon netjes houden en geen deurwaardersdossier hebben. De reacties van de verraste huurders waren weer hartverwarmend: 'Wat een leuk gebaar', 'Ik ben er helemaal stil van'.

VOLGENDE RONDES

De 100 huurders worden elk kwartaal aselekt gekozen. Hebt u nog niet eerder een attentie van Centrada ontvangen terwijl u wel aan bovenstaande voorwaarden voldoet? Geen nood! Misschien zit u er eind juni, eind september of eind december wel bij!



VERHUISADVISEUR CENTRADA HOOPT 60 VERHUIZINGEN IN GANG TE ZETTEN

HET IS EEN LANDELIJKE TREND DIE OOK IN LELYSTAD TE ZIEN IN: JONGEREN BLIJVEN STEEDS LANGER THUIS WONEN, OM DE SIMPELE REDEN DAT ZIJ GEEN WONING KUNNEN VINDEN. ALS STARTER OP DE WONINGMARKT IS HET LASTIG OM EEN WONING TE KOPEN EN WIL JE EEN HUIS HUREN, DAN WORDT JE GECONFRONTEERD MET LANGE WACHTLIJSTEN.

Ook in Lelystad is de wachttijd voor een sociale huurwoning inmiddels opgelopen tot zo'n 5,5 jaar. We proberen er van alles aan te doen om die wachttijden te verkorten, bijvoorbeeld door nieuwbouw te realiseren (zie pag 9), maar er moet meer gebeuren! Daarom komt er binnenkort een verhuisadviseur bij Centrada voor acht uur per week. Martine Klaucke, manager Wonen vertelt: 'De verhuisadviseur gaat langs bij mensen die nu alleen of met z'n tweetjes een grote woning huren. De kinderen zijn de deur uit, de bovenverdieping wordt nauwelijks nog gebruikt en het onderhouden van de tuin wordt elk jaar een grotere uitdaging. Vaak horen we dat deze mensen wel willen verhuizen, maar aanhikken tegen de rompslomp die een verhuizing met zich meebrengt.'

EEN VERHUIZING KAN VEEL BRENGEN

Martine vervolgt: 'De één ervaart de kosten van een verhuizing als enorme drempel, de ander vindt het moeilijk om de woning, waar zoveel herinneringen zijn ontstaan, te verlaten.' Jammer vindt Martine, want een verhuizing kan ook veel brengen. 'Centrada heeft bijvoorbeeld in de buurt van het centrum prachtige appartementen. Deze woningen liggen vlakbij de winkels en zorgvoorzieningen en zijn ruim opgezet. Vaak is er een actieve bewonerscommissie aanwezig die leuke activiteiten organiseert en het huishouden wordt een stuk overzichtelijker als je je niet meer druk hoeft te maken over de tuin of tijd kwijt bent met het schoonmaken van kamers die je toch niet gebruikt.'

DREMPELS WEGNEMEN

Centrada zoekt in totaal 20 huurders die wel willen verhuizen, maar worstelen met al die praktische zaken. Martine: 'Binnenkort gaan we actief op zoek naar mensen die nu in een grote woning wonen en liever willen verhuizen naar een kleinere woning. Mochten zich meer mensen melden, dan bepalen we via loting wie voor dit project in aanmerking komt. De verhuisadviseur gaat bij deze huurders langs om in gesprek te gaan, te kijken wat de drempels zijn en hoe we die eventueel weg kunnen nemen.' Tijdens het hele traject blijft de verhuisadviseur het aanspreekpunt. 'Willen mensen bijvoorbeeld een kijkje nemen bij een appartement dat vrijkomt, maar woont er geen familie in de buurt? Dan gaat de verhuisadviseur graag mee om samen een idee te krijgen van de woning en allerlei vragen te beantwoorden.'

VERHUISKETEN IN GANG ZETTEN

De woningen die eventueel vrijkomen, zijn bestemd voor woningzoekenden die een andere huurwoning van Centrada achterlaten. Martine: 'Voor deze woning komt vervolgens ook weer iemand in aanmerking die een woning van Centrada achterlaat, bijvoorbeeld een jongerenappartement. Op deze manier zetten we hopelijk een verhuisketen in gang van zo'n 60 verhuizingen.'



HVOB IN 2019: VEEL INITIATIEVEN

HET NIEUWE JAAR IS ALWEER EEN PAAR MAANDEN OUD. VORIG JAAR WAS EEN FEESTELIJK EN GOED JAAR. FEESTELIJK OMDAT WIJ ONS 25-JARIG JUBILEUM VIERTEN MET EEN AANTAL GOED BEZOCHTE WORKSHOPS IN DE KUBUS. GOED OMDAT WE ONZE ACTIVITEITEN WISTEN UIT TE BREIDEN. ZO RICHTTEN WE ONDER MEER EEN BEWONERSGROEP IN DE JOL OP. WIE MEER WIL WETEN OVER ONZE ACTIVITEITEN IN 2018 KAN VIA [INFO@HVOB.NL](mailto:info@hvo.nl) ONS JAARVERSLAG AANVRAGEN.

Voor 2019 staan, naast alle vaste, steeds terugkomende activiteiten, een drietal bijzondere initiatieven op stapel:

• PARTICIPATIETOUR

Met gemeente en Centrada hebben we in de Prestatieafspraken onder andere omschreven hoe bewoners bij projecten worden betrokken. Graag willen we dit steeds meer en beter vorm gaan geven. Daarom organiseren we dit voorjaar een participatietour. Tijdens deze tour gaat de HVOB in gesprek met bewoners om ideeën te verzamelen voor het creëren van betrokkenheid bij projecten. Na de participatietour volgt een conferentie over dit onderwerp. Daar willen we graag de resultaten van de participatietour presenteren.

• FUNDAMENT VOOR SOCIALE WONINGBOUW

Er zijn de laatste jaren weinig sociale huurwoningen gebouwd, terwijl de wachtlijsten blijven oplopen. In 2019 en 2020 komen er weer veel nieuwbouwwoningen bij, maar voor de periode daarna zijn nog geen plannen of afspraken gemaakt. De HVOB zou graag zien dat er gedurende een lange periode meer sociale nieuwbouw-

woningen komen. Dit is goed voor het terugdringen van de wachttijden, voor de werkgelegenheid in Lelystad en voor het vestigingsklimaat van bedrijven. Om maatschappelijk draagvlak te creëren voor meer sociale huurwoningen in Lelystad, organiseren we samen met de plaatselijke FNV een werkconferentie.

• ROL BEWONERS BIJ ENERGIETRANSITIE VERSTERKEN

Er komt veel op ons af op het terrein van energie. In de pers en politiek is energietransitie een veelbesproken onderwerp, maar welke rol gaan bewoners eigenlijk spelen in dit proces? HVOB en Centrada gaan in 2019 samen een route uitstippelen: wat zijn de plannen voor de toekomst, hoe worden de plannen uitgevoerd en wat is de inbreng en rol van bewoners hierbij?

Meer informatie over de geplande activiteiten kunt u vinden in ons werkplan 2019. U kunt het werkplan per mail (info@hvo.nl) bij ons opvragen. Ook is het mogelijk om ons per mail vragen te stellen of een bezoek te brengen aan onze website: www.hvo.nl



HURDER NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN HAAGWINDE KAN ZIJN GELUK NIET OP



EEN 'LUCKY BASTARD' VINDT HIJ ZICHZELF. EN DAAR ZOU HIJ WELEENS GELIJK IN KUNNEN HEBBEN. WANT HOEVEEL GELUK HEB JE ALS JE, SLECHTS TWEE MAANDEN NA JE INSCHRIJVING BIJ CENTRADA, DE SLEUTEL VAN EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN ONTVANGST KAN NEMEN! HET GEBEURDE ROBIN DE GIER, EEN GEBOREN EN GETOGEN LELYSTEDLING.

Robin is 25 jaar en werkt als zzp'er in havens waar hij schepen coördineert bij het laden en lossen. De ene dag zit hij in Amsterdam of Rotterdam, de andere dag vertrekt hij voor dag en dauw met de auto naar Antwerpen. Maar elke dag keert hij weer terug naar zijn geliefde Lelystad.

HEIMWEE NAAR LELYSTAD

Eén jaartje is hij weggeweest, om te gaan samenwonen in Hasselt. Het werd geen succes. Robin: 'De relatie ging uit en ik had heimwee naar Lelystad. Gelukkig kon ik even terecht bij mijn moeder, waar ik een paar maanden gewoond heb. Van daar ben ik naar een studiootje verhuisd, wat ik vond op Facebook. Het was klein en oud, maar voor dat moment prima.'

REAGEREN OP LOTINGWONINGEN

Robin vervolgt: 'Een paar maanden geleden heb ik me toch maar ingeschreven bij Centrada, ook al waarschuwden vrienden en familie me dat de wachttijden lang zijn. Het zou zomaar een jaar of vier, vijf kunnen duren voordat ik een woning had. Ik reageerde vooral op lotingwoningen in de Waterwijk. Daar kom ik vandaan en ik verwachtte dat ik daar nog de grootste kans had snel iets te vinden.'

NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN HAAGWINDE

Ook reageerde hij op een nieuwbouwappartement in Haagwinde, Warande. Robin: 'Ik had echt nooit verwacht dat ik deze woning zou krijgen, maar moet je nu zien!' Trots kijkt hij om zich heen, in het mooie, ruime nieuwbouwappartement dat al helemaal is ingericht. 'Op 1 februari kreeg ik de sleutel en samen met mijn familie heb ik een paar dagen geknald. Anderhalve week later kon ik hier al intrekken. Er staan nog oude meubels, omdat op de nieuwe een levertijd zat, maar binnenkort is het helemaal naar mijn zin.' Over de toekomst is Robin duidelijk: 'De komende jaren zit ik hier geramd. Misschien wil ik nog een keer een woning kopen, over een jaar of vijf. Maar ik ga hoe dan ook nooit meer uit Lelystad weg!'

IN 2019 LEVERT CENTRADA IN TOTAAL 169 WONINGEN OP! EN DAT IS HARD NODIG, WANT DE WACHTTIJDEN VOOR EEN SOCIALE HUURWONING ZIJN DE AFGELOPEN JAREN BEHOORLIJK GESTEGEN. HIERONDER VINDT U EEN OVERZICHT VAN DE PROJECTEN DIE OP DIT MOMENT IN AANBOUW ZIJN.



HANZEHUYS

HANZEHUYS

Na de zomervakantie levert Centrada de 42 appartementen in Het Hanzehuys op aan de nieuwe bewoners. Het Hanzehuys heeft 11 verdiepingen en ligt vlakbij het NS-station en het Stadshart. De driekamer appartementen krijgen een mooie buitenruimte, aantrekkelijke keuken, badkamer, 2 toiletten en een woonoppervlakte van circa 87m².

Huurtoeslag is niet mogelijk

Met een kale huurprijs (exclusief servicekosten) van circa € 720,- vallen de woningen nog net binnen de sociale huursector. In dit huurprijssegment is het alleen niet meer mogelijk om huurtoeslag te krijgen. Hiermee bleken de woningen bij uitstek geschikt voor woningzoekenden met een middeninkomen die op zoek zijn naar een appartement in een iets hoger huursegment. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd.



DE VESTE

DE VESTE

Dit voorjaar start de bouw van 30 nieuwe sociale huurwoningen in De Veste. Deze woningen zijn onderdeel van een groter nieuwbouwplan van in totaal 85 eenpersoonswoningen. Het project kenmerkt zich door variatie in kleurgebruik en een hoog afwerkingsniveau. Naar verwachting worden de woningen eind 2019 opgeleverd. De 30 sociale huurwoningen voor Centrada worden gebouwd in 3 rijen van 7 woningen en één rij van 9 woningen. Deze energiezuinige woningen hebben drie slaapkamers, een zolder en zijn voorzien van zonnepanelen. De riante achtertuinen van 70m² maakt dat toekomstige huurders heerlijk tuingericht kunnen wonen. Opvallend aan dit nieuwbouwplan is de variatie in kleur.

Voorzieningen

In de buurt van het nieuwbouwplan is veel openbaar groen en wordt een speelveldje voor kinderen aangelegd. Met een sportschool, het Lelycenter en het Stadshart in de buurt beschikken toekomstige bewoners over tal van voorzieningen op loopafstand.

Interesse?

Centrada verwacht dat de 30 sociale huurwoningen nog dit jaar klaar zijn. De verhuur van de andere 55 vrijesector huurwoningen gaat via Leyten-Trebbe.



WATERFRONT



KEMPERVESTE



KANDELAAR

WATERFRONT

In Warande start Centrada binnenkort met de bouw van 17 eengezinswoningen. De tweelaagse woningen hebben drie slaapkamers en de architectuur is, net als de overige woningen in dit deel van Warande, geïnspireerd op Mondriaan. De woningen krijgen een plat dak dat voorzien is van zonnepanelen. De verwachte oplevering van de woningen is eind 2019.

KANDELAAR

In de wijk Kempenaar, op de locatie waar vroeger de kerk 'De Kandelaar' stond, ontwikkelt Centrada een nieuw appartementencomplex. Het complex ligt direct aan het water en telt 29 appartementen met twee slaapkamers en een oppervlakte van ongeveer 70 m². De appartementen worden in mei op de website van Centrada geadverteerd en zijn naar verwachting in september/oktober gereed.

KEMPERVESTE

Vlakbij de Kandelaar verrijst een ander nieuwbouwproject van Centrada: Kemperveste. Dit project werd in maart geadverteerd op de website van Centrada en er kwamen per appartementen meer dan 700 reacties en per eengezinswoning meer dan 300! De in totaal 24 3-kamer appartementen en 7 gasloze eengezinswoningen worden op 1 juni opgeleverd.

Om voor een nieuwbouw huurwoning in aanmerking te komen, is een inschrijving als woningzoekende nodig.

Inschrijven kan op de website van Centrada (www.centrada.nl) en kost jaarlijks € 15,-

NIEUWE HUURDERS IN HAAGWINDE AL 38 JAAR BUREN

BETER EEN GOEDE BUUR DAN EEN VERRE VRIEND. DAT SPREEKWOORD GAAT ZEKER OP VOOR MENEER RABE (75) EN MENEER BIER (74). RUIM 38 JAAR WOONDEN DE HEREN NAAST ELKAAR IN DE TJALK. EIND 2018 REAGEERDEN ZE BEIDEN OP EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN HAAGWINDE. EN MET SUCCES. SINDE FEBRUARI ZIJN ZE DE GELUKKIGE HUURDERS VAN EEN FONKEL NIEUW APPARTEMENT MET EEN PRACHTIG UITZICHT. EN WEER ZIJN ZE BUREN. NU NIET NAAST ELKAAR, MAAR PRECIES BOVEN ELKAAR!



Meneer Bier spoorde zijn buurman eind vorig jaar aan om ook te reageren op een appartement in Haagwinde: "We hadden beiden een eengezinswoning met een tuin. Maar als je ouder wordt dan heb je niet zoveel energie meer om je huis en tuin te onderhouden. En traplopen kan straks ook een probleem worden. Daarom is een appartement waarin alles gelijkvloers is zo ideaal." Toen de buurmannen beiden een woning kregen toegewezen, zetten ze hun eigen woningen te koop. Dat van meneer Rabe was binnen drie weken, compleet met meubels en al, verkocht. Het huis van meneer Bier zelfs binnen een paar dagen.

NIEUW, SCHOON EN GELIJKVLOERS

Zo'n 14 jaar geleden schreven beide mannen zich bij Centrada in als woningzoekende. "Dus toen we reageerden op een appartement in Haagwinde, stonden we direct op de eerste plaats", vertelt meneer Rabe. "Het verhuizen valt niet mee, maar de

verhuurconsulenten van Centrada hebben ons heel goed begeleid met alles. Daar zijn we zeer over te spreken. Ook over de appartementen zelf natuurlijk. Het is een prachtige locatie en alles is nieuw, schoon en gelijkvloers. De supermarkt, huisarts, tandarts en apotheek zijn vlakbij. En willen we naar het station, dan stappen we voor de deur op buslijn 5".

NOOIT MEER WEG

Het appartement van meneer Rabe bevindt zich op de vijfde verdieping. Dat van buurman Bier op de zesde. Bijzonder blij zijn ze met de ligging ten opzichte van de zon en het weidse uitzicht: "Je kijkt hier zo op het IJsselmeer en kunt de boten zien varen" licht meneer Rabe toe. "En we kunnen mooi binnendoor naar elkaars appartement voor een kop koffie of een goed gesprek. Daarvoor hoeven we niet over een winderige galerij." De buurmannen zijn erg gelukkig met hun nieuwe onderkomen: "Ons krijg je hier echt niet meer weg", besluiten ze samen lachend.

DE ZON SCHIJNT, DE VOGELTJES FLUITEN EN DE TUIN IS EEN TROEP



voor...



... en na

MET DE KOMST VAN HET VOORJAAR NEMEN VEEL MENSEN OOK HUN TUIN ONDER HANDEN. EEN MIDDAGJE IN DE WEER MET SCHOFFEL EN SNOEISCHAAR KAN HEEL RUSTGEVEND ZIJN EN JE ZIET DIRECT RESULTAAT! TOCH IS NIET ELKE TUIN IN LELYSTAD OM DOOR EEN RINGETJE TE HALEN, VERTELT KRIS KOOPS, GEBIEDSBEHEERDER BIJ CENTRADA.

Kris: 'Bij Centrada werken drie gebiedsbeheerders, waarvan ik er één ben. We werken allemaal in een ander deel van Lelystad en één van de dingen waar we ons mee bezig houden, is de buitenruimte.' Buitenruimte is een breed begrip waar tuinen, achter- en zijpaden onder vallen. Daar moet u als huurder namelijk zorg voor dragen.

KOELKAST IN DE TUIN

Kris: 'Tijdens mijn rondes door de wijk kom ik van alles tegen: tuinen en achterpaden waar in geen jaren iets aan gedaan is, waardoor alles is gaan woekeren. Maar ook tuinen waar een afgedankte koelkast of wasmachine in staat en waar de schutting is omgewaaid. Als ik zulke situaties tegenkom, probeer ik altijd eerst een praatje aan te knopen met de bewoners. Ik wil niet meteen met een bestraffende vinger zwaaien, maar er vooral achter komen waarom de tuin er zo uitziet en waar de schoen wringt.'

GEEN ONWIL, MAAR ONMACHT

In de meeste gevallen is er namelijk geen sprake van onwil, maar van onmacht. Kris: 'Ik spreek regelmatig huurders die op leeftijd zijn en de tuin en wat daarbij hoort niet meer zelf kunnen onderhouden. Samen met deze mensen bespreek ik dan of er misschien een buur of een kleinzoon is die bereid is zo nu en dan te helpen. Is dat niet het geval, dan zoeken we naar een andere oplossing. Zo kan in sommige gevallen de Kluswinkel ondersteunen. Is de tuin een rommeltje omdat mensen geen (geld voor) tuingereedschap hebben, dan kunnen ze gebruik maken van de gereedschapsuitleen van Centrada. Eén telefoontje is voldoende om een week lang (kosteloos) gebruik te maken van een snoeischaar, hark, schoffel en bezem. We komen het gereedschap zelfs langsbrengen en weer ophalen!'



KRANTEN IN PLAATS VAN GORDIJNEN

Kris vervolgt: 'Soms kom ik bij adressen waar de hele woning een verslonsde indruk maakt. Er hangen kranten voor de ramen in plaats van gordijnen en overal is het een rommeltje. Vaak komt tijdens een gesprek met huurders dan naar voren dat de tuin wel hun laatste zorg is, omdat er bijvoorbeeld schulden zijn. Het is dan mijn taak om erachter te komen wat er precies speelt. Vervolgens bekijk ik, in overleg met collega's, hoe we deze mensen het beste kunnen helpen. (lees meer over hulp bij schulden op pagina 16).

Kris vindt het in zijn werk vooral belangrijk dat mensen zich thuis voelen in hun eigen woning en in hun eigen buurt. Kris: 'Een nette, opgeruimde tuin kan daar zeker aan bijdragen en als ik namens Centrada kan helpen, dan doe ik dat graag!'

Huurt u van Centrada een woning met een tuin, maar lukt het u niet (meer) om de tuin goed te onderhouden? Dan kunt u de volgende dingen doen:

- Leen tuingereedschap bij Centrada
- Neem contact op met de gebiedsbeheerders van Centrada. Zij zoeken graag samen met u naar een oplossing
- De Kluswinkel kan u helpen bij het onderhouden van uw tuin
- Kijk eens op [Tuinklushulp.nl](https://tuinklushulp.nl)
- Via Welzijn Lelystad (<https://vraagelkaar.nl/>) kunt u kijken of er iemand bij u in de buurt woont die graag wil helpen met het netjes maken van uw tuin.

OEPS... VERKEERDE PLEK

CENTRADA VINDT HET BELANGRIJK DAT U KUNT WONEN IN EEN SCHONE WOONOMGEVING. ZET DAAROM GEEN VUILNISZAKKEN IN UW TUIN, OP UW BALKON, OP DE GALERIJ OF IN DE ALGEMENE RUIMTES VAN UW APPARTEMENTENCOMPLEX. AFVAL TREKT ONGEDIERTE AAN, GAAT STINKEN EN BELEMMERT DE DOORGANG IN NOODSITUATIES.

Gooi vuilniszakken direct in de containers en breng grof vuil naar HVC aan de Zeeasterweg 40C in Lelystad.

Zien we afval of grof vuil op een verkeerde plek? Dan krijgt u van ons een 'sticker'. Op verkeerd gestalde fietsen, scootmobiel of scooters bevestigen we een stuurlabel.



94 APPARTEMENTEN LELYSTAD-HAVEN KRIJGEN METAMORFOSE



IN OPDRACHT VAN CENTRADA IS AANNEMER SALVERDA BOUW BEGONNEN MET ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN AAN 94 APPARTEMENTEN IN LELYSTAD-HAVEN (BINNENDIJK EN RINGDIJK). DE APPARTEMENTENCOMPLEXEN KRIJGEN EEN MODERNE UITSTRALING EN ZIJN NA DE WERKZAAMHEDEN EEN STUK DUURZAMER. EXTRA ISOLATIE OP DE DAKEN EN NIEUWE CV-KETELS ZORGEN ER ONDER MEER VOOR DAT DE WONINGEN UITKOMEN OP EEN ENERGIELABEL A.

INVESTEREN IN DUURZAAMHEID

De onderhoudswerkzaamheden in Lelystad-Haven maken deel uit van de plannen van Centrada om de komende jaren 3.000 woningen in Lelystad duurzamer te maken. We investeren hier de komende jaren in totaal

50 miljoen euro in. Het merendeel van het geld wordt gebruikt om zonnepanelen op daken te plaatsen, maar we kijken ook naar het isoleren van woningen. De verwachting is dat de maatregelen er voor zorgen dat de CO2-uitstoot met 42 procent wordt verlaagd.

CENTRADA VOERT WERKZAAMHEDEN UIT AAN 134 WONINGEN IN GALJOEN

Bewoner modelwoning laaiend enthousiast over frisse uitstraling en energiebesparing



OP 1 APRIL IS HEMUBO IN OPDRACHT VAN CENTRADA GESTART MET GROOT ONDERHOUD AAN 134 EENGEZINSWONINGEN. DOEL VAN DE WERKZAAMHEDEN IS OM DE BUITENKANT EEN OPFRISBEURT TE GEVEN EN DE WONINGEN ENERGIEZUINIGER TE MAKEN. DE EERSTE WONING IS EIND VORIG JAAR AL ONDER HANDEN GENOMEN. TROTSE BEWONER IS MEVROUW LIGTERMOET. ZIJ STELDE HAAR HUURHUIS BESCHIKBAAR ALS PROEFWONING. HIER GING DE AANNEMER AAN DE SLAG OM TE KIJKEN WELKE WERKZAAMHEDEN ALLEMAAL NODIG ZIJN OM DE WONINGEN IN HET GALJOEN ENERGIEZUINIGER TE MAKEN EN EEN OPKNAPBEURT TE GEVEN.

Bij binnenkomst blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden voor mevrouw Ligtermoet aanleiding waren om zelf ook druk aan de slag te gaan: 'Het is op dit moment een beetje een rommel, maar ik ben druk aan het klussen. Een groot deel van de gang is al geschilderd en binnenkort neem ik de deurposten onder handen, zodat alles hier weer lekker fris is.' De hele woning is van top tot teen onder handen genomen. Mevrouw Ligtermoet: 'Ze hebben nieuwe kozijnen en zonnepanelen geplaatst, asbest platen afgedekt, een CO2-ventilatiesysteem geïnstalleerd, een nieuwe schutting neergezet....bijna teveel om op te noemen.'

VEEL AANGENAMER IN HUIS

De werkzaamheden die aannemer Hemubo bij mevrouw Ligtermoet uitvoerde, duurden zo'n vier weken. Mevrouw Ligtermoet: 'Ze zijn hier in november gestart en in december was alles klaar. Ik ben zo blij met hoe het geworden is! De woning ziet er weer mooi uit, is heel energiezuinig en een stuk toegankelijker: de buitendeuren zijn een stuk breder dan voorheen, waardoor ik hier

ook kan blijven wonen als ik achter een rollator loop.' Van de energiebesparende maatregelen plukt mevrouw Ligtermoet nu al de vruchten: 'Het is veel aangenamer in huis! Het tocht niet meer, ik hoef veel minder te stoken en het allerleukste is om te zien dat ik stroom terug lever door de zonnepanelen die nu op het dak liggen.'

EEN BOTERHAMMETJE AAN DE KEUKENTAFEL

Werkzaamheden die in en aan een woning worden uitgevoerd, geven altijd overlast, maar daar gaf mevrouw Ligtermoet niet veel om: 'Ik heb er iets heel moois voor teruggekregen en ben hartstikke blij met mijn huisje. Bovendien viel de geluidsoverlast me heel erg mee en de mannen ruimden na een dag werken alles keurig op.'

Ik vond één ding belangrijk: dat ze zich welkom voelden! Elke ochtend zette ik de kopjes, een kan koffie en een pak koeken klaar en 's middags konden de mannen lekker hier aan tafel hun boterhammetje eten. Ik vind het altijd zo sneu als ik ze dan in hun busje zie lunchen. Bovendien was dit hartstikke gezellig.'

DE WERKZAAMHEDEN AAN DE 134 WONINGEN IN HET GALJOEN ZIJN NAAR VERWACHTING EIND 2019 KLAAR.

MEDEWERKERS CENTRADA VAN A NAAR B MET ELEKTRISCHE SMART

SINDS MAANDAG 25 FEBRUARI VERPLAATSEN DE INCASSO- EN VERHUURMEDEWERKERS VAN CENTRADA ZICH IN EEN ELEKTRISCHE SMART. DE TWEE AUTO'S HEBBEN EEN ACTIERADIUS VAN 160 KM EN ZIJN DAARMEE ZEER ENERGIEZUINIG.

En dat past helemaal bij de doelstelling van Centrada om actief bij te dragen aan een beter milieu. In de afgelopen jaren hebben we al een grote slag gemaakt in het verduurzamen van onze woningen, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen en het bouwen van zeer energiezuinige nieuwbouwwoningen. Maar ook op andere manieren willen we bijdragen aan verduurzaming van de samenleving, zoals door de aanschaf van de Smarts. Voor de nieuwe Smarts is op het parkeerterrein naast



ons kantoor een oplaadpaal geplaatst. Speciaal voor bezoekers staat er sinds kort ook voor het kantoor aan de Wigstraat een oplaadpaal voor elektrische auto's.

BESPAREN OP VASTE LASTEN MET DE VOORZIENINGENWIJZER

EEN GROOT DEEL VAN ONS INKOMEN GAAT OP AAN VASTE LASTEN: HUUR, VERZEKERINGEN EN ENERGIE. OP SOMMIGE DINGEN VALT GELD TE BESPAREN, WAARDOOR U AAN HET EIND VAN DE STREEP MEER GELD OVERHOUDT. OM HUURDERS TE HELPEN MET BESPAREN, BOOD CENTRADA 100 GESPREKKEN AAN MET EEN BESPAAREXPERT VAN DE VOORZIENINGENWIJZER. MENEER SCHOLTE (70) MAAKTE GEBRUIK VAN DE GRATIS AFSPRAAK EN KWAM ERACHTER DAT HIJ JAARLIJKS EEN BEHOORLIJK BEDRAG KAN BESPAREN.

“Ik dacht dat ik alles wel voor elkaar had”, vertelt meneer Scholte. “Daarom had ik in eerste instantie ook niets gedaan met de brief van Centrada. Vervolgens belde Jolanda, de consulente van De VoorzieningsWijzer, met de vraag of ze langs mocht komen voor een afspraak. Baat het niet, dan schaadt het ook niet dacht ik toen nog. Ik had echt nooit gedacht dat ik jaarlijks zoveel geld kon besparen.”

De grootste ‘winst’ zit hem voor meneer Scholte in het aanvragen van huurtoeslag. Zijn inkomen is vorig jaar gedaald en daarom heeft hij recht op huurtoeslag en meer zorgtoeslag. Eind dit jaar helpt Jolanda hem ook met het kiezen van een goedkopere zorgverzekering en de overstap



naar een andere energiemaatschappij. “Het is fijn dat Centrada dit aanbiedt”, vertelt meneer Scholte enthousiast. “Zelf vond ik het best ingewikkeld om te berekenen waar ik recht op heb en waar ik op kan besparen. De VoorzieningsWijzer heeft mij hierbij echt goed geholpen. En met resultaat: De besparing is boven verwachting.”

Centrada heeft plannen om een vervolg te geven aan de proef met de VoorzieningsWijzer.

COMPLIMENTEN VOOR CENTRADA VAN HUURDER MET BETALINGSPROBLEMEN

Werner vertelt openhartig over zijn geldzaken

“GELD MOET ROLLEN”, DAT WAS ALTIJD HET MOTTO VAN WERNER (50 JAAR) UIT DE ZUIDERZEEWIJK. EN TOT EEN PAAR JAAR GELEDEN GING DAT PRIMA: WERNER WAS GEZOND, HAD EEN BAAN EN MET ZIJN VROUW EN TWEE KINDEREN WOONDE HIJ IN EEN LEUKE EENGEZINSWONING IN DE OUDSTE WIJK VAN LELYSTAD. MAAR TOEN SLOEG HET NOODLOT TOE.

Werner vertelt: ‘Ik heb altijd gewerkt met honden: politiehonden trainen met zo’n bijtpak aan is mijn lust en mijn leven. Maar een paar jaar geleden raakte een schaafwond geïnfecteerd door een hondenbacterie. Ik werd dood- en doodziek, heb wekenlang op de intensive care van het VU gelegen en enorme pijnen gehad.

ALS SCHULDEN ZICH OPSTAPELEN

Het is een gebeurtenis die het leven van Werner voor goed verandert: ‘Pijn doet rare dingen met een mens. Mijn huwelijk liep stuk, ik kon niet werken en moest ineens alleen het geld voor huur en andere vaste lasten ophoesten.’ Als de schulden zich opstapelen, besluit Werner op basis van eerdere ervaringen snel contact op te nemen met Centrada: ‘Ik heb vroeger in de schuldsanering gezeten en weet uit die tijd dat het geen zin heeft je kop in het zand te steken. Je kunt beter de schouders eronder zetten en kijken of je betalingsregelingen kunt treffen. Gelukkig was dat bij Centrada geen enkel probleem. Ik mag nu voor een bepaalde periode de huur in twee keer betalen.’

VERSCHIL TUSSEN WEL OF GEEN DAK BOVEN JE HOOFD

Dat Centrada deze ruimte bood, was voor Werner een enorme opluchting: ‘Ik werk nu weer, als distributiemonteur en probeer mijn zaakjes een beetje op de rit te krijgen. Maar omdat ik wekelijkse krijg, was ik steeds aan het hannesen met mijn betalingen. Het maken van betaalafspraken met Centrada betekende voor mij ge-

woon het verschil tussen wel of geen dak boven je hoofd. Ik heb Centrada daarom geccomplimenteerd met deze aanpak. Ze krijgen ongetwijfeld genoeg ellende over zich heen, maar ik ben gewoon heel blij met de ruimte die me gegeven wordt.’

GROTE DROOM

Om verder problemen te voorkomen, gaat Werner nu in budgetbeheer bij Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland (MDF). ‘Mijn geld gaat direct naar MDF en zij zorgen ervoor dat alle vaste lasten betaald worden. Ook hoop ik dat ze me een beetje kunnen leren verstandig met geld om te gaan.’ Zodra zijn financiële zaken weer op orde zijn, hoopt Werner zijn huis op te kunnen knappen. ‘Na de renovatie van een paar jaar geleden zit ik hier prima, maar ik zou de boel graag opnieuw willen schilderen en behangen.’ Zijn grote droom is om uiteindelijk werk te vinden in de zorg en, als het hem gegeven is, zou hij graag weer een leuke vrouw tegenkomen om zijn leven mee te delen. ‘Ik heb een grote mond en praatjes voor tien, maar ik ben eigenlijk gewoon een hele brave jongen die graag voor anderen zorgt.’

SAMENWERKING MOET AANTAL HUISUITZETTINGEN VERMINDEREN

CENTRADA, GGD, IDO, LEGER DES HEILS, GEMEENTE LELYSTAD EN MDF HEBBEN AFSPRAKEN GEMAAKT OM HUISUITZETTINGEN DOOR BETALINGSACHTERSTANDEN ZOVEEL MOGELIJK TE VOORKOMEN. ZIJ ZETTEN ZICH ACTIEF IN OM BEWONERS MET EEN HUURSCHULD FINANCIËEL GEZOND TE KRIJGEN EN TE HOUDEN.

Een gedwongen huisuitzetting is een uiterste maatregel die een woningcorporatie kan nemen bij huurschulden. “We doen er ieder voor zich al veel aan om een gedwongen huisuitzetting te voorkomen”, vertellen de samenwerkende organisaties. Door in een vroeg stadium de samenwerking te zoeken, verwachten partijen nog meer te kunnen betekenen voor de huurder en daarmee het aantal huisuitzettingen verder te verminderen.

MAATWERKOPLOSSINGEN

De organisaties weten dat financiële problemen meestal niet op zich zelf staan: “We merken dat huurders met een betalingsachterstand vaak ook andere problemen hebben. Door samen te werken, kunnen we hulpvragen in een vroeg stadium rechtstreeks doorgeven aan de juiste instanties. Samen zetten we ons actief in om huisuitzetting te voorkomen en bewoners met een huurschuld (financieel) gezond te krijgen en te houden.”

CENTRADA PAST DE HUURPRIJZEN VAN 4.000 WONINGEN AAN

Een kleine woning kost straks minder

MET INGANG VAN 1 APRIL 2019 VERANDERT CENTRADA DE HUREN VAN ONGEVEER 4.000 WONINGEN. HET GAAT OM WONINGEN DIE DE KOMENDE TIJD VRIJ KOMEN VOOR NIEUWE HUURDERS. HET AANPASSEN VAN DE HUREN IS NODIG OMDAT NU BIJNA AL ONZE WONINGEN DEZELFDE HUURPRIJS HEBBEN. TERWIJL ER GROTE VERSCHILLEN ZIJN TUSSEN DE WONINGEN. ZO VINDEN WE HET BIJVOORBEELD NIET EERLIJK DAT EEN HUURDER VAN EEN KLEIN APPARTEMENT ZONDER LIFT NET ZOVEEL HUUR BETAALT ALS EEN HUURDER VAN EEN RUIME, ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONING MET EEN EIGEN PARKEERPLAATS.

DE KWALITEIT VAN DE WONING BEPAALT VANAF 1 APRIL 2019 DE NIEUWE HUURPRIJS

Voor het bepalen van de nieuwe huurprijzen beoordeelt Centrada de woning onder andere op:

- type woning (eengezinswoning of appartement)
- aantal m²
- energiezuinigheid
- uitrusting van de woning (luxe keukens of badkamer)
- parkeergelegenheid

WE VINDEN DAT IEDERE WONING BETAALBAAR MOET BLIJVEN

Daarom zorgen we ervoor dat huurders met een lager inkomen, huurtoeslag kunnen aanvragen. Dat kan voor minimaal 95% van onze woningen. Bovendien stellen we

bij het verhuren van de woningen eisen aan het inkomen. Deze inkomenseisen zorgen ervoor dat mensen niet te duur gaan wonen.

WAT BETEKENT DIT VOOR DE HUURPRIJZEN VAN ZITTEDE HUURDERS?

Door het aanpassen van de huren kan het gebeuren dat nieuwe huurders een hogere of lagere huurprijs betalen dan hun burens, die de woning al jarenlang huren (zittende huurders). Dat verschil in huurprijs maken we ieder jaar stapsgewijs kleiner met de jaarlijkse huuraanpassing. Op die manier betalen alle huurders van vergelijkbare woningen op den duur dezelfde huurprijs. Tenzij er sprake is van een inkomensafhankelijke huurverhoging.

AFREKENING SERVICEKOSTEN

WOONT U IN EEN APPARTEMENT VAN CENTRADA? DAN BETAALT U SERVICEKOSTEN. VAN DEZE SERVICEKOSTEN WORDT BIJVOORBEELD DE VERLICHTING IN DE ALGEMENE RUIMTES BETAALD, DE INZET VAN EEN HUISMEESTER OF DE SCHOONMAAK.

De servicekosten die u betaalt, zijn een voorschot. Pas als het kalenderjaar achter de rug is, berekent Centrada welke kosten daadwerkelijk gemaakt zijn en vindt de definitieve afrekening plaats. Op dat moment ontvangt u een brief van ons waarin staat of u geld terugkrijgt of geld moet bijbetalen. U hoort dan tegelijk wat het nieuwe voorschotbedrag wordt.

We proberen bij Centrada de voorschotbedragen zo in te schatten dat u niet bij hoeft te betalen. Voor het komende

jaar verhogen we daarom voor bijna alle huurders van een appartement het voorschotbedrag voor stroomverbruik. Hiermee spelen we alvast in op de verwachte prijsverhogingen van energie, waarover u ongetwijfeld in de media heeft gehoord.

Heeft u vragen over de afrekening van de servicekosten? Neem dan contact op met onze Klantenservice via tel: 0320 239 600.

VOOR ALLE INWONERS VAN LELYSTAD: HET FINANCIËEL SPREEKuur

VINDT U HET LASTIG OM FORMULIEREN IN TE VULLEN? HEEFT U SOCIAAL JURIDISCHE VRAGEN? KUNT U NOG NIET ZO GOED OVERWEG MET EEN COMPUTER OF INTERNET? OF HEEFT U FINANCIËLE VRAGEN OF PROBLEMEN? DAN KUNT U TERECHT BIJ HET FINANCIËEL SPREEKUR. ERVAREN MEDEWERKERS EN VRIJWILLIGERS DENKEN GRAAG MET U MEE EN HELPEN U VERDER. U HOEFT GEEN AFSPRAAK TE MAKEN EN DE HULP IS ALTIJD GRATIS.

MAANDAG

Buurtcentrum de Brink, Griend 33-07
13.00 - 15.00 uur

DINSDAG

Wijkcentrum Zuiderzee, Waddenlaan 1
09.30 - 11.30 uur

Wijkcentrum De Hanzeborg, Koningsbergenstraat 201
13.00 - 15.00 uur

WOENSDAG

Wijkcentrum de Windhoek, Ringdijk 187A
09.00 - 10.00 uur (tel. spreekuur)

Wijkcentrum de Waterbever, Voorstraat 309-313 o
10.00 - 12.00 uur

Wijkcentrum de Dukdalf, Punter 35-27
13.00 - 15.00 uur

DONDERDAG

Wijkcentrum Atolplaza, Schor 1
09.30 - 11.30 uur

FlevoMeer Bibliotheek, De Promesse 4
13.00 - 15.00 uur

FlevoMeer Bibliotheek, De Promesse 4
elke 2e donderdag van de maand van 18.30 - 19.30 uur.

Het financieel spreekuur is een samenwerking van: Humanitas, Welzijn Lelystad, Stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg (IDO) en Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland (MDF).



OP ZOEK NAAR EEN
WONING OF HET
LAATSTE NIEUWS?

BEZOEK DAN
WWW.CENTRADA.NL



METAMORFOSE IN KEMPENAAR DOOR BETER BUURT BIJDRAGE

SONJA EN SHERIDA ZIJN TWEE BUURVROUWEN UIT DE KEMPENAAR. BEIDEN ZIJN DOL OP TUINIËREN EN ZE KUNNEN SAMEN ENTHOUSIAST VERTELLEN OVER MOOIE PLANTEN, EENJARIGE BLOEIERS EN DE VERZORGING DAARVAN. IN DE AFGELOPEN JAREN HEBBEN ZE HUN LIEFDE VOOR BLOEMEN EN PLANTEN OOK WETEN OVER TE BRENGEN OP VEEL ANDERE BUURTBEWONERS. RESULTAAT IS EEN STRAAT VOL HANGING BASKETS, DOOR DE GEMEENTE GEPLAATSTE PLANTENBAKKEN EN GEZAMENLIJKE OPRUIMACTIES OM TUINTJES WEER ONKRUIDVRIJ TE KRIJGEN.

Eén stukje grond in de straat was de dames alleen een doorn in het oog. Gelukkig kunnen zij, dankzij een Beter Buurt Bijdrage van Centrada en hun groene vingers ook hier binnenkort een prachtig tuintje van maken. Sonja: 'Het stukje grond hier tegenover, van zo'n vijf bij twee meter, was ooit beplant. Door de grote droogte van afgelopen zomer gingen alleen veel planten dood, waardoor het stuk steeds kaler werd. Vervolgens gebruikten katten het stuk als kattenbak en werd het voor honden een uitlaatplek.'

Sonja en Sherida besloten het stukje grond te adopteren en maakten samen een plan om overlast door honden en katten tegen te gaan en ervoor te zorgen dat het stukje grond past bij de rest van de wijk. Sherida: 'Van Centrada krijgen we een Beter Buurt Bijdrage voor het aanschaffen van aarde en planten. Aan de rand gaan we hagen planten, daarachter verschillende



soorten hortensia's en daarachter twee boompjes.' De dames gaan binnenkort aan de slag met het afgraven, opvullen en planten. Ze kijken nu al uit naar de zomer, als het stukje grond klaar is en alles in bloei staat.

Sonja: 'De straat is inmiddels bekend om uitbundig bloeiende plantenbakken die door de hele straat staan. Het kost veel tijd en energie om alles zo mooi te krijgen en te houden. In de zomer zijn we elke avond in de weer met gieters en om alle dode bloemetjes te verwijderen. Maar we doen het met liefde!' Sherida vult aan: 'Wat zo leuk is, is dat we door die bloemen en het werk dat erbij komt kijken, ook veel meer contact met andere burens hebben gekregen. Als wij 's avonds bezig zijn met de verzorging van de bloemen, komen er regelmatig burens naar buiten om even te helpen en een praatje te maken.' En dat is het doel van de Beter Buurt Bijdrage!

OOK EEN LEUK IDEE VOOR UW STRAAT OF BUURT? Vraag dan nu een **BETER BUURT BIJDRAGE** aan.

Ik wil graag een **BETER BUURT BIJDRAGE** aanvragen voor:.....
Toelichting:
Naam:
Adres:
Telefoonnummer:
Emailadres:

Stuur de ingevulde bon naar: Centrada, Antwoordnummer 65 (geen postzegel nodig), 8200 VB in Lelystad. We nemen zo snel mogelijk contact met u op.

