



50 klussen uitgevoerd voor een klein bedrag?

Het vervangen van een kraanleertje of een kapotte handgreep in uw keuken: voor de één een peulenschil, voor de ander een enorme klus. Het zijn kleine reparaties waar u als huurder zelf verantwoordelijk voor bent. Met het Onderhoudsabonnement nemen we u dit graag uit handen.

Heeft u een kleine reparatie in of aan uw woning, dan komt een vakman van Centrada langs met de juiste onderdelen en het benodigde gereedschap om de klus te klaren.

Aanmelden

Aanmelden kan op onze website www.centrada.nl of door te bellen, tussen 8.30 en 17.00 uur, met onze Klantenservice (0320-239600).

In de brochure "Onderhoud | Wie doet wat?" ziet u wie er verantwoordelijk is voor de uitvoering van verschillende werkzaamheden in en rond uw woning.



In onderstaand schema ziet u wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van verschillende werkzaamheden in en rond uw woning

Alle ruimtes

| | |
|---|--|
| CV (Centrale verwarming installatie) | CV leidingen en/of rookgasafvoer repareren bij lekkage of defect |
| | Bijvullen, ontluichten van de CV |
| | Storing en onderhoud (installateur, zie sticker op de ketel) |
| | Radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat repareren en vervangen |
| | Vulset (slang en sleutel). Eenmalig geleverd bij oplevering |
| | Uitwendig roestvrij houden radiator en leidingen |
| Stadsverwarming | Storing /geen warmte melden bij warmteleverancier (zie sticker in de meterkast) |
| Daken | Dakgoten schoonhouden |
| | Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik |
| Deuren | Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht |
| | Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting) |
| Elektra | Onderhouden en vervangen leidingen, bedrading en groepenkast |
| | Vervangen zekeringen en lampen |
| | Vervangen kapotte stopcontacten, aansluitingen en schakelaars |
| | Elektriciteitsmeter repareren bij storing of defect (via energiebedrijf) |
| | Trekschakelaar t.b.v. wasmachine repareren |
| Gas | Onderhouden en vervangen leidingen behorende bij de woning |
| | Hoofdkraan en gasmeter repareren bij storing of defect (via energiebedrijf) |
| Glas/ruit | Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage |
| | Breuk door eigen schuld of vernieling |
| Hang- en sluitwerk | Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning |
| Koolmonoxidemelder indien eigendom Centrada | Repareren of vervangen |

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Alle ruimtes vervolg

| | |
|---|---|
| Lekkage | Repareren van lekkages (behalve lekkende kraan) |
| | Herstellen van schade die ontstaan is door lekkage (inboedelverzekering) |
| Ongediertebestrijding | Bestrijden van ongedierte is voor rekening van de huurder, behalve kakkerlakken, boktorren, houtworm en faraomieren ten gevolge van overmacht |
| Ramen | Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht |
| Riolering | Repareren na verzakking of vervangen na slijtage |
| | Ontstoppen riolering |
| Rookmelders | Vervangen van de batterij |
| | Reparatie of vervangen van rookmelder op netspanning 230v |
| Schilderwerk | Schilderen in de woning (muren, plafonds, deuren, kozijnen en dergelijke) |
| | Schilderen buitenkant woning |
| Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning | Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke |
| Stucwerk | Repareren van loskomend stucwerk |
| Tegels (wand en vloer binnen) | Herstellen van loszittende tegels |
| Trapleuningen | Vastzetten van loszittende trapleuningen |
| Ventilatie | Onderhoud en repareren mechanische ventilatie |
| | Schoonhouden roosters en vervangen filters |
| Vlieringtrap | Repareren vlioztrap |
| Vloerafwerking | Aanbrengen van vloerbedekking, laminaat, parket, pvc en dergelijke |
| | Plinten die los liggen/stuk zijn, repareren |
| Wandafwerking | Sausen, behangen en dergelijke en gaatjes en scheurtjes dichten |
| Waterleiding | Onderhouden en vervangen van de waterleiding |
| | Voorkomen bevroering en herstel na bevroering |
| | Hoofdkraan en watermeter storing of defect oplossen (via waterleidingbedrijf) |
| Wespennest | Verwijderen van wespennesten in en aan het huis |
| Zelf aan gebrachte voorzieningen | Onderhouden, repareren en vervangen van zelf aangebrachte voorzieningen |
| Zelf veroorzaakte schade | Repareren van schade |

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Gemeenschappelijke ruimten/entree

| | | |
|---|---|--|
| Algemene toegangssleutels | Vervangen van kapotte sleutel of kwijtgeraakte sleutel of leveren extra sleutels | |
| | Vervangen versleten sleutels | |
| Brievenbus/postkast | Repareren postkasten centrale hal/entree | |
| Deurdrangers/deuropener | Onderhouden, afstellen en repareren deurdrangers/-openers | |
| Hang- en sluitwerk | Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning | |
| Intercom (flats) | Repareren van de intercom | |
| Ongediertebestrijding | Bestrijden ongedierte in algemene/gemeenschappelijke ruimten | |
| Schoonmaken gemeenschappelijke ruimten | Schoonhouden van portieken, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen (tenzij er via servicekosten betaald wordt voor schoonmaak algemene ruimten) | |
| Sloten/Cilindersloten | Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren) | |
| Verlichting | Onderhouden en vervangen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten | |

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement









Entree eigen woning

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Bel | Repareren van de bel (behalve vervangen batterij) | |
| Brievenbus | Repareren brievenbus in de voordeur | |
| Buitenverlichting lamp | Vervangen van de lamp aan de voor- en achterkant van uw woning | |
| Deuren | Herstellen of vervangen bij houtrot, klemmen of tocht | |
| | Deur open laten maken (sleutel vergeten/buitensluiting) | |
| Hang- en sluitwerk | Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning | |
| Intercom (flats) | Repareren van de intercom | |
| Sleutels | Vervangen van kapotte sleutel of kwijtgeraakte sleutel of leveren extra sleutels | |
| | Vervangen versleten sleutels | |
| Sloten/Cilindersloten | Gangbaar houden van sloten/cilinders (smeren) | |





Woon- en slaapkamers

| | | |
|---|--|--|
| CV (Centrale verwarming installatie) | Radiatoren, radiatorknoppen en thermostaat repareren en vervangen |  |
| Glas/ruit | Vervangen van ruiten bij breuk of lekkage Breuk door eigen schuld of vernieling |   |
| Hang- en sluitwerk | Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren, raambomen, windhaken, sloten en tochtstrippen aan de binnen- en buitenzijde van de woning |  |
| Koolmonoxidemelder indien eigendom Centrada | Repareren of vervangen |  |
| Rookmelders | Vervangen van de batterij Repareren of vervangen van rookmelder op netspanning 230v |   |
| Schilderwerk | Schilderen van muren, plafonds, deuren, kozijnen, en dergelijke |  |
| Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning | Schoonmaken van ramen, kozijnen, leefruimte en dergelijke |  |
| Stucwerk | Repareren loskomend stucwerk |  |
| Vloerafwerking | Aanbrengen vloerbedekking, laminaat, parket, pvc, en dergelijke Plinten die los liggen/stuk zijn repareren |   |
| Wandafwerking | Sausen, behangen en dergelijke en gaatjes en scheurtjes dichtn |  |

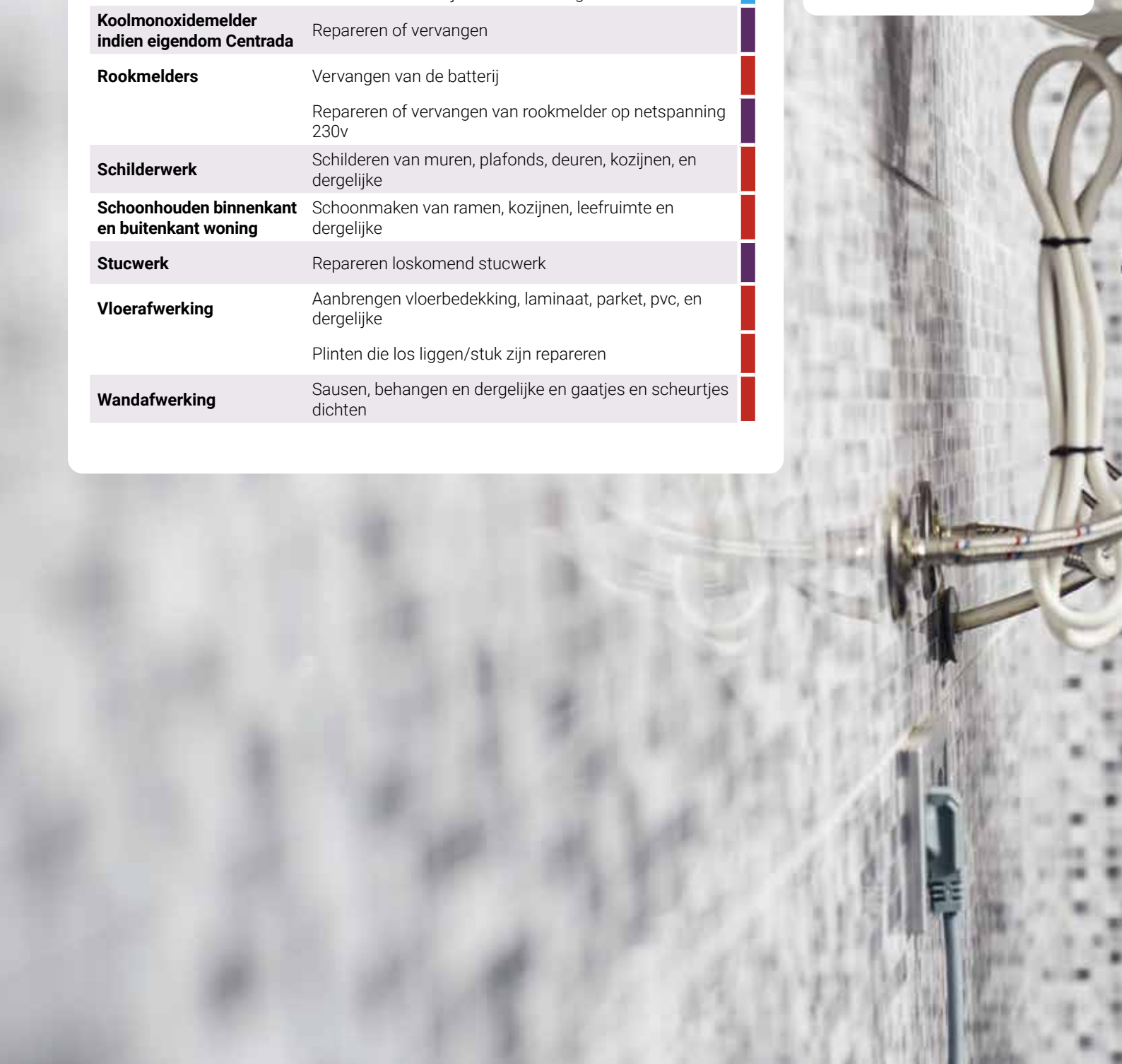
Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement





Keuken

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

| | | |
|---|--|--|
| Aanrecht | Aanrechtblad repareren of vervangen | |
| | Kitwerk vervangen | |
| Afvoer | Repareren of vervangen na slijtage | |
| | Ontstoppen van de afvoer | |
| | Vervangen afvoerstop wastafel/gootsteen | |
| Afzuigkap | Filter afzuigkap vervangen | |
| | Wordt onderhouden indien eigendom van Centrada | |
| | Afzuigkap in de keuken schoonhouden | |
| Gas | Onderhouden en vervangen leidingen behorende bij de woning | |
| | Hoofdkraan en gasmeter verhelpen van storingen of defect (via energiebedrijf) | |
| | Vervangen of aanbrengen afdopstop/gaskraan t.b.v. fornuis | |
| Keukenblok | Deurtjes en scharnieren afstellen | |
| | Kapotte ladegeleiders en/of handgrepen vervangen | |
| | Kapotte kastdeurtjes keuken vervangen | |
| Kranen | Onderhouden en het repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertje | |
| | Voorkomen bevrozingen kranen | |
| Lekkage | Repareren lekkages (behalve lekkende kraan) | |
| | Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering) | |
| Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning | Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, keuken en dergelijke | |
| Tegels (wand en vloer binnen) | Herstellen van loszittende tegels | |
| Warmwatertoestel (indien eigendom Centrada) | Onderhouden en het verhelpen van storingen (installateur, zie sticker op het toestel) | |





Badkamer en toilet

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

| | | |
|---|--|---|
| Afvoer | Repareren of vervangen na slijtage | ■ |
| | Ontstoppen van de afvoer | ■ |
| | Vervangen afvoerstop wastafel/aanrecht | ■ |
| Douche | Douchemengkraan repareren of vervangen | ■ |
| | Douchekop, handvat, slang en steun en/of glijstang (t.b.v. handdouche) repareren en waar nodig vervangen | ■ |
| | Spiegel, plankje onder de spiegel (planchet) en spatscherm vervangen waar nodig | ■ |
| | Vervangen kitvoegen bij lekkage | ■ |
| Kranen | Onderhouden en repareren van kranen, mengkranen, kraanuitlopen, kraanknoppen en kraanleertje | ■ |
| | Voorkomen bevroering en herstel na bevroering | ■ |
| Lekkage | Repareren lekkages (behalve lekkende kraan) | ■ |
| | Herstellen van lekkageschade (inboedelverzekering) | ■ |
| Schoonhouden binnenkant en buitenkant woning | Schoonmaken van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en dergelijke | ■ |
| Tegels (wand en vloer binnen) | Herstellen van loszittende tegels | ■ |
| Toilet | Onderhouden of vervangen van toiletbril, stortbak, valpijp en aansluiting en stopkraan | ■ |
| Warmwatertoestel (indien eigendom Centrada) | Onderhouden en verhelpen storingen (installateur, zie sticker op het toestel) | ■ |





Buitenruimtes

Huurder

Centrada

Ontstoppingsfonds

Glasfonds

Onderhoudsabonnement

| | | |
|---|--|--|
| Garage bij huis/ Garagebox | Herbestraten verzakte betontegels in berging/garage/ schuren | |
| Bestrating | Herbestraten verzakte bestrating in tuinen. Centrada levert hiervoor kosteloos 1,5 m3 ophoogzand (maximaal 1 x per twee jaar) | |
| Buitenverlichting lamp | Repareren van de verlichting aan de voore en achterkant woning Repareren van de verlichting bij het achterpad en op galerij en in trappenhuis | |
| Daken | Dakgoten schoonhouden Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, goten en dakluik | |
| Regenpijp | Repareren of vervangen na slijtage Ontstoppen afvoer/regenpijp | |
| Riolering | Repareren na verzakking of vervangen na slijtage Ontstoppen van de riolering | |
| Schilderwerk | Schilderen buitenkant woning | |
| Schoonhouden buitenkant woning | Schoonmaken van ramen, kozijnen, tegelwerk, roosters en dergelijke. | |
| Schutting | Onderhouden, rechtzetten en vervangen eigen erfafscheiding Repareren, rechtzetten en vervangen erfafscheidingen en poorten indien eigendom Centrada | |
| Tuinen | Aanleggen en onderhouden van uw tuin. Zodanig dat omwonenden er geen hinder van ondervinden en dat gevaar of risico wordt voorkomen. | |

Waar u zelf voor moet zorgen...

Het aanleggen en onderhouden van uw tuin en bestrating.

De wandafwerking aan de binnenkant van uw woning.

De vloerafwerking aan de binnenkant van uw woning.

Het schoonmaken en -houden van ramen, tegelwerk, roosters, toilet, douche, keuken en
dergelijke in en buiten uw woning.

Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen.

Door u of een ander veroorzaakte schade.