

Rapportage Woonwensenonderzoek Senioren 2020

centrada
samenwerken aan wonen

OSOL



STICHTING SENIORENBOW FLEVOLAND

Datum 14 december 2020

Kenmerk KP0175

Opdrachtgevers:

Centrada, Stichting Seniorenbouw Flevoland en Overleg Senioren Organisaties Lelystad (OSOL)

Opdrachtnemer:

KiekendiefPerspectief – Drs. Neeske Abrahamse

Schouw 4013

8232 AM Lelystad

Telefoon 0320-228300

E-mail INFO@KIEKENDIEFPERSPECTIEF.NL

Internet WWW.KIEKENDIEFPERSPECTIEF.NL



Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Achtergrond en aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Doelgroep	1
2. Uitkomsten Woonwensenonderzoek Senioren	2
2.1 De huidige woonsituatie	2
2.2 Waarderingen en belemmeringen huidige woonsituatie	5
2.3 Verhuisgeneigdheid en verhuishwensen	10
3. Conclusies	27

1. Inleiding

1.1 Achtergrond en aanleiding

Woningcorporatie Centrada, Stichting Seniorenbouw Flevoland en OSOL (Overleg Senioren Organisaties Lelystad) hebben de handen in één geslagen. De invulling van de woonwensen van Lelystedelingen is een belangrijk onderdeel van hun dagelijks werk. Net als de stad zelf, hebben veel inwoners de senioren leeftijd bereikt. Daarom willen zij graag weten wat de toekomstige woonwensen van senioren zijn. Deze informatie willen ze gaan gebruiken bij de inrichting van woongebieden en bij de (ver)bouw van woningen. Zij gunnen de Lelystedeling 'een leven-lang thuis in Lelystad'. Tevens geeft het inhoudelijke input voor het helpen opstellen van de nieuwe Woonvisie 2021-2030 van gemeente Lelystad.

Vanaf eind september 2020 wilden Centrada, Stichting Seniorenbouw Flevoland en OSOL onderzoek laten uitvoeren onder Lelystedelingen van 55 jaar en ouder.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek was meervoudig, namelijk inzicht verkrijgen bij de doelgroep in:

1. De huidige woonsituatie
2. Waarderingen en belemmeringen in de huidige woonsituatie
3. Verhuisgeneigdheid en verhuishwensen

1.3 Doelgroep

De doelgroep bestaat uit inwoners van Lelystad van 55 jaar en ouder.

De doelgroep hebben we bereikt via de kanalen van Centrada, Stichting Seniorenbouw Flevoland en OSOL. Tevens is een persbericht verspreid met een algemene openbare link. Verder zijn aanvullend senioren benaderd via het FlevoPanel (het onderzoekspanel van KiekendiefPerspectief).

We hebben de doelgroep gevraagd om deel te nemen aan een internetenquête over de toekomstige woonwensen van senioren. Aangezien de doelgroep senioren niet altijd over internet beschikt en/of het prettiger vindt om de vragenlijst schriftelijk in te vullen werd deze mogelijkheid aanvullend aangeboden.

2. Uitkomsten Woonwensenonderzoek Senioren

In de periode van 29 september t/m 30 november 2020 zijn middels een elektronische vragenlijst (en op verzoek schriftelijke vragenlijst) vragen voorgelegd aan senioren in Lelystad. De doelgroep hebben we bereikt via de kanalen van Centrada, Stichting Seniorenbouw Flevoland en OSOL. Tevens is een persbericht verspreid met een algemene openbare link. Aanvullend zijn senioren benaderd via het FlevoPanel (het onderzoekspanel van KiekendiefPerspectief).

Aan de enquête hebben 931 Lelystedelingen deelgenomen van 55 jaar en ouder; 922 via de internetenquête en 9 via de schriftelijke enquête. Dit is een wetenschappelijk verantwoord aantal bij het gangbare betrouwbaarheidsniveau van 95%; bij een populatie van 20.348 zijn namelijk minimaal 378 respondenten benodigd. Tevens is de respons redelijk goed verspreid qua huur/koop en over de wijken in Lelystad, dus een aardig goede afspiegeling van de populatie. Wij hebben een weging toegepast om uitspraken te kunnen doen over de gehele doelgroep. Op basis van woonsituatie (koop/sociale huur/vrije sector huur) (3) en wijk (10) zijn de respondenten 'herwogen'¹, om te zorgen dat alle (3 x 10 =) 30 bevolkingsgroepen in juiste mate zijn vertegenwoordigd. Zo kunnen we representatieve uitspraken doen over de doelgroep.

In dit hoofdstuk gaan we in op de belangrijkste bevindingen van het onderzoek. We focussen op totaal (931 respondenten), senioren van 55 tot 75 jaar (766 respondenten) en senioren van 75 jaar en ouder (125 respondenten)². In paragraaf 2.1 wordt ingegaan op de huidige woonsituatie. Paragraaf 2.2 behandelt waarderingen en belemmeringen in de huidige woonsituatie. Vervolgens komen in paragraaf 2.3 de verhuisgeneigdheid en verhuishwensen aan bod.

2.1 De huidige woonsituatie

In deze paragraaf gaan we in op de huidige woonsituatie van Lelystedelingen van 55 jaar en ouder. Hoe wonen senioren in Lelystad op dit moment.

Huidige woonsituatie

We hebben gevraagd wat de huidige woonsituatie is (zie grafiek 1). Ongeveer 64% van de respondenten woont in een koopwoning, 28% woont in een sociale huurwoning (huurprijs t/m € 737 per maand), 7% woont in een vrije sector huurwoning (huurprijs boven € 737 per maand) en 1% geeft aan "Anders". Antwoorden bij "Anders" zijn:

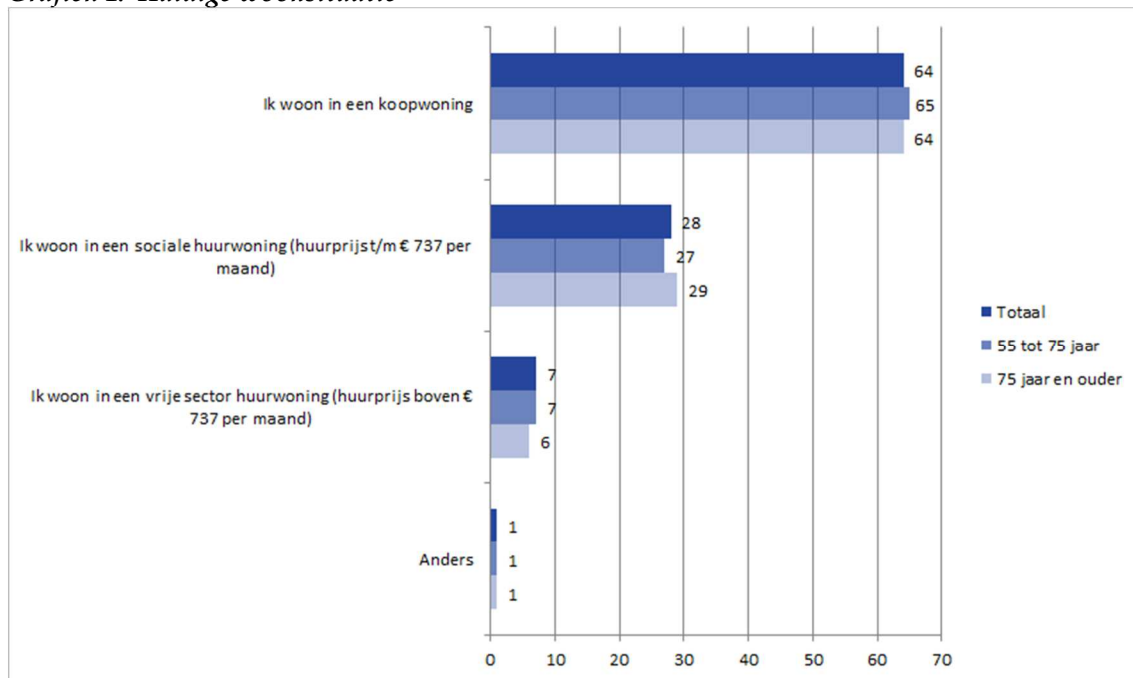
- Ik woon her en der
- Op een zeilboot in de jachthaven Lelystadhaven
- Seniorenwoning (2x)
- Seniorenappartement
- Seniorenflat
- Verzorgingstehuis.
- Wmo woning
- Woon al zes jaar op kamers
- Woon in bij mijn kind
- Woonboot

¹ Om te voorkomen dat bepaalde respondenten 'te zwaar' wegen, is bij de weging een maximum van 4,0 toegepast.

² Van 40 respondenten is de leeftijd onbekend, omdat we de mogelijkheid hebben geboden om "Wil ik niet zeggen" aan te geven. Hierdoor kan een totaalpercentage hoger/lager zijn dan de percentages van 55 tot 75 jaar en 75 jaar en ouder.

We hebben ook onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. Bij woonsituatie zijn er geen significante verschillen.

Grafiek 1: Huidige woonsituatie



Huidige woningtype

Ook hebben we gevraagd wat het huidige woningtype is (zie grafiek 2).

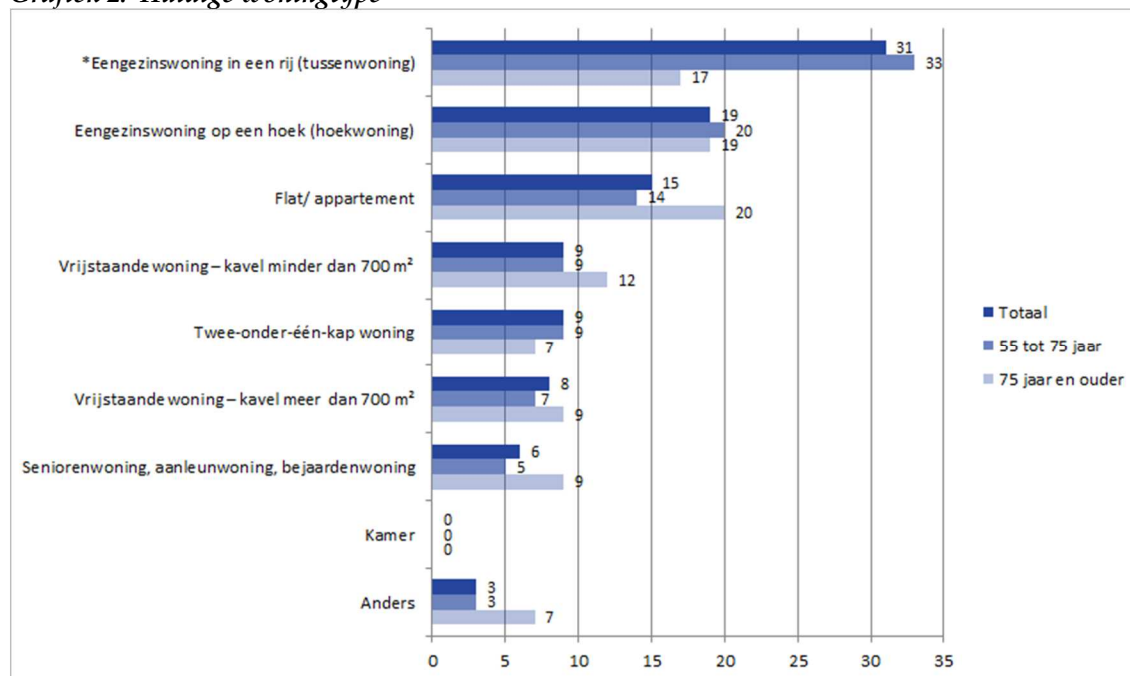
Bijna een derde (31%) van de respondenten woont in een eengezinswoning in een rij (tussenwoning). Ongeveer 19% woont in een eengezinswoning op een hoek (hoekwoning) en 15% woont in een flat/appartement. Verder woont 9% in een vrijstaande woning op een kavel van minder dan 700 m², 9% in een twee-onder-één-kap woning, 8% in een vrijstaande woning op een kavel van meer dan 700 m², 6% in een seniorenwoning/aanleunwoning/bejaardenwoning, 0% op een kamer en 3% gaf "Anders" aan.

Bij "Anders" werden nog de volgende antwoorden gegeven:

- 3 kamer woning
- 55pluswoning, gelijkvloers
- Drijvende woning CPO ontwikkeld
- Geschakelde bungalow (2x)
- hoek bungalow
- Hoekhuis herenwoning
- hoekwoning met aangebouwde garage
- maisonnette (2x)
- Patiobungalow (5x)
- Senioren appartement
- Seniorenflat
- starters woning
- twee en een half woonlaag
- waar ik kan
- woonboot
- zeiljacht

Ook hebben we onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar wonen significant vaker in een tussenwoning (33%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (17%).

Grafiek 2: Huidige woningtype



2.2 Waarderingen en belemmeringen huidige woonsituatie

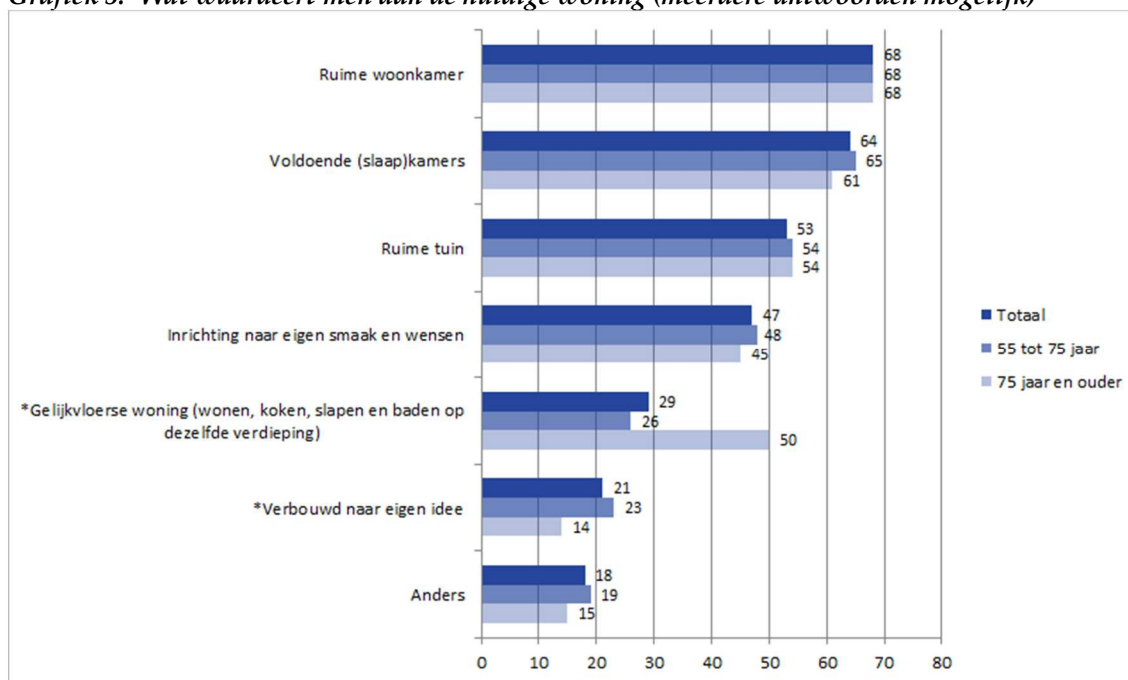
Deze paragraaf behandelt de waarderingen en belemmeringen in de huidige woonsituatie.

Wat waardeert men aan de huidige woning

In grafiek 3 staat weergegeven wat men waardeert aan de huidige woning. Een ruime woonkamer (68%) en voldoende (slaap)kamers (64%) worden het meest aangegeven. Daarna volgen op enige afstand een ruime tuin (53%) en inrichting naar eigen smaak en wensen (47%). Gelijkvloerse woning (29%) en verbouwd naar eigen idee (21%) volgen daarna. Verder geeft 18% nog “Anders” aan (zie ook woordwolk 4).

Er zijn significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 75 jaar en ouder waarderen significant vaker hun gelijkvloerse woning (50%) dan Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar (26%). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar waarderen significant vaker verbouwd naar eigen idee (23%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (14%).

Grafiek 3: Wat waardeert men aan de huidige woning (meerdere antwoorden mogelijk)



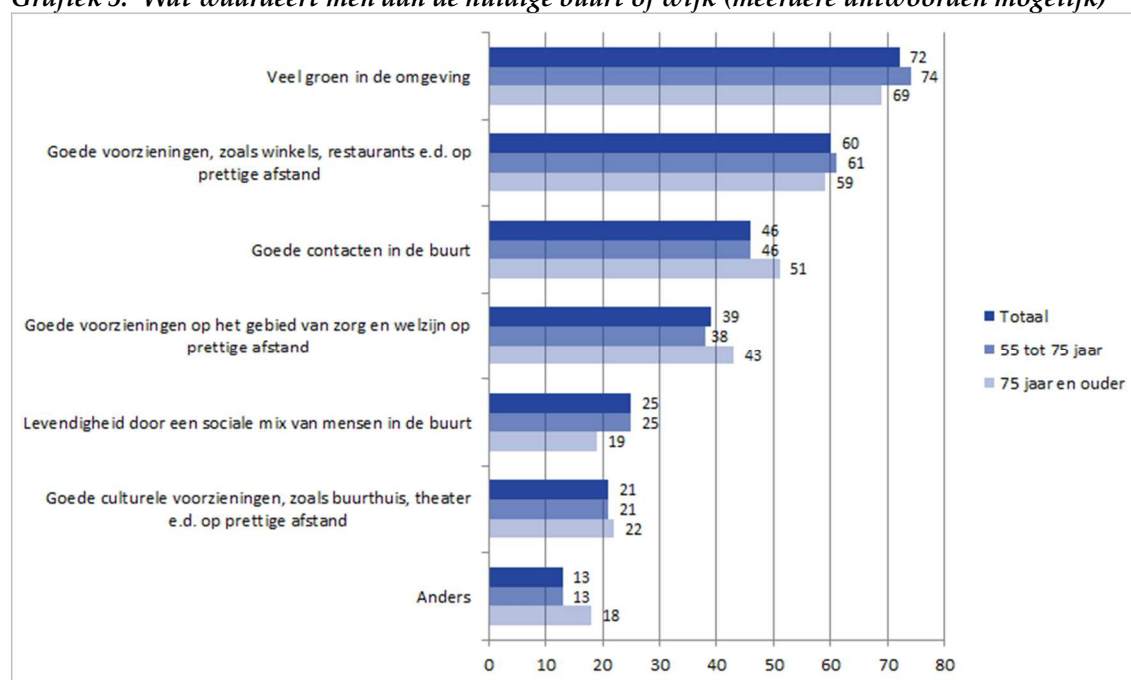
In woordwolk 4 staat weergegeven wat men noemt bij “Anders” qua waarden aan de huidige woning. Woning/huis (groot/klein), de buurt, het uitzicht, groot, ruim(e), tuin en ligging worden het meest genoemd.

Woordwolk 4: Wat waardeert men aan de huidige woning, "Anders"



In grafiek 5 staat weergegeven wat men waardeert aan de huidige buurt of wijk. Veel groen in de omgeving (72%) en goede voorzieningen, zoals winkels, restaurants e.d. op prettige afstand (60%) worden het meest aangegeven. Daarna volgen goede contacten in de buurt (46%) en goede voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn op prettige afstand (39%). Levendigheid door een sociale mix van mensen in de buurt (25%) en goede culturele voorzieningen, zoals buurthuis, theater e.d. op prettige afstand (21%) volgen daarna. Verder geeft 13% nog “Anders” aan (zie ook woordwolk 6).

Grafiek 5: Wat waardeert men aan de huidige buurt of wijk (meerdere antwoorden mogelijk)



In woordwolk 6 is weergegeven wat men noemt bij “Anders” qua waarden aan de huidige buurt of wijk. Rustige buurt of wijk/rust/rustig en uitzicht worden het meest genoemd.

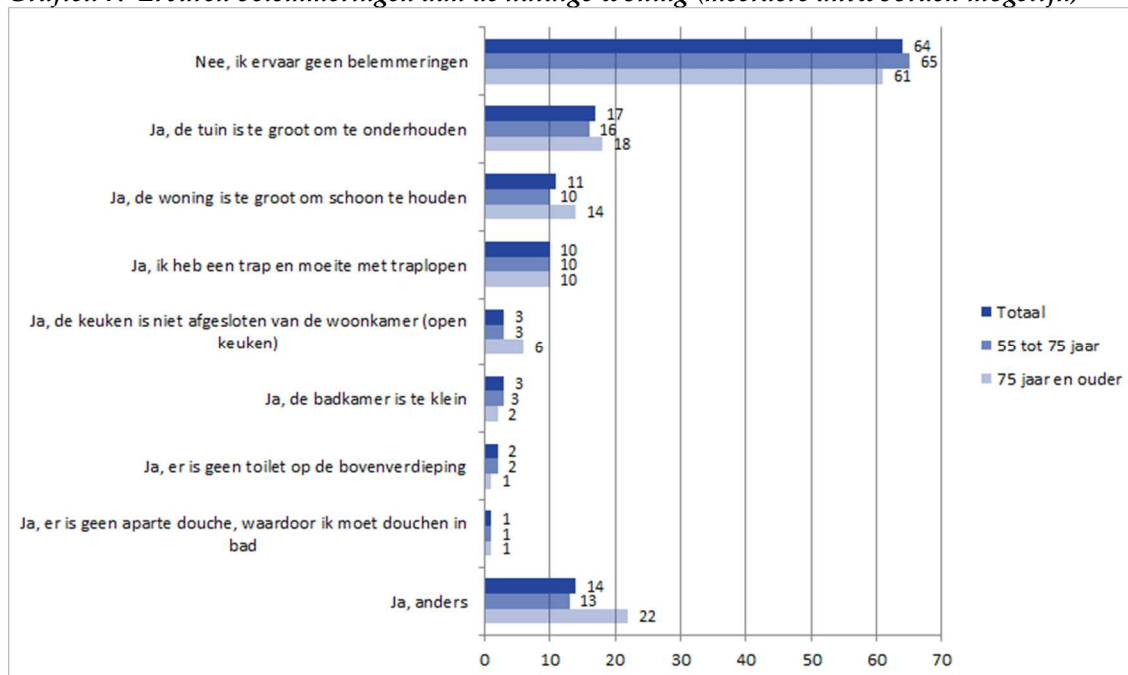
supermarkt
vind
voorzieningen
winkels
ruimte
rust
rustige
ruimte
omgeving
station
uitzicht
straat
wijk
water
buurt
afstand
buren
auto
burelen
eigenlijk
omgeving
station
uitzicht
straat
wijk
water
buurt
afstand
buren
auto
burelen
eigenlijk

Ervaren belemmeringen aan de huidige woning

Ook hebben we gevraagd naar de ervaren belemmeringen aan de huidige woning, zie grafiek 7. Bijna twee derde (64%) geeft aan geen belemmeringen te ervaren. De meest aangegeven belemmering is dat de tuin te groot is om te onderhouden (17%). Daarna volgen met enige afstand de woning is te groot om schoon te houden (11%) en moeite met traplopen (10%). Open keuken (3%), te kleine badkamer (3%), geen toilet op de bovenverdieping (2%) en geen aparte douche, waardoor er in bad gedoucht moet worden (1%) worden veel minder vaak genoemd. Verder geeft 14% nog "Anders" aan (zie ook woordwolk 8).

Tevens is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Er zijn geen significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder.

Grafiek 7: Ervaren belemmeringen aan de huidige woning (meerdere antwoorden mogelijk)



In woordwolk 8 staat weergegeven wat men noemt bij “Anders” qua ervaren belemmeringen aan de huidige woning. Badkamer (verouderd), keuken (klein), klein, woning/huis, balkon (klein) en tuin (geen/klein) worden het meest genoemd.

Woordwolk 8: Ervaren belemmeringen aan de huidige woning, "Anders"

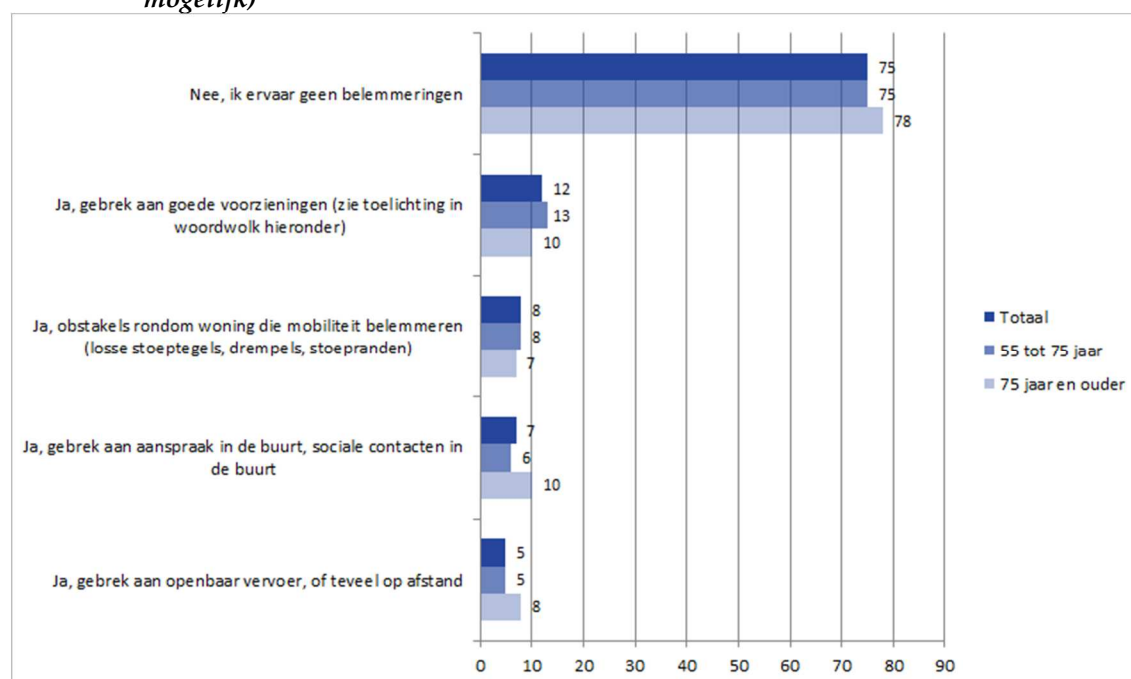


Ervaren belemmeringen aan de huidige woonomgeving

Ook hebben we gevraagd naar de ervaren belemmeringen aan de huidige woonomgeving, zie grafiek 9. Zo'n driekwart (75%) geeft aan geen belemmeringen te ervaren. Circa 12% geeft aan goede voorzieningen te missen (zie toelichting in woordwolk 10). Obstakels rondom de woning die mobiliteit belemmeren (8%), gebrek aan aanspraak in de buurt, sociale contacten in de buurt (7%) en gebrek aan openbaar vervoer of teveel op afstand (5%) worden tevens aangegeven als belemmeringen in de woonomgeving.

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Er zijn geen significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder.

Grafiek 9: Ervaren belemmeringen aan de huidige woonomgeving (meerdere antwoorden mogelijk)



In woordwolk 10 staat de toelichting op gebrek aan goede voorzieningen in de huidige woonomgeving. Geen winkels/supermarkt in de buurt, onderhoud groen en parkeerplaatsen worden het meest genoemd.

Woordwolk 10: Ervaren belemmeringen aan de huidige woonomgeving, toelichting bij gebrek aan goede voorzieningen

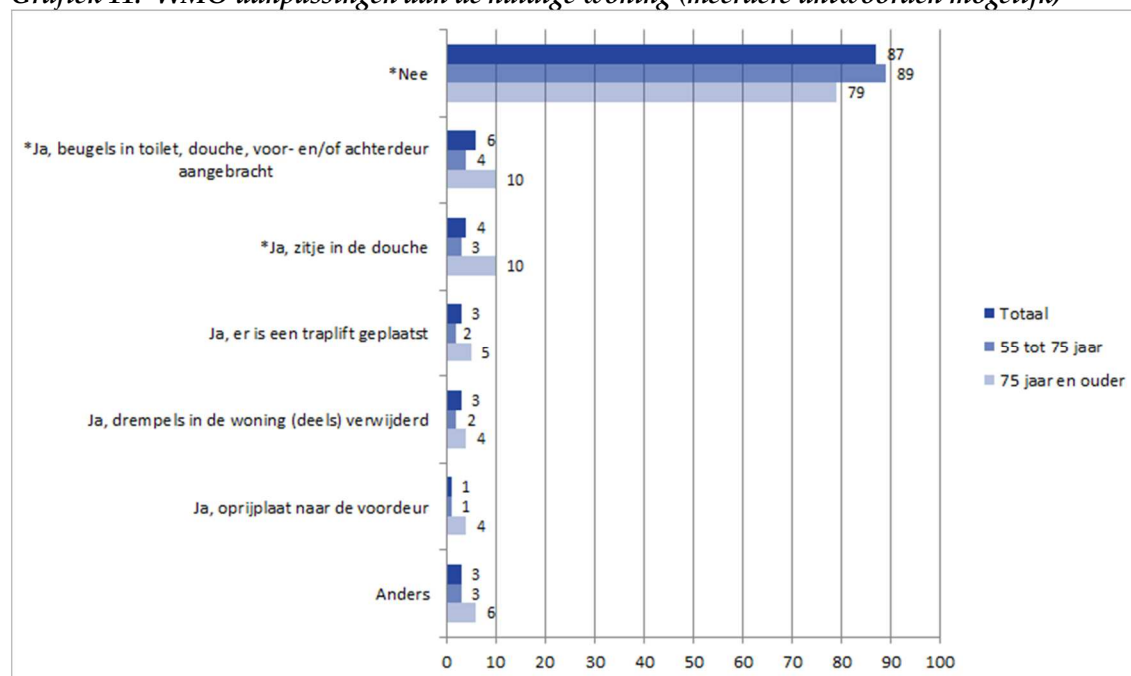


Aanpassingen aan de huidige woning

We hebben ook gevraagd of er WMO aanpassingen zijn gedaan aan de huidige woning (door hunzelf, de woningcorporatie en/of de gemeente), zie grafiek 11. Zo'n 87% geeft aan geen aanpassingen te hebben in de huidige woning. Beugels in toilet, douche, voor- en/of achterdeur (6%), zitje in de douche (4%), traplift geplaatst (3%), drempels in de woning (deels) verwijderd (3%) en oprijplaat naar de voordeur (1%) worden aangegeven als aanpassingen aan de huidige woning. Verder geeft 3% nog "Anders" aan (zie ook woordwolk 12).

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar geven significant vaker aan geen aanpassingen te hebben in de huidige woning (89%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (79%). Bij Lelystedelingen van 75 jaar en ouder zijn significant vaker beugels aangebracht (10% versus 4%) en een zitje in de douche geplaatst (10% versus 3%).

Grafiek 11: WMO aanpassingen aan de huidige woning (meerdere antwoorden mogelijk)

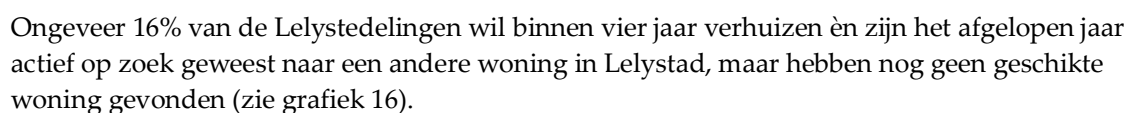


In woordwolk 12 is weergegeven wat men noemt bij "Anders" qua aanpassingen aan de huidige woning. (Verhoogd) toilet, beugels geplaatst en douche worden het meest genoemd.

Woordwolk 12: Aanpassingen aan de huidige woning, "Anders"



Grafiek 15: Afgelopen jaar actief op zoek geweest naar een andere woning in Lelystad, maar nog geen geschikte woning gevonden



A horizontal stacked bar chart titled 'Hoeveel procent van de respondenten die nog geen geschikte woning gevonden hebben, heeft de aankoop van een woning al gepland?' (How many percent of respondents who have not yet found a suitable home, have already planned the purchase of a home?). The chart shows the percentage of respondents who have found a suitable home yet to be purchased, categorized by response (Ja/Yes or Nee/No) and time frame (within 6 months, 1 year, 2 years, 4 years, or not in the next few years). The x-axis represents the percentage from 0% to 100% in 10% increments. The y-axis lists the responses 'Nee' (No) and 'Ja' (Yes). The legend indicates five categories: 'Ja, binnen zes maanden' (green), 'Ja, binnen één jaar' (light green), 'Ja, binnen twee jaar' (yellow), 'Ja, binnen vier jaar' (orange), and 'Nee, de komende jaren niet' (red).

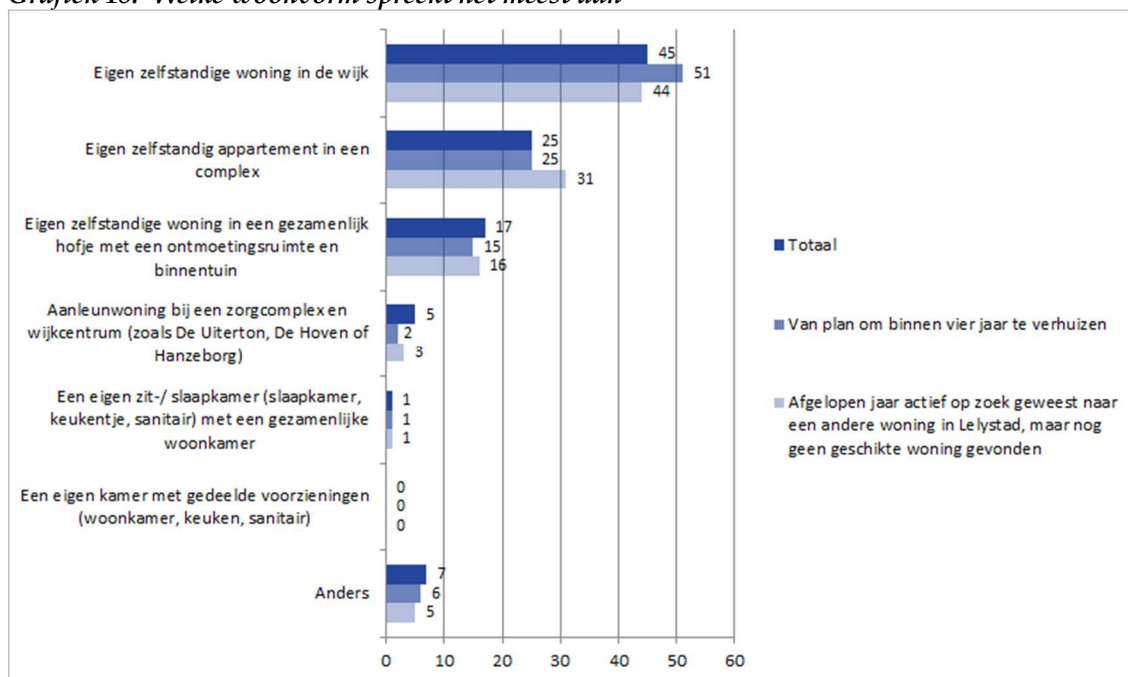
Response	Ja, binnen zes maanden	Ja, binnen één jaar	Ja, binnen twee jaar	Ja, binnen vier jaar	Nee, de komende jaren niet
Nee	1	2	12	64	81
Ja	3	3	4	6	3

Woordwolk 17: In welke wijken/buurtten in Lelystad zou men graag willen wonen – gecombineerd met het afgelopen jaar actief op zoek geweest naar een andere woning in Lelystad, maar nog geen geschikte woning gevonden



Tevens is gevraagd welke woonvorm het meest aanspreekt (zie grafiek 18). De volgorde is hetzelfde voor totaal (100%), mensen die binnen vier jaar willen verhuizen (33%) en voor mensen die het afgelopen jaar actief op zoek zijn geweest naar een andere woning in Lelystad, maar nog geen geschikte woning hebben gevonden (19%). Er zijn geen significante verschillen tussen mensen die binnen vier jaar willen verhuizen (%) en mensen die het afgelopen jaar actief op zoek zijn geweest naar een andere woning in Lelystad, maar nog geen geschikte woning hebben gevonden.

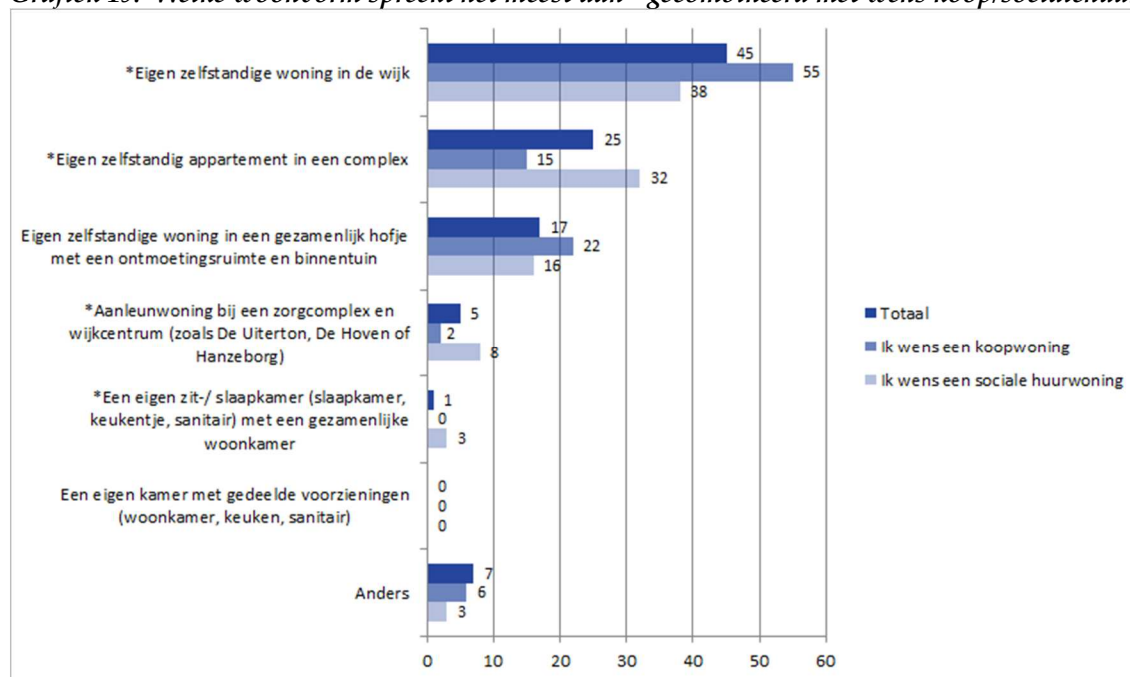
Grafiek 18: Welke woonvorm spreekt het meest aan



Ook hebben we onderzocht of er significante verschillen zijn qua meest aansprekende woonvorm tussen respondenten die een koopwoning wensen en respondenten die een sociale huurwoning wensen (zie grafiek 19). Respondenten die een koopwoning wensen vinden een eigen zelfstandige woning in de wijk (55%) het meest aansprekend, gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (22%) en een eigen zelfstandig appartement in een complex (15%). Respondenten die een sociale huurwoning wensen vinden een eigen zelfstandige woning in de wijk (38%) en een eigen zelfstandig appartement in een complex (32%) het meest aansprekend, gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (16%).

Respondenten die een koopwoning wensen noemen significant vaker een eigen zelfstandige woning in de wijk (55% versus 38%). Respondenten die een sociale huurwoning wensen noemen significant vaker een eigen zelfstandig appartement in een complex (32% versus 15%), een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum (8 versus 2%) en een eigen zit- / slaapkamer met een gezamenlijke woonkamer (3% versus 0%).

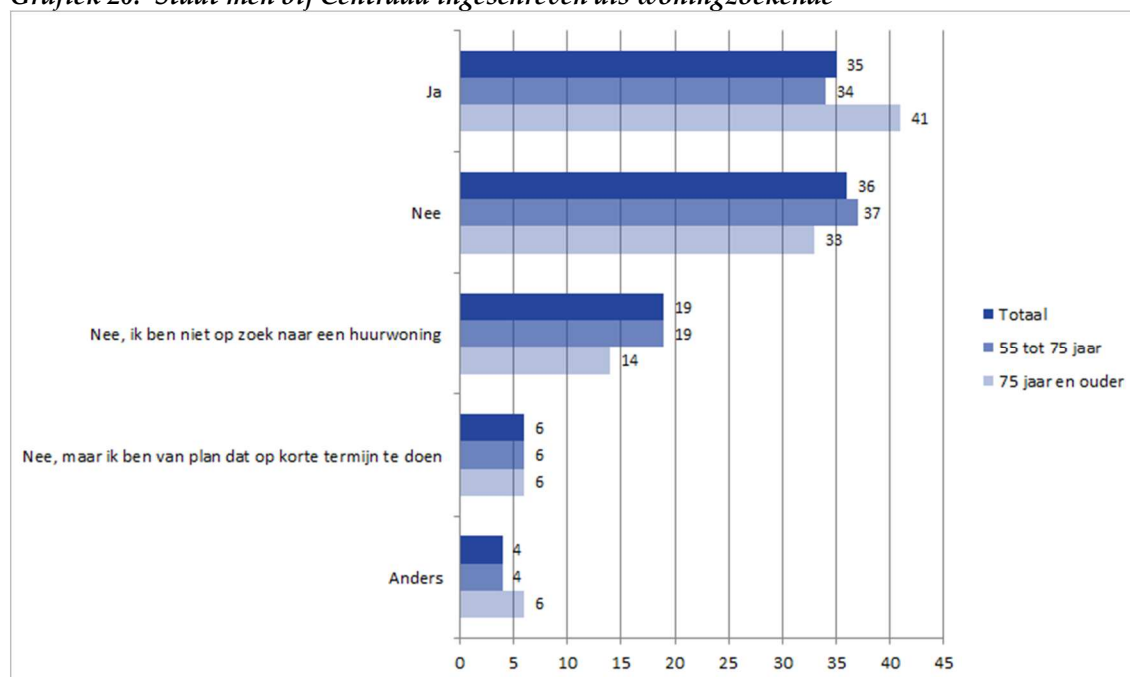
Grafiek 19: Welke woonvorm spreekt het meest aan - gecombineerd met wens koop/socialehuur



Stel dat men binnen nu en een paar jaar op zoek gaat naar een geschikte huurwoning via Centrada, dan is het belangrijk dat men ingeschreven staat bij Centrada. Het krijgen van een huurwoning via Centrada kan meerdere jaren duren, in verband met de wachttijd.

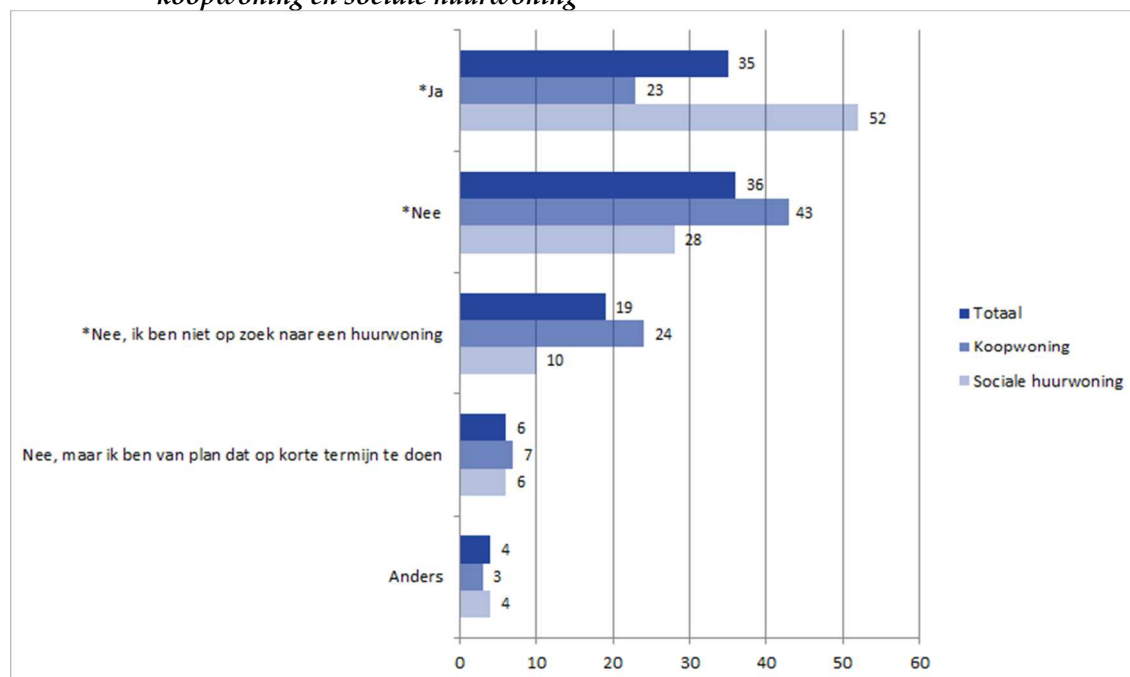
Ruim een derde (35%) staat ingeschreven bij Centrada als woningzoekende (zie grafiek 20). Eveneens ruim een derde (36%) geeft aan niet ingeschreven te staan, 19% geeft aan niet ingeschreven te staan en niet op zoek te zijn naar een huurwoning, 6% staat nog niet ingeschreven, maar is van plan dat op korte termijn te doen en 4% geeft "Anders" aan. Er zijn geen significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder.

Grafiek 20: Staat men bij Centrada ingeschreven als woningzoekende



Ook hebben we gekeken of er significante verschillen zijn tussen respondenten die nu in een koopwoning of in een sociale huurwoning wonen (zie grafiek 21). Respondenten die in een koopwoning wonen geven significant vaker aan niet ingeschreven te staan bij Centrada als woningzoekende (43% versus 28%) en dat ze niet op zoek zijn naar een huurwoning (24% versus 10%). Respondenten die in een sociale huurwoning wonen geven significant vaker aan wel ingeschreven te staan bij Centrada als woningzoekende (52% versus 23%).

Grafiek 21: Staat men bij Centrada ingeschreven als woningzoekende - gecombineerd met koopwoning en sociale huurwoning



Verhuishwensen

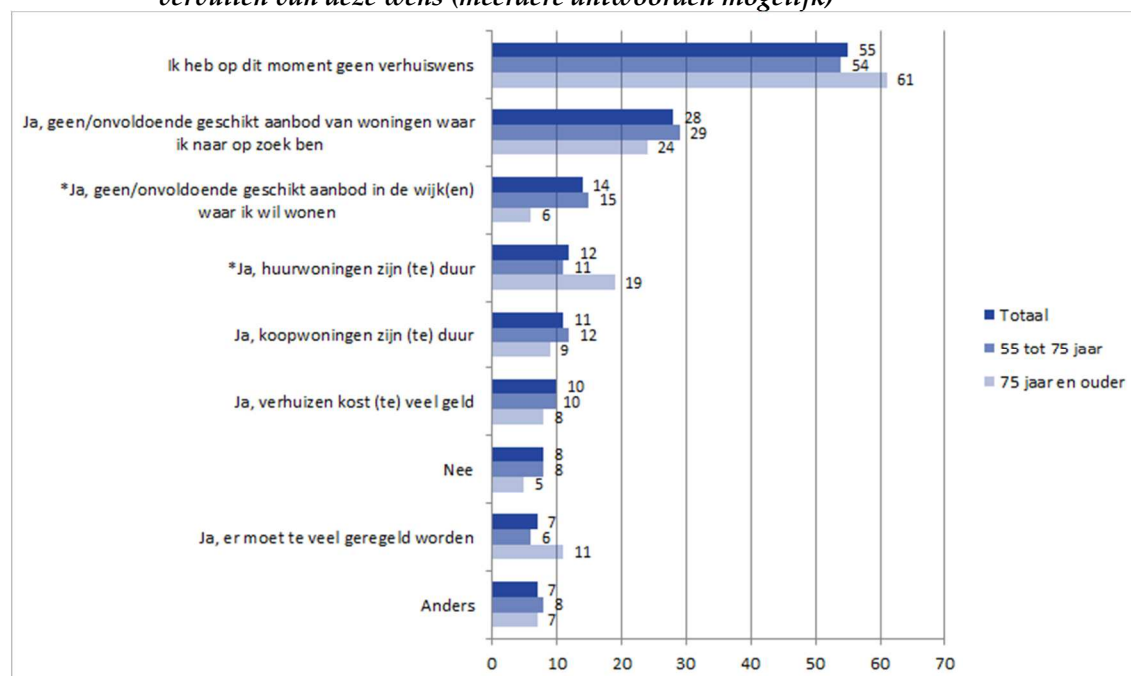
Belemmeringen bij verhuishwensen

Mocht men verhuishwensen hebben, ervaart men dan belemmeringen bij het vervullen van deze wens. Het antwoord hierop staat in grafiek 22. Meer dan de helft geeft aan op dit moment geen verhuishwens te hebben (55%). Verder geeft meer dan een kwart (28%) aan dat er geen/onvoldoende geschikt aanbod van woningen is. Ook geeft 14% aan dat er geen/onvoldoende aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen. Andere aspecten die genoemd worden zijn: huurwoningen zijn (te) duur (12%), koopwoningen zijn (te) duur (11%), verhuizen kost (te) veel geld (10%), er moet te veel geregeld worden (7%) en anders (7%). Verder geeft 8% aan dat ze geen belemmeringen ervaren.

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar geven significant vaker aan dat er geen/onvoldoende geschikt aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen (15% versus 6%). Verder geven Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker aan dat de huurwoningen (te) duur zijn (19%) dan Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar (11%).

Van de respondenten die aangeven dat er geen/onvoldoende aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen (14%) is gekeken in welke wijken dit procentueel het vaakst wordt aangegeven. Inwoners van Boswijk (21%) en Lelystad-Haven (19%, indicatief) geven dit het meest aan. Gevolgd door Bolder (16%, indicatief) en Kustwijk (15%). Daarna volgen Havendiep (13%) en Atolwijk (11%). De wijken/buurtten waar ze graag willen wonen zijn Centrum, Karveel, Warande en Schouw. Gevolgd door Botter, Gondel, Kempenaar en Landerijen.

Grafiek 22: Mocht men verhuishwensen hebben, ervaart men dan belemmeringen bij het vervullen van deze wens (meerdere antwoorden mogelijk)

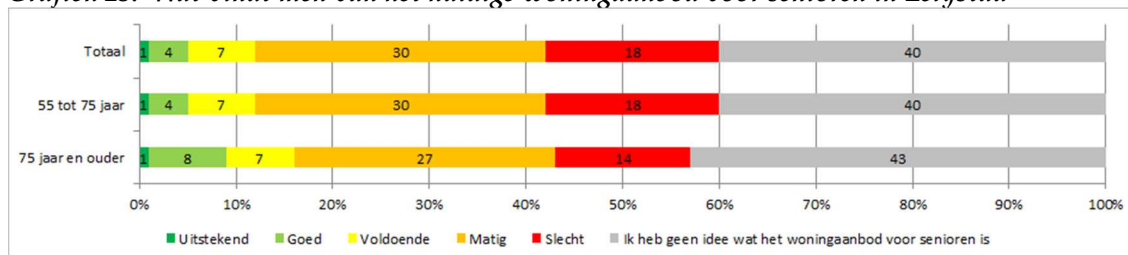


Beoordeling huidige woningaanbod voor senioren in Lelystad

Wat vindt men van het huidige woningaanbod voor senioren in Lelystad? Maar liefst 40% van de respondenten heeft geen idee wat het woningaanbod voor senioren is (zie grafiek 23). Verder vindt 48% het huidige woningaanbod voor senioren matig of slecht. Zo'n 7% vindt het voldoende en 5% vindt het goed of uitstekend.

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. Er zijn geen significante verschillen tussen Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar en Lelystedelingen van 75 jaar en ouder.

Grafiek 23: Wat vindt men van het huidige woningaanbod voor senioren in Lelystad



In woordwolk 24 staat aangegeven waarom men het huidige woningaanbod voor senioren in Lelystad matig of slecht vindt. Men vindt dat er te weinig aanbod is aan senioren woningen.

Woordwolk 24: Waarom vindt men huidige woningaanbod senioren in Lelystad matig of slecht



In welke wijken/buurtten in Lelystad wil men graag wonen

Woordwolk 25: In welke wijken/buurtten in Lelystad zou men graag willen wonen



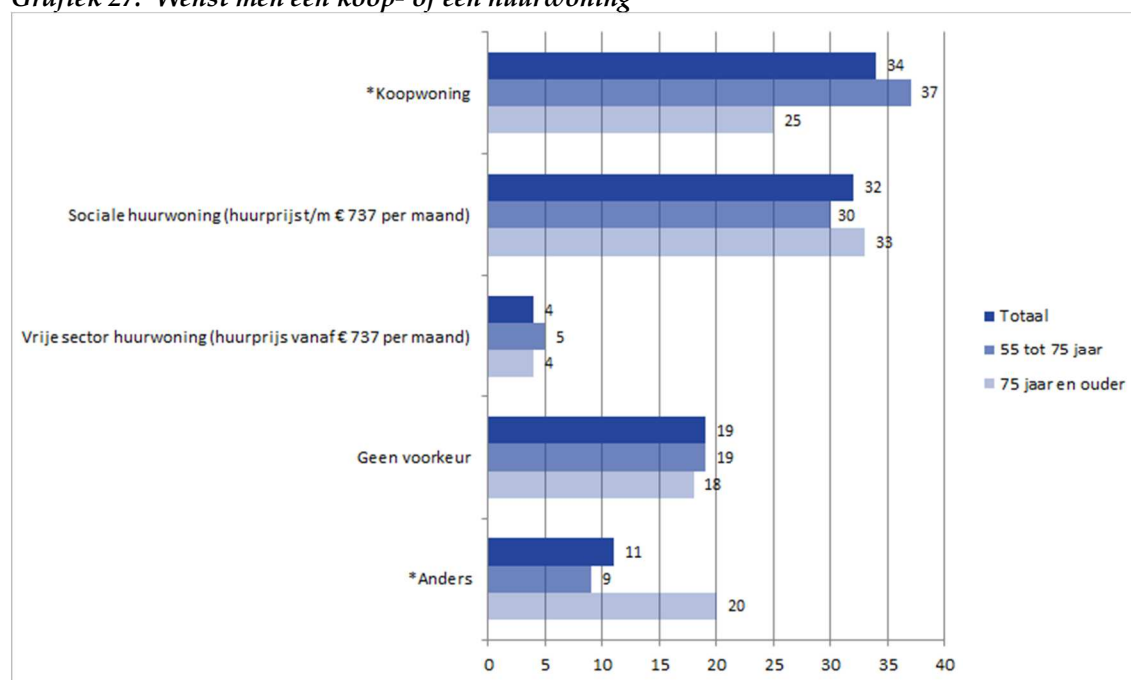
Woordwolk 26: Wat spreekt aan in genoemde wijken/buurtten waar men graag wil wonen



- Centrum wordt het meest genoemd vanwege dichtbij winkels en voorzieningen.
- Bij het Karveel spreekt met name het groen en ruim(te) aan.
- Schouw spreekt aan vanwege dichtbij centrum en groen.
- Kempenaar vanwege de buurt, groen, winkels en dat men er nu woont.
- Botter vanwege dichtbij winkels en centrum, de buurt en groen.
- Warande omdat het nieuwbouw is en vanwege groen en ruimte.

We hebben gevraagd of men een koop- of een huurwoning wenst (zie grafiek 27). Ongeveer een derde (34%) wenst een sociale huurwoning en eveneens ongeveer een derde wenst een koopwoning (32%). Zo'n 19% heeft geen voorkeur en 4% wenst een vrije sector huurwoning. Verder geeft 11% nog "Anders" aan (zie ook woordwolk 28).

Grafiek 27: Wenst men een koop- of een huurwoning

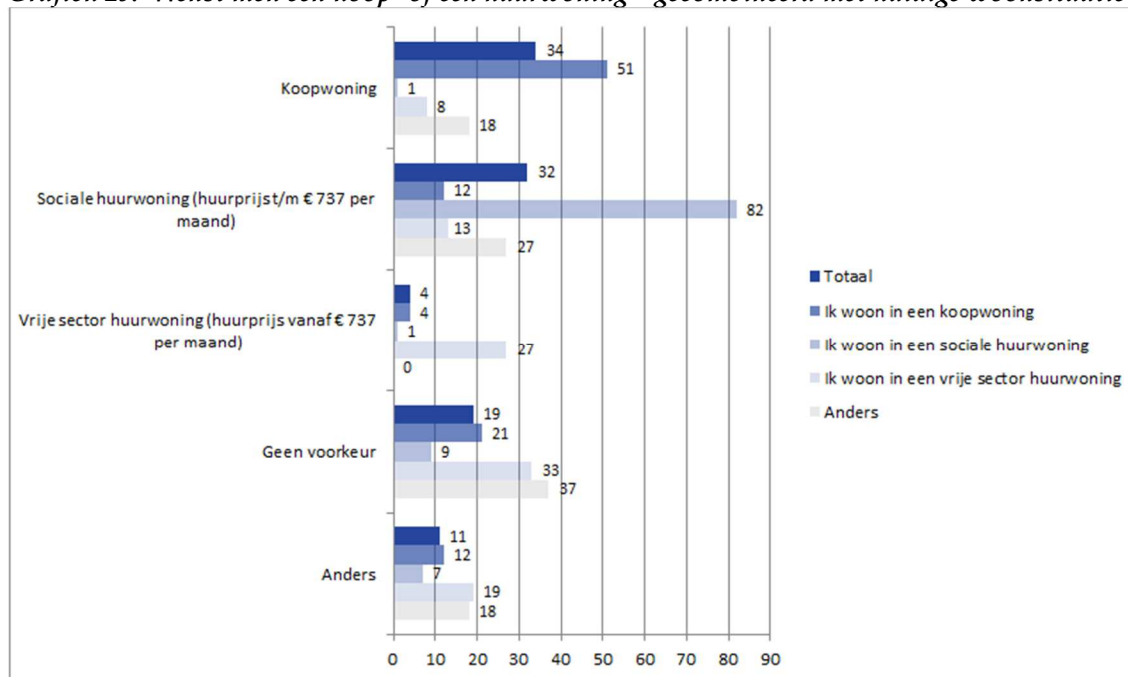


In woordwolk 28 staat aangegeven welke andere antwoorden men geeft bij “Anders”. Men geeft vooral aan dat men niet wil verhuizen.

A word cloud visualization of Dutch words related to housing. The most prominent words are "koopwoning" (purchase home), "huurwoning" (rental home), "verhuizen" (moving), and "wonen" (living). Other significant words include "huur" (rent), "aanpak" (approach), "markt" (market), "toekomst" (future), "sociale" (social), "welzijn" (well-being), "toepassing" (application), "zoekende" (searching), "zaken" (things), "kosten" (costs).

Ook hebben we onderzocht of de huidige woonsituatie van invloed is op de wens van een koop- of huurwoning (zie grafiek 29). Respondenten die in een koopwoning wonen wensen ook vaak een koopwoning (51%), gevolgd door geen voorkeur (21%), sociale huurwoning (12%), anders (12%) en vrije sector huurwoning (4%). Respondenten die in een sociale huurwoning wonen wensen meestal een sociale huurwoning (82%), gevolgd door geen voorkeur (9%), anders (7%), vrije sector huurwoning (1%) en koopwoning (1%). Respondenten die in een vrije sector huurwoning wonen hebben meestal geen voorkeur (33%), gevolgd door vrije sector huurwoning (27%), daarna komen anders (19%), sociale huurwoning (13%) en koopwoning (8%).

Grafiek 29: Wenst men een koop- of een huurwoning – gecombineerd met huidige woonsituatie

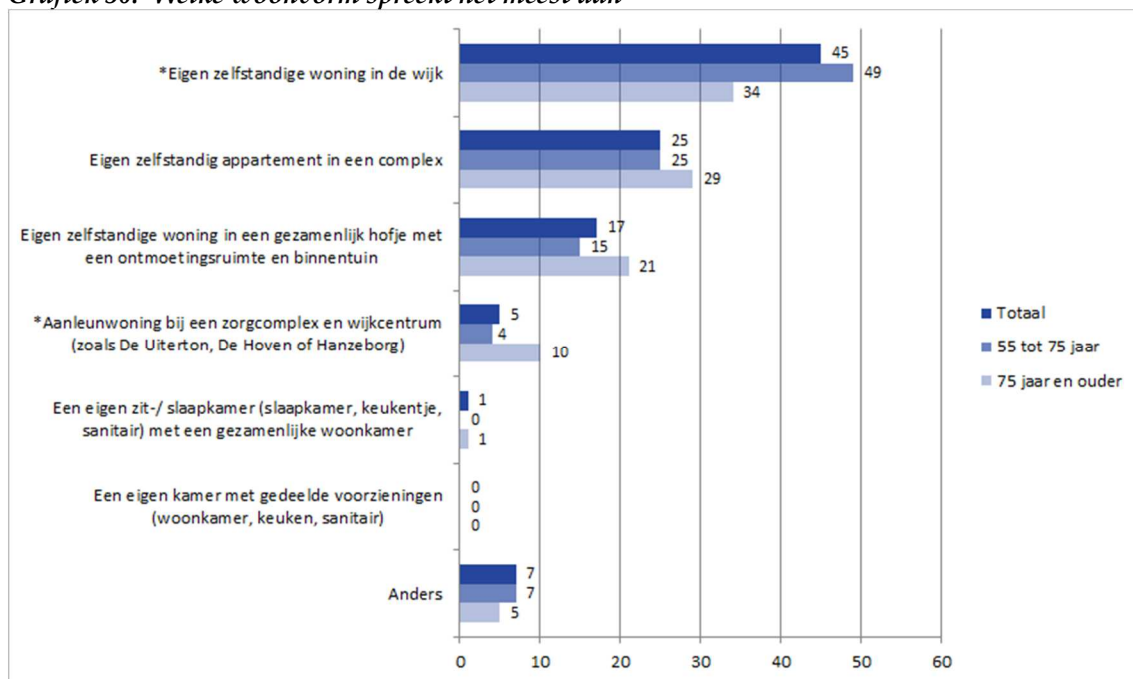


Woonvorm

Tevens is gevraagd welke woonvorm het meest aanspreekt (zie grafiek 30). Een zelfstandige woning in een wijk (45%) wordt het meest aangegeven. Daarna volgt op enige afstand een eigen zelfstandig appartement in een complex (25%). Gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (17%). Daarna komt een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum (zoals De Uiterton, De Hoven of Hanzeborg) (5%). Een eigen zit- / slaapkamer met een gezamenlijke woonkamer (1%) en een eigen kamer met gedeelde voorzieningen (0%; door niemand aangegeven als meest aansprekende woonvorm) worden nauwelijks genoemd. Verder geeft 7% nog “Anders” aan.

Ook hierbij is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker een zelfstandige woning in de wijk het meest aansprekend (49% versus 34%), terwijl Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum aansprekend vinden (10% versus 4%).

Grafiek 30: Welke woonvorm spreekt het meest aan

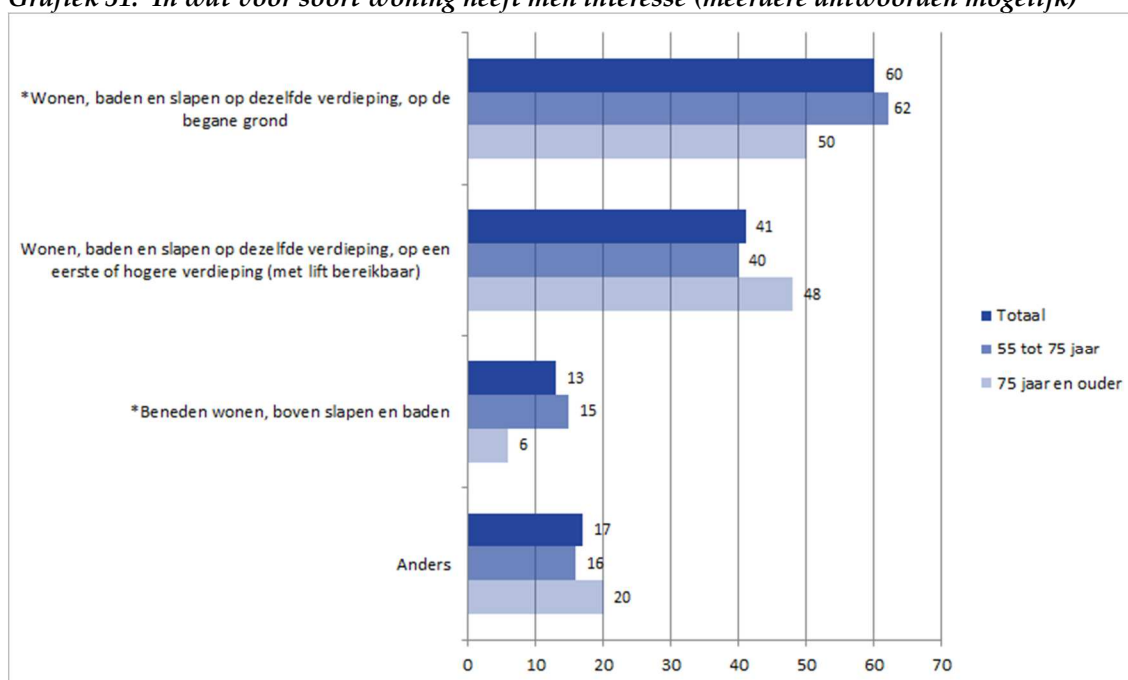


Soort woning

Ook is gevraagd naar het soort woning waar men interesse in heeft (zie grafiek 31). Ongeveer 60% heeft interesse in wonen, baden, slapen op dezelfde verdieping, op de begane grond. Zo'n 41% heeft interesse in wonen, baden en slapen op dezelfde verdieping, op een eerste of hogere verdieping (met lift bereikbaar). Circa 13% heeft interesse in beneden wonen, boven slapen en baden. Verder geeft 17% nog "Anders" aan. Geen, niet, n.v.t. en geen interesse werden het meest genoemd. Verder werd een woning met een tuin(tje) relatief vaak genoemd.

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar hebben significant vaker interesse in wonen, baden en slapen op dezelfde verdieping, op de begane grond (62% versus 50%) en beneden wonen, boven slapen en baden (15% versus 6%).

Grafiek 31: In wat voor soort woning heeft men interesse (meerdere antwoorden mogelijk)



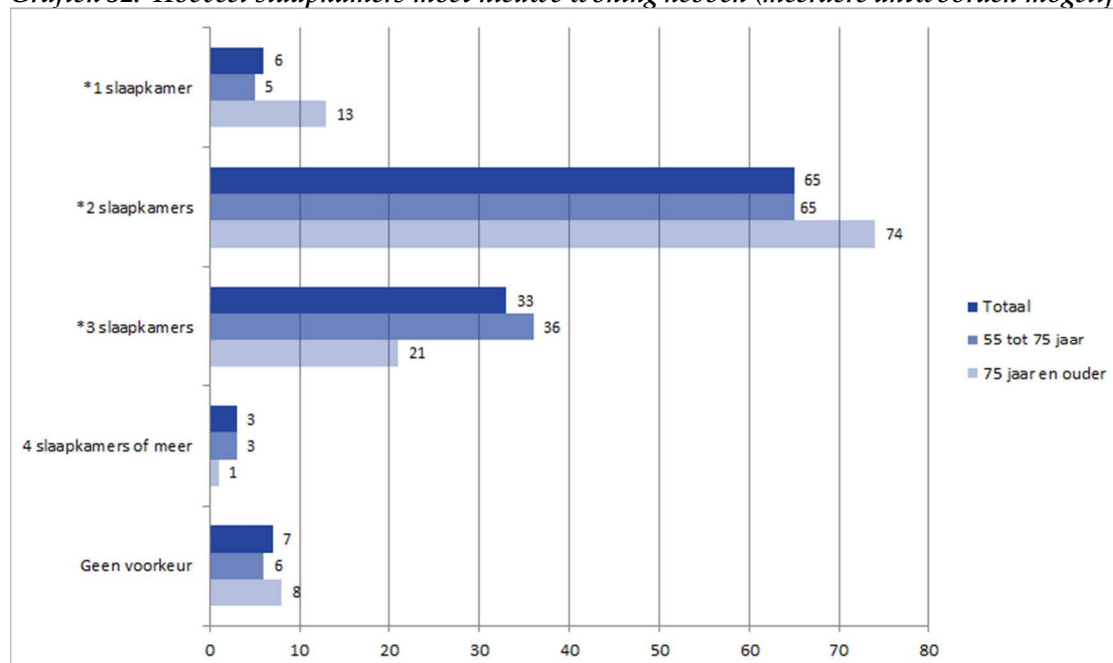
Aantal slaapkamers

Verder is gevraagd hoeveel slaapkamers een nieuwe woning moet hebben (zie grafiek 32). Bijna twee derde (65%) geeft aan graag 2 slaapkamers te willen en ongeveer een derde (33%) wil graag 3 slaapkamers. Zo'n 6% wil graag 1 slaapkamer en 3% wil 4 slaapkamers of meer. Verder heeft 7% geen voorkeur.

Tevens is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 75 jaar en ouder willen significant vaker 2 slaapkamers (74% versus 65%) of 1 slaapkamer (13% versus 5%). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar willen significant vaker 3 slaapkamers (36% versus 21%).

Bij respondenten die graag 4 of meer slaapkamers willen (3%) hebben we ook gekeken naar de herkomst. Hierbij is er net geen significant verschil tussen respondenten met een westerse (2%) en een niet-westerse achtergrond (6%).

Grafiek 32: Hoeveel slaapkamers moet nieuwe woning hebben (meerdere antwoorden mogelijk)

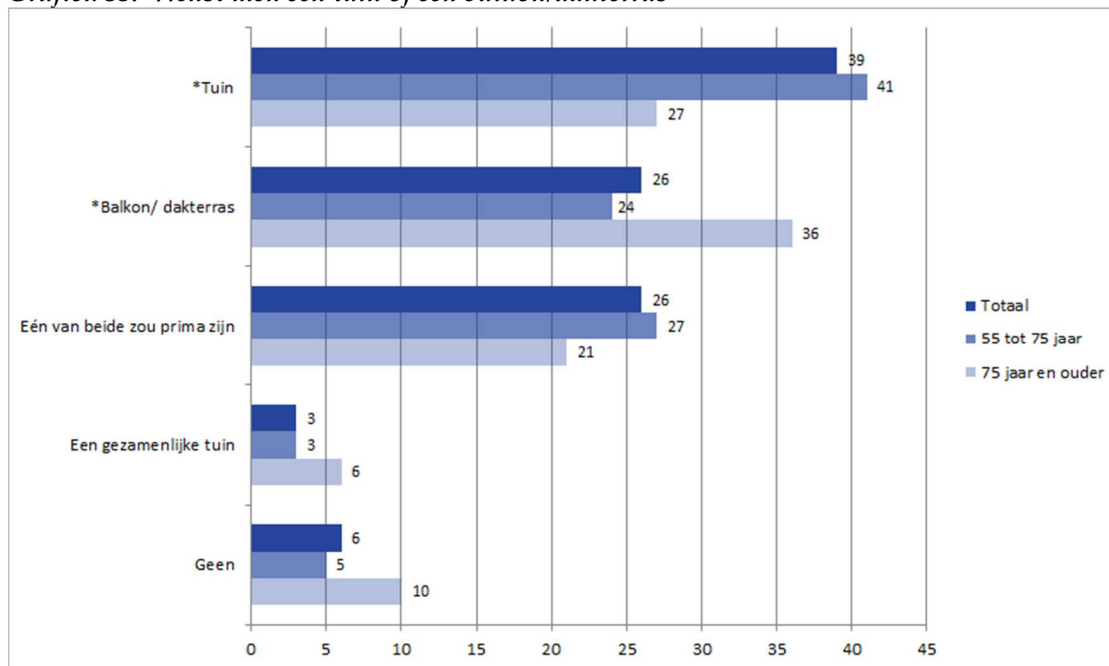


Tuin of balkon/dakterras

Ook is gevraagd of men een tuin of een balkon/dakterras wenst (zie grafiek 33). Ongeveer 39% wil graag een tuin, 26% een balkon/dakterras en eveneens 26% vindt één van beiden prima. Verder wil 3% een gezamenlijke tuin en wenst 6% geen tuin of balkon/dakterras.

Ook is onderzocht of er significante verschillen zijn tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. In de grafiek wordt dit weergegeven met een sterretje (*). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar wensen significant vaker een tuin (41% versus 27%), terwijl Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker een balkon/dakterras wensen (36% versus 24%).

Grafiek 33: Wenst men een tuin of een balkon/dakterras

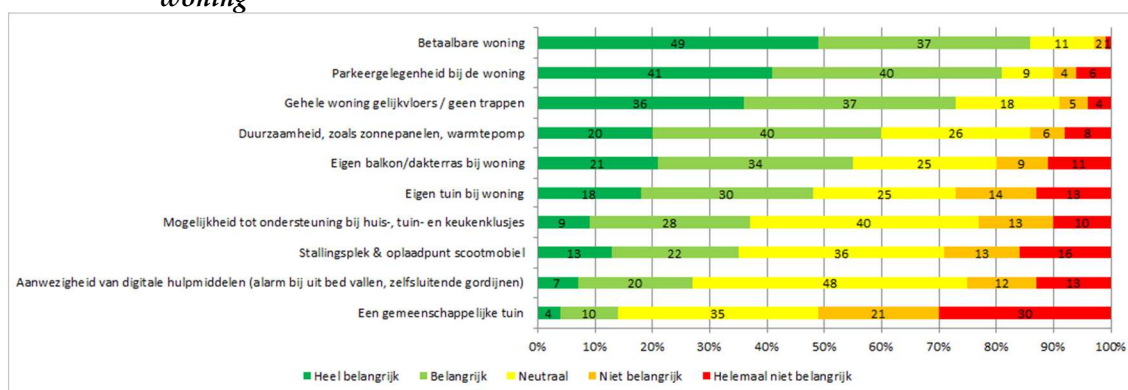


Belang woning gerelateerde aspecten

We hebben verschillende aspecten van een (nieuwe) woning voorgelegd aan de respondenten en gevraagd hoe belangrijk of onbelangrijk ze het aspect vinden (zie grafiek 34). Een betaalbare woning (86%), parkeergelegenheid bij de woning (81%) en gehele woning gelijkvloers / geen trappen (73%) vindt men het meest belangrijk. Daarna volgen duurzaamheid (60%), eigen balkon/dakterras bij woning (55%) en eigen tuin bij woning (48%). Mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (37%), stallingsplek & oplaadpunt scooter/mobiel (35%), aanwezigheid van digitale hulpmiddelen (27%) worden minder vaak belangrijk gevonden. Een gemeenschappelijke tuin (14%) is de hekkensluiter.

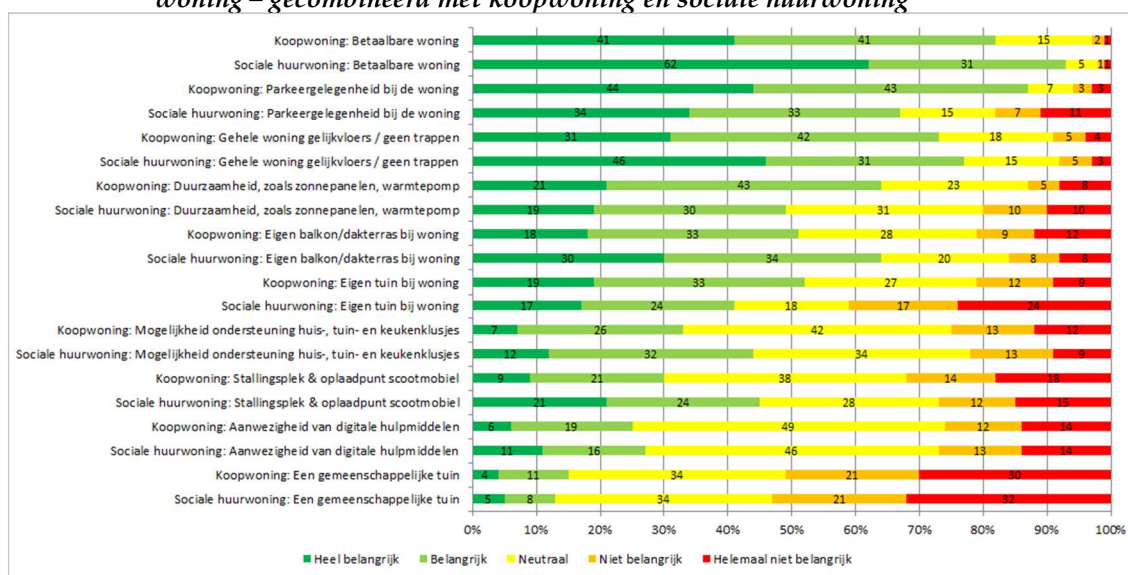
Ook hierbij hebben we gekeken naar significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. Lelystedelingen van 75 jaar en ouder vinden significant vaker belangrijk: gehele woning gelijkvloers / geen trappen (83% versus 72%), mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (48% versus 35%), stallingsplek & oplaadpunt scooter/mobiel (47% versus 33%) en een gemeenschappelijke tuin (21% versus 12%). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker belangrijk: betaalbare woning (87% versus 78%) en eigen tuin bij woning (51% versus 33%).

Grafiek 34: Hoe belangrijk of onbelangrijk vindt men onderstaande aspecten bij een (nieuwe) woning



Verder hebben we gekeken naar significante verschillen tussen respondenten die in een koopwoning wonen en respondenten die in een sociale huurwoning wonen (zie grafiek 35). Respondenten die in een koopwoning wonen vinden significant vaker belangrijk: parkeergelegenheid bij de woning (87% versus 67%), duurzaamheid (64% versus 49%) en eigen tuin bij woning (52% versus 41%). Respondenten die in een sociale huurwoning wonen vinden significant vaker belangrijk: betaalbare woning (93% versus 82%), eigen balkon/dakterras bij woning (64% versus 51%), stallingsplek & oplaadpunt scootmobiel (45% versus 30%) en mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (44% versus 33%).

Grafiek 35: Hoe belangrijk of onbelangrijk vindt men onderstaande aspecten bij een (nieuwe) woning – gecombineerd met koopwoning en sociale huurwoning



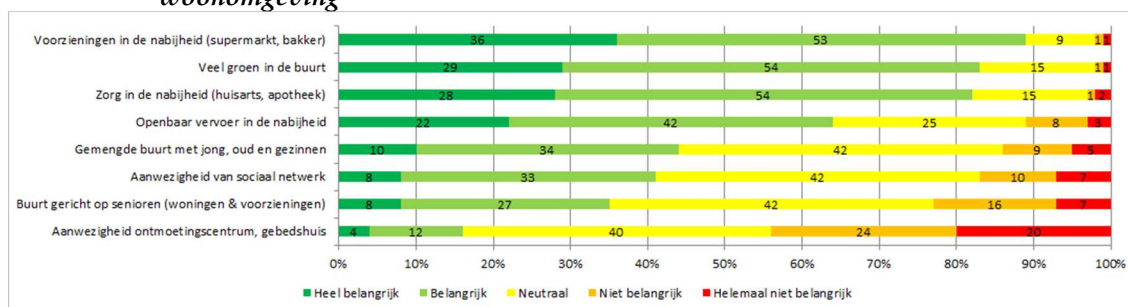
Belang woonomgeving gerelateerde aspecten

We hebben verschillende aspecten van een (nieuwe) woonomgeving voorgelegd aan de respondenten en gevraagd hoe belangrijk of onbelangrijk ze het aspect vinden (zie grafiek 36). Voorzieningen in de nabijheid (supermarkt, bakker) vindt men het meest belangrijk (89%). Daarna volgen veel groen in de buurt (83%) en zorg in de nabijheid (82%). Gevolgd door openbaar vervoer in de nabijheid (64%). Gemengde buurt met jong, oud en gezinnen (44%), aanwezigheid van sociaal netwerk (41%), buurt gericht op senioren (35%) worden minder belangrijk gevonden. Aanwezigheid ontmoetingscentrum, gebedshuis (16%) is de hekkensluiter.

Ook hierbij hebben we gekeken naar significante verschillen tussen senioren van 55 tot 75 jaar en senioren van 75 jaar en ouder. Lelystedelingen van 75 jaar en ouder vinden significant vaker belangrijk een buurt gericht op senioren (55% versus 31%) en aanwezigheid van een ontmoetingscentrum, gebedshuis (24% versus 16%).

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker belangrijk een gemengde buurt met jong, oud en gezinnen (45% versus 35%).

Grafiek 36: Hoe belangrijk of onbelangrijk vindt men onderstaande aspecten bij een (nieuwe) woonomgeving



Belangrijk bij woning of woonomgeving wat nog niet genoemd is

Tot slot hebben we gevraagd wat men belangrijk vindt in de woning of woonomgeving wat nog niet aan de orde was geweest (zie woordwolk 37). Woning/wonen, buurt/omgeving, goede/goed, ruimte, veiligheid/veilig(e) en rust/rustige worden vaak genoemd.

Woordwolk 37: Wat vindt men belangrijk bij woning/woonomgeving wat nog niet genoemd is



3. Conclusies

1. De huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie

Ongeveer 64% van de respondenten woont in een koopwoning, 28% woont in een sociale huurwoning (huurprijs t/m € 737 per maand), 7% woont in een vrije sector huurwoning (huurprijs boven € 737 per maand) en 1% geeft aan “Anders”.

Huidige woningtype

Bijna een derde (31%) van de respondenten woont in een eengezinswoning in een rij (tussenwoning). Ongeveer 19% woont in een eengezinswoning op een hoek (hoekwoning) en 15% woont in een flat/appartement. Verder woont 9% in een vrijstaande woning op een kavel van minder dan 700 m², 9% in een twee-onder-één-kap woning, 8% in een vrijstaande woning op een kavel van meer dan 700 m², 6% in een seniorenwoning/aanleunwoning/bejaardenwoning, 0% op een kamer en 3% gaf “Anders” aan.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar wonen significant vaker in een tussenwoning (33%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (17%).

2. Waarderingen en belemmeringen huidige woonsituatie

Wat waardeert men aan de huidige woning

Aan de huidige woning waardeert men het meest een ruime woonkamer (68%) en voldoende (slaap)kamers (64%). Daarna volgen op enige afstand een ruime tuin (53%) en inrichting naar eigen smaak en wensen (47%). Gelijkvloerse woning (29%), verbouwd naar eigen idee (21%) en anders (18%) volgen daarna.

Lelystedelingen van 75 jaar en ouder waarderen significant vaker hun gelijkvloerse woning (50%) dan Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar (26%). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar waarderen significant vaker verbouwd naar eigen idee (23%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (14%).

Wat waardeert men aan de huidige buurt of wijk

Aan de huidige buurt of wijk waardeert men het meest veel groen in de omgeving (72%) en goede voorzieningen, zoals winkels, restaurants e.d. op prettige afstand (60%). Daarna volgen goede contacten in de buurt (46%) en goede voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn op prettige afstand (39%). Levendigheid door een sociale mix van mensen in de buurt (25%), goede culturele voorzieningen, zoals buurthuis, theater e.d. op prettige afstand (21%) en anders (13%) volgen daarna.

Ervaren belemmeringen aan de huidige woning

Bijna twee derde (64%) geeft aan geen belemmeringen te ervaren aan de huidige woning. De meest aangegeven belemmering is dat de tuin te groot is om te onderhouden (17%). Daarna volgen met enige afstand de woning is te groot om schoon te houden (11%) en moeite met traplopen (10%). Open keuken (3%), te kleine badkamer (3%), geen toilet op de bovenverdieping (2%) en geen aparte douche, waardoor er in bad gedoucht moet worden (1%) worden veel minder vaak genoemd. Verder geeft 14% nog “Anders” aan.

Ervaren belemmeringen aan de huidige woonomgeving

Zo'n driekwart (75%) geeft aan geen belemmeringen te ervaren aan de huidige woonomgeving. Circa 12% geeft aan goede voorzieningen te missen. Obstakels rondom de woning die mobiliteit belemmeren (8%), gebrek aan aanspraak in de buurt, sociale contacten in de buurt (7%) en gebrek aan openbaar vervoer of teveel op afstand (5%) worden tevens aangegeven als belemmeringen in de woonomgeving.

Aanpassingen aan de huidige woning

Zo'n 87% geeft aan geen WMO aanpassingen te hebben in de huidige woning. Beugels in toilet, douche, voor- en/of achterdeur (6%), zitje in de douche (4%), traplift geplaatst (3%), drempels in de woning (deels) verwijderd (3%) en oprijplaat naar de voordeur (1%) worden aangegeven als aanpassingen aan de huidige woning. Verder geeft 3% nog "Anders" aan.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar geven significant vaker aan geen aanpassingen te hebben in de huidige woning (89%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (79%). Bij Lelystedelingen van 75 jaar en ouder zijn significant vaker beugels aangebracht (10% versus 4%) en een zitje in de douche geplaatst (10% versus 3%).

3. Verhuisceneidheid en verhuiscwensen

Verhuisceneidheid

Ongeveer een derde (33%) van de respondenten geeft aan binnen vier jaar te willen verhuizen.

Circa 19% geeft aan het afgelopen jaar actief op zoek te zijn geweest naar een andere woning in Lelystad, maar heeft nog geen geschikte woning gevonden.

Zo'n 16% van de Lelystedelingen wil binnen vier jaar verhuizen en zijn het afgelopen jaar actief geweest naar een andere woning in Lelystad, maar hebben nog geen geschikte woning gevonden.

Ruim een derde (35%) staat ingeschreven bij Centrada als woningzoekende. Eveneens ruim een derde (36%) geeft aan niet ingeschreven te staan, 19% geeft aan niet ingeschreven te staan en niet op zoek te zijn naar een huurwoning, 6% staat nog niet ingeschreven, maar is van plan dat op korte termijn te doen en 4% geeft "Anders" aan.

Respondenten die in een koopwoning wonen geven significant vaker aan niet ingeschreven te staan bij Centrada als woningzoekende (43% versus 28%) en dat ze niet op zoek zijn naar een huurwoning (24% versus 10%). Respondenten die in een sociale huurwoning wonen geven significant vaker aan wel ingeschreven te staan bij Centrada als woningzoekende (52% versus 23%).

Verhuiscwensen

Belemmeringen bij verhuiscwens

Meer dan de helft van de respondenten geeft aan op dit moment geen verhuiscwens te hebben (55%). Verder geeft meer dan een kwart (28%) aan dat er geen/onvoldoende geschikt aanbod van woningen is. Ook geeft 14% aan dat er geen/onvoldoende aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen. Andere aspecten die genoemd worden zijn: huurwoningen zijn (te) duur (12%), koopwoningen zijn (te) duur (11%), verhuizen kost (te) veel geld (10%), er moet te veel geregeld worden (7%) en anders (7%). Verder geeft 8% aan dat ze geen belemmeringen ervaren.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar geven significant vaker aan dat er geen/onvoldoende geschikt aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen (15% versus 6%). Verder geven Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker aan dat de huurwoningen (te) duur zijn (19%) dan Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar (11%).

Van de respondenten die aangeven dat er geen/onvoldoende aanbod is in de wijk(en) waar men wil wonen (14%) is gekeken in welke wijken dit procentueel het vaakst wordt aangegeven. Inwoners van Boswijk (21%) en Lelystad-Haven (19%, indicatief) geven dit het meest aan. Gevolgd door Bolder (16%, indicatief) en Kustwijk (15%). Daarna volgen Havendiep (13%) en Atolwijk (11%). De wijken/buurtten waar ze graag willen wonen zijn Centrum, Karveel, Warande en Schouw. Gevolgd door Botter, Gondel, Kempenaar en Landerijen.

Beoordeling huidige woningaanbod voor senioren in Lelystad

Maar liefst 40% van de respondenten heeft geen idee wat het woningaanbod voor senioren is. Verder vindt 48% het huidige woningaanbod voor senioren matig of slecht. Zo'n 7% vindt het voldoende en 5% vindt het goed of uitstekend.

Toekomstige woonwensen

In welke wijken/buurtten in Lelystad wil men graag wonen

Centrum wordt verreweg het meest genoemd als wijk/buurt in Lelystad waar men graag wil wonen. Daarna volgen Karveel, Schouw, Kempenaar, Botter en Warande.

Groen wordt verreweg het meest genoemd als hetgeen aanspreekt in de wijken/buurtten waar men wil wonen. Daarna volgen buurt/wijk, dicht bij winkels, centrum, voorzieningen en ruimte.

We hebben onderzocht wat aanspreekt in de meest genoemde wijken/buurtten waar men graag wil wonen:

- Centrum wordt het meest genoemd vanwege dichtbij winkels en voorzieningen.
- Bij het Karveel spreekt met name het groen en ruim(te) aan.
- Schouw spreekt aan vanwege dichtbij centrum en groen.
- Kempenaar vanwege de buurt, groen, winkels en dat men er nu woont.
- Botter vanwege dichtbij winkels en centrum, de buurt en groen.
- Warande omdat het nieuwbouw is en vanwege groen en ruimte.

Koop- of huurwoning

Ongeveer een derde (34%) wenst een sociale huurwoning en eveneens ongeveer een derde wenst een koopwoning (32%). Zo'n 19% heeft geen voorkeur en 4% wenst een vrije sector huurwoning. Verder geeft 11% nog iets "Anders" aan.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar wensen significant vaker een koopwoning (37%) dan Lelystedelingen van 75 jaar en ouder (25%).

Respondenten die in een koopwoning wonen wensen vaak een koopwoning (51%), gevolgd door geen voorkeur (21%), sociale huurwoning (12%), anders (12%) en vrije sector huurwoning (4%). Respondenten die in een sociale huurwoning wonen wensen meestal een sociale huurwoning (82%), gevolgd door geen voorkeur (9%), anders (7%), vrije sector huurwoning (1%) en koopwoning (1%). Respondenten die in een vrije sector huurwoning wonen hebben meestal geen voorkeur (33%), gevolgd door vrije sector huurwoning (27%), daarna komen anders (19%), sociale huurwoning (13%) en koopwoning (8%).

Woonvorm

Een zelfstandige woning in een wijk (45%) wordt het meest aangegeven als meest aansprekende woonvorm. Daarna volgt op enige afstand een eigen zelfstandig appartement in een complex (25%). Gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (17%). Daarna komt een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum (zoals De Uiterton, De Hoven of Hanzeborg) (5%). Een eigen zit- / slaapkamer met een gezamenlijke woonkamer (1%) en een eigen kamer met gedeelde voorzieningen (0%; door niemand aangegeven als meest aansprekende woonvorm) worden nauwelijks genoemd. Verder geeft 7% nog "Anders" aan.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker een zelfstandige woning in de wijk het meest aansprekend (49% versus 34%), terwijl Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum aansprekend vinden (10% versus 4%).

Respondenten die een koopwoning wensen vinden een eigen zelfstandige woning in de wijk (55%) het meest aansprekend, gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (22%) en een eigen zelfstandig appartement in een complex (15%). Respondenten die een sociale huurwoning wensen vinden een eigen zelfstandige woning in de wijk (38%) en een eigen zelfstandig appartement in een complex (32%) het meest aansprekend, gevolgd door een eigen zelfstandige woning in een gezamenlijk hofje met een ontmoetingsruimte en binnentuin (16%).

Respondenten die een koopwoning wensen noemen significant vaker een eigen zelfstandige woning in de wijk (55% versus 38%). Respondenten die een sociale huurwoning wensen noemen significant vaker een eigen zelfstandig appartement in een complex (32% versus 15%), een aanleunwoning bij een zorgcomplex en wijkcentrum (8 versus 2%) en een eigen zit- / slaapkamer met een gezamenlijke woonkamer (3% versus 0%).

Soort woning

Ongeveer 60% heeft interesse in wonen, baden, slapen op dezelfde verdieping, op de begane grond. Zo'n 41% heeft interesse in wonen, baden en slapen op dezelfde verdieping, op een eerste of hogere verdieping (met lift bereikbaar). Circa 13% heeft interesse in beneden wonen, boven slapen en baden. Verder geeft 17% nog "Anders" aan.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar hebben significant vaker interesse in wonen, baden en slapen op dezelfde verdieping, op de begane grond (62% versus 50%) en beneden wonen, boven slapen en baden (15% versus 6%).

Aantal slaapkamers

Bijna twee derde (65%) geeft aan graag 2 slaapkamers te willen en ongeveer een derde (33%) wil graag 3 slaapkamers. Zo'n 6% wil graag 1 slaapkamer en 3% wil 4 slaapkamers of meer. Verder heeft 7% geen voorkeur.

Lelystedelingen van 75 jaar en ouder willen significant vaker 2 slaapkamers (74% versus 65%) of 1 slaapkamer (13% versus 5%). Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar willen significant vaker 3 slaapkamers (36% versus 21%).

Bij respondenten die graag 4 of meer slaapkamers willen (3%) hebben we ook gekeken naar de herkomst. Hierbij is er net geen significant verschil tussen respondenten met een westerse (2%) en een niet-westerse achtergrond (6%).

Tuin of balkon/dakterras

Ongeveer 39% wil graag een tuin, 26% een balkon/dakterras en eveneens 26% vindt één van beiden prima. Verder wil 3% een gezamenlijke tuin en wenst 6% geen tuin of balkon/dakterras.

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar wensen significant vaker een tuin (41% versus 27%), terwijl Lelystedelingen van 75 jaar en ouder significant vaker een balkon/dakterras wensen (36% versus 24%).

Belang woning gerelateerde aspecten

We hebben verschillende aspecten van een (nieuwe) woning voorgelegd aan de respondenten en gevraagd hoe belangrijk of onbelangrijk ze het aspect vinden. Een betaalbare woning (86%), parkeergelegenheid bij de woning (81%) en gehele woning gelijkvloers / geen trappen (73%) vindt men het meest belangrijk. Daarna volgen duurzaamheid (60%), eigen balkon/dakterras bij woning (55%) en eigen tuin bij woning (48%). Mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (37%), stallingsplek & oplaadpunt scootmobiel (35%), aanwezigheid van digitale hulpmiddelen (27%) worden minder vaak belangrijk gevonden. Een gemeenschappelijke tuin (14%) is de hekkensluiter.

Lelystedelingen van 75 jaar en ouder vinden significant vaker belangrijk: gehele woning gelijkvloers / geen trappen (83% versus 72%), mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (48% versus 35%), stallingsplek & oplaadpunt scootmobiel (47% versus 33%) en een gemeenschappelijke tuin (21% versus 12%).

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker belangrijk: betaalbare woning (87% versus 78%) en eigen tuin bij woning (51% versus 33%).

Respondenten die in een koopwoning wonen vinden significant vaker belangrijk: parkeergelegenheid bij de woning (87% versus 67%), duurzaamheid (64% versus 49%) en eigen tuin bij woning (52% versus 41%).

Respondenten die in een sociale huurwoning wonen vinden significant vaker belangrijk: betaalbare woning (93% versus 82%), eigen balkon/dakterras bij woning (64% versus 51%), stallingsplek & oplaadpunt scootmobiel (45% versus 30%) en mogelijkheid tot ondersteuning bij huis-, tuin- en keukenklusjes (44% versus 33%).

Belang woonomgeving gerelateerde aspecten

We hebben verschillende aspecten van een (nieuwe) woonomgeving voorgelegd aan de respondenten en gevraagd hoe belangrijk of onbelangrijk ze het aspect vinden. Voorzieningen in de nabijheid (supermarkt, bakker) vindt men het meest belangrijk (89%). Daarna volgen veel groen in de buurt (83%) en zorg in de nabijheid (82%). Gevolgd door openbaar vervoer in de nabijheid (64%). Gemengde buurt met jong, oud en gezinnen (44%), aanwezigheid van sociaal netwerk (41%), buurt gericht op senioren (35%) worden minder belangrijk gevonden. Aanwezigheid ontmoetingscentrum, gebedshuis (16%) is de hekkensluiter.

Lelystedelingen van 75 jaar en ouder vinden significant vaker belangrijk een buurt gericht op senioren (55% versus 31%) en aanwezigheid van een ontmoetingscentrum, gebedshuis (24% versus 16%).

Lelystedelingen van 55 tot 75 jaar vinden significant vaker belangrijk een gemengde buurt met jong, oud en gezinnen (45% versus 35%).