

CENTRADA WOON MAGAZINE



Actieve
feestcommissie
brengt bewoners

samen

Gratis hulp bij
tuinonderhoud

Met **voorrang verhuizen**
naar een **kleinere woning**

CENTRADA WOON MAGAZINE

In dit nummer onder andere:



8 Mooie buurtinitiatieven in de Jol

.....

11 Gratis hulp bij tuinonderhoud



Samen de buurten mooier maken



Lelystad bruist! En dat komt door de fijne, betrokken bewoners, die van alles ondernemen om hun buurt mooier en gezelliger te maken. In deze editie lichten we een paar mooie voorbeelden uit. Allemaal huurders die met elkaar het woonplezier in de wijken brengen. Die met elkaar en ons samenwerken om de buurt of straat mooier, leuker, veiliger en socialer te maken. Zo hebben we bijvoorbeeld de afgelopen jaren samen met de bewoners en met de gemeente, HVOB, Welzijn Lelystad, de Kluswinkel en de Buurtconciërges de Jol aangepakt. En ook ontstaat er al een echte Wonen bij LARS community. Bent u na het lezen van de diverse bewonersverhalen in dit woonmagazine geïnspireerd geraakt? Heeft u ook een goed idee voor uw buurt? Dan ondersteunen we dat graag met onze Beter Buurt Bijdrage.

Lekker naar buiten

Het is lente! Eindelijk weer lekker naar buiten. En mocht u aan een voorjaars schoonmaak doen of de tuin of het balkon weer klaar voor de zomer gaan maken. Dan vindt u in dit woonmagazine een aantal handige tips.

Ik wens u veel leesplezier!

Martine Visser

Directeur-bestuurder

.....

14 Creatieve bewoner fleurt hal Het Hanzehuys op

.....

COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via communicatie@centrada.nl.

Eindredactie en teksten: Communicatie Centrada

Opmaak & productie: CreatieveVrienden

Fotografie: Dirk Jansen Photography, Fotostudio Wierd (p. 12, 14, 15)

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. 0320 239 600
www.centrada.nl
Volg ons   

centrada 
samenwerken aan wonen

EENMALIGE HUURVERLAGING VOOR MEER DAN 1.000 HUURDERS

Centrada heeft per 1 mei de huur van 1.170 huurders verlaagd. Gemiddeld gaat het om een huurverlaging van € 24,- per woning per maand. Huurders met een laag inkomen en een relatief hoge huur komen in aanmerking voor deze eenmalige huurverlaging. De Belastingdienst bepaald om welke inkomensgrenzen (gegevens 2019) en huurgrenzen het gaat en geeft deze informatie aan ons door. Iedereen die in aanmerking komt heeft in maart bericht van ons ontvangen.

Geen bericht ontvangen, maar wel het vermoeden dat u recht heeft op huurverlaging?

U kunt nog tot en met 30 december 2021 zelf een verzoek tot huurverlaging indienen. Huurders die zelf huurverlaging aanvragen moeten aantonen dat hun huishoudinkomen in de aaneengesloten zes maanden vóór het verzoek is gedaald tot 50% van de inkomensgrens. Kijk voor meer informatie op www.centrada.nl.

WESPENNEST ONTDEKT? DIT MOET U DOEN!

Zodra u een wespennest in of aan uw woning ontdekt, moet u direct in actie komen. Een wespennest verdwijnt namelijk nooit vanzelf en is vaak een bron van problemen. Wij raden u aan voor de verwijdering van een wespennest een professionele ongediertebestrijder in te huren.

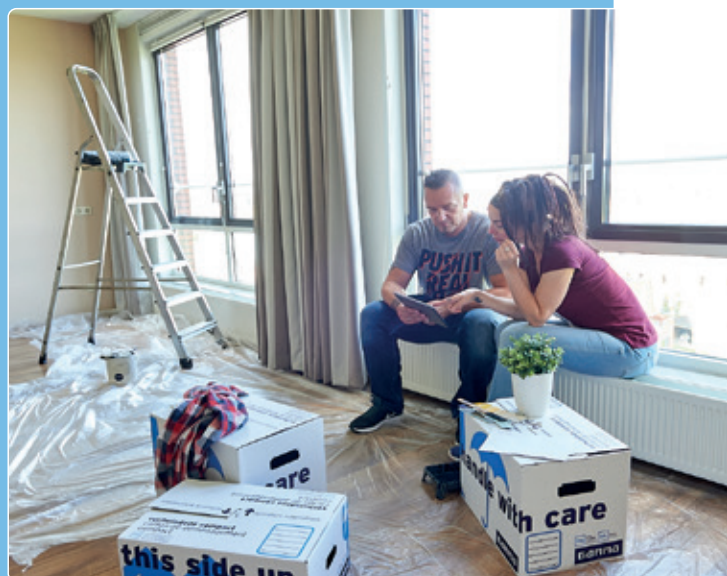
Heeft u een onderhoudsabonnement van Centrada? Dan kunt u een wespennest in of aan uw woning gratis door ons laten verwijderen. Nog geen lid? Een onderhoudsabonnement, voor kleine reparaties in en aan de woning, kost € 5,25 per maand.

Kijk voor meer informatie op www.centrada.nl.



NIEUW

EVENTUELE OPLEVERPUNTEN ACTIEF OPGEHAALD BIJ NIEUWE HUURDERS



Van nieuwe huurders krijgen wij regelmatig te horen dat het niet helemaal duidelijk is waar en hoe men eventuele opleverpunten door kan geven. Daarom is besloten om nieuwe huurders in de toekomst actief te bellen met de vraag of er nog opleverpunten of vragen zijn. Nieuwe huurders ontvangen bij de oplevering van hun woning een welkomstaart met daarop de datum en tijd van de belafpraak. Centrada hoopt op deze manier het verschil te maken.



“Bewonersactiviteiten zorgen voor meer saamhorigheid in het complex.”

ACTIEVE FEESTCOMMISSIE BRENGT BEWONERS MARKTZICHT SAMEN

Buurvrouwen Rieni Delforno en Diane Gibbs vormen samen de onofficiële feestcommissie van appartementencomplex Marktzicht. Al jaren organiseren ze samen met Groep Bewonersbelangen leuke acties en activiteiten met en voor bewoners. “Door de coronacrisis hebben we het soort activiteiten iets aan moeten passen, maar op een leuke manier contact houden blijft belangrijk.”

Een bosje tulpen voor een voorjaarsgevoel.

Een gebakje en glaasje oranjebitter met Koningsdag. Bloembakken vullen. Een uitje met de scootmobiel. Een gezamenlijke boekenkast en een pubquiz. Zo maar een paar activiteiten die de buurvrouwen samen met Groep Bewonersbelangen de afgelopen jaren organiseerden voor de bewoners van Marktzicht. Mevrouw Delforno is naast de onofficiële feestcommissie ook lid van deze groep, bestaande uit in totaal vier bewoners.

Door en voor bewoners

Groep Bewonersbelangen vertegenwoordigt de bewoners van het complex bij ideeën, problemen en gesprekken met onder andere Centrada en de gemeente. De groep kan gezien worden als een informele bewonerscommissie. Er zijn geen vaste vergaderdata, maar de groep komt samen wanneer hier behoefte aan is. Ook houden ze contact met elkaar via een groepsapp. Mevrouw Delforno: “Eén keer per jaar organiseren we een jaarvergadering. Hier nodigen we alle bewoners

voor uit. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we ons jaarverslag. Hierin staan al onze successen van het afgelopen jaar. Het is ook het moment waarop we met z’n allen nadenken over acties en activiteiten voor het volgende jaar. Iedereen kan zijn of haar ideeën delen.”

Centrada steunt ideeën voor de buurt

Mevrouw Gibbs: “Veel activiteiten kunnen we organiseren door de Beter Buurt Bijdrage van Centrada. We vinden het heel bijzonder dat we hier als bewoners aanspraak op kunnen maken. Door deze financiële bijdrage hebben we al veel leuke dingen kunnen organiseren. We zijn erg blij met de steun.”

Mensen weten elkaar te vinden

De vele activiteiten zorgen voor meer saamhorigheid binnen het complex. “We vinden het belangrijk dat we elkaar een beetje in de gaten houden. Zeker in deze tijd. Mensen moeten bij elkaar aan kunnen kloppen. En dat gebeurt in ons complex ook. Bewoners zijn niet bang om hulp te vragen. Dat komt volgens mij omdat we elkaar allemaal (her)kennen. Daar doen we het voor”, sluit mevrouw Delforno met een glimlach af.

De Beter Buurt Bijdrage van Centrada

Een huis is pas fijn als de buurt ook fijn is: als burens elkaar kennen, rekening met elkaar houden en meehelpen om de woonomgeving leefbaar te houden. Centrada stimuleert bewoners dan ook om zelf de woonomgeving of het contact tussen burens te verbeteren. Goede ideeën ondersteunen we met een financiële bijdrage, de Beter Buurt Bijdrage!

Heeft u een mooi idee voor de buurt?

Vraag de Beter Buurt Bijdrage aan! U vindt het aanvraagformulier op www.centrada.nl.



EEN FIJN HUIS VRAAGT OM REGELMATIG ONDERHOUD

Niets fijner dan een huis waarin u zich thuis voelt. Een goed onderhouden en veilige woning draagt daaraan bij. Daarom investeren we ieder jaar in het kwalitatief verbeteren van woningen.

Voor 2021 staan er diverse onderhoudsprojecten gepland.

KEMPENAAR 22 t/m 31 en 33

409 woningen

Diverse onderhoudswerkzaamheden waaronder: buitenschilderwerk van onder andere kozijnen en deuren, herstellen van het voegwerk en reiniging van de gevel. Daarnaast worden er bij 110 woningen zonnepanelen geplaatst en/of zonnecollectoren vervangen. Bij sommige woningen wordt ook nog asbest verwijderd.

DE STELLING 14 en 15

150 woningen

Diverse onderhoudswerkzaamheden waaronder: reiniging van de gevel, herstellen van voegwerk, kozijnen herstellen en buitenschilderwerk van onder andere kozijnen en deuren.

WATERWIJK (Merenbuurt en Zeeënbuurt)

414 woningen

Diverse onderhoudswerkzaamheden waaronder: dakgoten en dakramen vervangen, herstellen van het voegwerk, reiniging van de gevel en buitenschilderwerk van onder andere kozijnen en deuren. Daarnaast wordt bij sommige woningen ook asbest verwijderd.

GRIEND

179 woningen

Diverse onderhoudswerkzaamheden waaronder: buitenschilderwerk van onder andere kozijnen en deuren, herstellen van het voegwerk, dakramen vervangen en reiniging van de gevel. Ook krijgen de woningen vloerisolatie.

Levensloopbestendig maken

Bij 93 woningen aan de Markstraat, Danzigstraat en Bremenstraat worden voorzieningen aangebracht om deze geschikt te maken om langdurig te blijven wonen, ook op hogere leeftijd. Dit zijn voorzieningen zoals: eengreepskranen, beugels, een aansluiting voor elektrisch koken en voor elektrische zonwering.

Huurders worden voor de start van de werkzaamheden door de aannemer geïnformeerd over wat ze precies gaan doen, wanneer ze beginnen en hoelang de werkzaamheden gaan duren.

Verduurzaming

Centrada is al jaren bezig met het duurzaam maken van woningen. Uiteindelijk is het ons doel om in 2030 gemiddeld energielabel A te halen. Dit bereiken we door diverse verduurzamingsmaatregelen toe te passen. Zo zijn er bijvoorbeeld vorig jaar 648 cv-ketels vervangen door nieuwe HR cv-ketels. Ook hebben we bij 82 woningen zonnepanelen aangebracht. Inmiddels zijn al meer dan 1.500 woningen voorzien van zonnepanelen. Voor 2021 hebben we nog eens 110 woningen in Kempenaar Oost ingepland. Deze worden voorzien van gemiddeld 9 panelen per woning. En op het dak van een complex aan het Ravelijn worden 124 panelen gelegd voor de stroomvoorziening van de lift en de verlichting in de algemene ruimtes van het gebouw.

Bij elk onderhoudsproject kijken we welke verduurzamingsmaatregelen nodig zijn.

Op termijn verduurzamen we zo alle woningen. Nieuwe woningen bouwen we zeer energiezuinig en aardgasvrij.

Waarom doen we dit?

Het verduurzamen van woningen leidt tot een lager energieverbruik en daarmee lagere woonlasten. Ook draagt het bij aan een verlaging van de CO2 uitstoot.

Wat leveren zonnepanelen u op?

Per huishouden is de gemiddelde besparing door zonnepanelen zo'n € 240 per jaar (afhankelijk van energieverbruik en gezinssamenstelling).



DOE MEE MET DE HVOB

Huurdersvereniging Ons Belang (HVOB) behartigt de belangen van alle huurders in Lelystad. Vaak ook van andere bewoners, als het bijvoorbeeld gaat om leefbaarheid en stedelijke vernieuwing. In die situatie maakt het immers niet uit of u koper of huurder bent.

In 2021 is er bijzondere aandacht voor de volgende projecten:

- Versterken van de leefbaarheid in de Jol, in aansluiting op verbetering van woning en woonomgeving.
- Voorbereiden van stedelijke vernieuwing in de Boswijk.
- Bewoners van nieuwbouwcomplexen informeren over wat zij kunnen doen bij het omlaag brengen van het energieverbruik.
- Bij groot onderhoud samen met bewoners opkomen voor zo goed mogelijke voorzieningen op het gebied van energie en duurzaamheid.

Dit naast vele andere dingen, zoals het concreet ondersteunen van bewoners die klachten of andere problemen met de verhuurder hebben.

Zin om een handje te helpen? Neem dan contact op via:

Tel: (0320) 841 733

Mail: info@hvob.nl

Web: www.hvob.nl

Het is leuk werk en u kunt veel voor mensen bereiken.



HET FINANCIËEL SPREEKUR: GRATIS HULP BIJ VRAGEN EN PROBLEMEN

Heeft u financiële vragen of problemen? Heeft u een brief gekregen van een instantie, maar begrijpt u de inhoud niet? Vindt u het lastig om informatie te vinden op internet? Of heeft u hulp nodig bij het invullen van een formulier? Dan kunt u binnenlopen op een financieel spreekuur. Ervaren vrijwilligers denken graag met u mee en helpen u verder. Deskundigen bieden extra ondersteuning.

U hoeft geen afspraak te maken en hulp is altijd gratis. Waar en wanneer? Kijk voor meer informatie op www.financieelspreekuur.eu.

Het financieel spreekuur is een samenwerking van Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland (MDF), Welzijn Lelystad, Stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg (IDO) en Humanitas.



SAMEN WERKEN AAN PRE

Centrada heeft samen met de gemeente Lelystad, huurdersvereniging 'Ons Belang', Welzijn Lelystad, de Kluswinkel en de Buurtconciërges de afgelopen vier jaar de uitstraling van de Jol verbeterd. Zo is de bestrating overal opnieuw gedaan en het groen in de wijk is aangepakt. Centrada heeft verschillende kwaliteitsverbeteringen aan de woningen gedaan. Ook de erfafscheidingen zijn vernieuwd.

De actieve buurtbewoners maken de wijk nog mooier en beter. Op deze pagina's twee voorbeelden.



De heer Brandon woont al 35 jaar in de Jol, samen met zijn vrouw. Hun hofje is pasgeleden aangepakt. “Het is nu zo mooi opgeknapt. Echt een hele verbetering. Daar zijn we zo blij mee”, zeggen hij en zijn vrouw in koor.

Opknapbeurt voor het speelveldje

Aan de overkant ligt een speelveldje. Dat was heel erg vervuild. “De gemeente heeft aan mij gevraagd om daar wat moois van te maken. Ik heb de hulp ingeroepen van vier buurtvaders. Samen met de gemeente gaan we dit doen”, vertelt Brandon. Ook is hij alert op zwerfvuil. “Ik zie toch nog wel eens dat mensen hun afval zomaar op straat zetten. Dat is niet de bedoeling. Als ik het zie gebeuren, zeg ik er wat van.”

Chillplek voor de buurt

Samen met de buurvrouw heeft Brandon het pleintje op de hoek geadopteerd. De buurvrouw heeft handtekeningen verzameld en plannen bij de gemeente ingediend. Inmiddels hebben ze samen met de aannemer besproken hoe ze het willen hebben. “Het gaat heel mooi worden, met bankjes en boomschors en een prieltje in het midden”, vertelt hij enthousiast.

Hoewel het contact met de mensen om hen heen goed is, zien ze toch ook dat de afgelopen jaren iedereen wat meer op zich zelf is geworden. De heer Brandon en zijn vrouw hopen dan ook dat het opknappen van het speelveldje en het pleintje het contact en de verbondenheid in dit hofje terug gaan brengen.

TTIG WONEN IN DE JOL



Hiri Petrov is in 2012 vanuit Amerika naar Lelystad gekomen. Hij zet zich actief in voor de integratie van de diverse culturen in de wijk en voor de Roma in het bijzonder.

Laat de kinderen stralen

Hij is oprichter van de stichting Step up 4Youth. Zij organiseren sport- en recreatieve activiteiten in de buurt. Kinderen tussen de 4 en 18 jaar met verschillende achtergronden nemen deel.

Ook voeren ze – in samenwerking met de gemeente – schoonmaakacties in de wijk uit. “Zo leren de kinderen al jong verantwoordelijkheid voor hun eigen woonomgeving te voelen”, aldus Petrov.

Samantha Tijssen onderneemt veel van deze activiteiten met de kinderen. Ze vertelt: “De kinderen hebben samen met mijn broer – die rapper is – een liedje gemaakt. Dit helpt hen onder andere bij het beter leren van de Nederlandse taal. En ook studeren we met elkaar dansen uit de verschillende culturen in. Dit leert ze te luisteren naar elkaar en geduld en respect te tonen.”

Een buurt voor iedereen

Buurtinitiatieven zijn zo belangrijk, zeker ook voor de integratie. En daar hebben we elkaar bij nodig. Daarom zoekt Hiri Petrov ook de samenwerking op met Centrada en andere partijen in de wijk. “Hopelijk verdwijnt corona snel, zodat we nog meer activiteiten met elkaar kunnen gaan opzetten”, zegt hij hoopvol.

HUISKAMER DE JOL

André van der Galiën is coördinator van Bij Bosshardt: de huiskamer en de tweede kans winkel van het Leger des Heils aan het Jolplein. Hij runt het samen met een team van 15 vrijwilligers, waarvan de meesten ook uit de wijk komen. In juni 2020 gingen de deuren open.



Een huiskamer voor en van de buurt

De huiskamer is dé ontmoetingsplek voor bewoners in de Jol, waar iedereen welkom is. “We zijn elke dinsdag tot en met vrijdag open van 10.00 tot 13.00. Voor mensen uit de wijk die behoefte hebben aan contact en een lekker bakje koffie. De huiskamer heeft ook een weggeefkast en boekenkast buiten. Dagelijks worden deze aangevuld omdat de mensen in de wijk ze goed weten te vinden”, vertelt André.

Een ander mooi voorbeeld van de functie van de huiskamer vond onlangs plaats. Samen met familie en vrienden hebben ze een trouwe bezoeker herdacht. Ook daar is ruimte voor in de huiskamer. “Er was een gedenkhoekje ingericht en na de dienst zijn we in de huiskamer samengekomen”, vertelt hij.

De ogen en oren van de wijk

André zoekt de samenwerking met de diverse maatschappelijke organisaties in Lelystad. “Dat wil ik verder gaan uitbouwen.” Het is niet de bedoeling om een nieuw netwerk te creëren in de buurt of het werk van de instanties over te nemen. “Maar we zijn de ogen en oren van de wijk”, legt hij uit. “Als iemand hier komt en hulp nodig heeft, kunnen wij ze in contact brengen met de juiste instantie.”

Daarnaast is de huiskamer een mooie ruimte waar diverse activiteiten georganiseerd worden. “Door de coronamaatregelen houden we het sober. Maar de plannen zijn er. Zodra we mogen, gaan we”, zegt hij strijdbaar.

Volgen wat er allemaal in de huiskamer te doen is? Volg ze op facebook - www.facebook.com/bijbosshardtdejollelystad.

WAAR MOET IK HEEN MET MIJN AFVAL?

Thuis kunt u plastic, blik en drinkpakken, gft, glas, papier en restafval scheiden. Grof afval is de verzamelnaam voor al het overige afval. Dit afval brengt u weg naar het afvalbrenngstation van HVC aan de Zeeasterweg 40C. U kunt bij tankstation 't Gilde of aanhangwagenbedrijf Van de Burgwal gratis een aanhangwagen lenen om grof afval weg te brengen. Hier zijn enkele voorwaarden aan verbonden.

Grof afval gratis aan huis laten ophalen

Ook dat kan! Maak hiervoor een afspraak via www.hvc.nl of telefoonnummer 0800 0700. Bij het maken van de afspraak kunt u aangeven wat u aan te bieden heeft. Er mag maximaal twee kuub per keer worden aangeboden.

Elektrische apparaten en witgoed

Kapotte elektrische apparaten en witgoed kunt u laten ophalen door Concern voor Werk. Kijk voor meer informatie op www.concernvoorwerk.nl. Werkende elektrische apparaten kunt u laten ophalen door de plaatselijke kringloopwinkel.

Meld klachten over afval in de openbare ruimte bij de gemeente

Dit kan via telefoonnummer 14 0320 of de MijnGemeente app.

Ik heb hulp nodig bij tuinonderhoud

Met de komst van het voorjaar nemen veel mensen hun tuin onder handen. Huurt u een woning van Centrada met een tuin, maar lukt het niet (meer) om de tuin goed te onderhouden? Dan kunt u de volgende dingen doen:

- **Gratis tuingereedschap lenen bij Centrada**

Wij lenen tuingereedschap zoals een tuinschaar, schop, schoffel en hark graag aan u uit! Voor meer informatie kunt u bellen met (0320) 239 600. Heeft u straatwerk in uw tuin dat verzakt is of wilt u het terras (laten) ophogen? Dan kunt u 1,5 kuub bestratingszand via Centrada krijgen. Mocht u meer nodig hebben dan kan dit tegen betaling meegeleverd worden. Ophoogzand kan maximaal één keer per twee jaar gratis aangevraagd worden.

- **Gebruik maken van het tuinabonnement van De Kluswinkel**

De Kluswinkel kan u helpen bij alle voorkomende klussen in de tuin. Denk hierbij aan het plaatsen van erfafscheidingen, het onkruidvrij maken van uw tuin en snoeiwerk. Sinds kort bieden ze ook een tuinabonnement aan. Van te voren wordt er altijd een kijkafspraak en een prijsopgave voor u gemaakt. Kijk voor meer informatie op www.kluswinkel-lelystad.nl.

- **De hulp invoeren van IDO Lelystad**

De vrijwilligers van de Lelystadse kerken komen graag een handje helpen met kleine klussen. Kijk voor meer informatie op www.ido-lelystad.nl.



CENTRADA BOUWT AAN LELYSTAD

Nieuwbouw is cruciaal om ons woningaanbod te verruimen en de slaagkans voor woningzoekenden te vergroten. Daarom bouwt Centrada aan Lelystad. Op deze pagina vindt u een overzicht van onze nieuwbouwprojecten.



Het Zwin

Wijk: Kustrif - Zandbank, Atolwijk
Aantal: 33
Soort: Eengezinswoning
Oppervlakte: Circa 95 m²
Kamers: Vierkamerwoningen, waarvan 12 met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.
Oplevering: Zomer 2021



De Wadloper

Wijk: Waddenlaan, Zuiderzeewijk
Aantal: 45
Soort: Appartement
Oppervlakte: Circa 70 m²
Kamers: Twee- en driekamerappartementen
Oplevering: Eind 2021



Wonen bij LILY

Wijk: Warande
Aantal: 147
Soort: Appartement
Oppervlakte: 22 t/m 50 m²
Kamers: Studio's en twee- en driekamerappartementen
Oplevering: Eind 2021

Meer informatie: www.wonenbijlily.nl



Grietenij (Campus Midden, Gebouw A)

Wijk: Centrum Zuid
Aantal: 27 (van in totaal circa 300)
Soort: Appartementen
Oppervlakte: 65 tot 90 m²
Kamers: Twee- en driekamerappartementen
Oplevering: 2022



Wilt u deze woningen niet missen?

Stel uw zoekprofiel in! Als de woningadvertentie bij uw inschrijfggegevens en zoekprofiel past ontvangt u een tipbericht zodra de woningen worden geadverteerd. Om voor een (nieuwbouw)woning in aanmerking te komen, is het van belang dat u staat ingeschreven als woningzoekende. Inschrijven kan via www.centrada.nl en kost jaarlijks € 15,00.

VAN GROOT NAAR BETER MET VOORRANG VERHUIZEN NAAR EEN KLEINERE WONING

Huurders die graag kleiner willen wonen kunnen met voorrang op reguliere woningzoekenden en met behoud van de huidige huurprijs verhuizen naar meer passende woonruimte. Centrada biedt via haar website zogeheten doorstroomwoningen aan. Deze woningen zijn speciaal bedoeld voor huurders van Centrada die nu (te) groot wonen en graag willen verhuizen naar een kleinere woning. Met dit project probeert Centrada een verhuisketen op gang te brengen die meer mensen helpt aan een passende huurwoning.



Beschikbare doorstroomwoningen worden aangeboden via het actuele woningaanbod op de website van Centrada. Deze woningen zijn te herkennen aan het label doorstroomwoning. Om voor deze woningen in aanmerking te komen moet u voldoen aan enkele voorwaarden. Kijk voor meer informatie op www.centrada.nl.

“We hebben nog geen seconde spijt gehad van onze verhuizing.”

Meneer en mevrouw Den Hartog werden vorig jaar ingeloot voor het doorstroomproject. Ze verruilden na 22 jaar hun grote eengezinswoning voor een appartement. In onze vorige editie (Centrada Woonmagazine Nr. 1, 2020) las u hun verhaal.



CREATIEVE BEWONER FLEURT HAL HANZEHUYS OP

Joop van Zonderen is in 1973 - samen met zijn vrouw - als 10.000ste inwoner van Lelystad verwelkomd. “Een hele happening hadden ze daar van gemaakt.” Nu, bijna 50 jaar later, wonen ze er nog steeds.

Wel zijn ze 1,5 jaar geleden verhuisd naar een appartement in Het Hanzehuys. Een prachtige locatie, lekker dicht bij de stad. “Ja, we worden toch een dagje ouder hè. Beter om nu de stap te maken, dan wachten tot het niet meer kan”, vertellen ze. In het begin was het wel even wennen, maar inmiddels zijn ze helemaal ingeburgerd in het wooncomplex.

Actieve bewonerscommissie

Met zeven mensen uit het complex vormt de heer Van Zonderen de bewonerscommissie. “Dat is een goeie zet geweest om me daarvoor op te geven. Het klikt gewoon erg goed met elkaar”, vertelt hij met een grote glimlach. Daar is ook het idee ontstaan om de hal wat gezelliger te maken. Met de Beter Buurt Bijdrage van Centrada hebben ze een bankje, een plant en een klok aangeschaft. Ook hangen er inmiddels een boekenplank en een ideeënbord.

Een muurschildering van iedereen

Men wist inmiddels dat de heer Van Zonderen naast zijn werk als brandweerman veel heeft geschilderd. “Dat was een fijne uitlaatklep”, zegt hij. Toen zijn medebewoners voorstelden dat hij een muurschildering zou maken, nam hij de uitdaging aan. Samen hebben ze een keuze gemaakt uit de diverse bijzondere plekken in Lelystad die hij had voorgesteld.

Van Zonderen heeft in totaal ruim een week aan de muurschildering gewerkt. Op het laatst kwamen er zelfs bewoners bij zitten om te kijken. “Wel gezellig hoor. Iedereen ging zich er ook mee bemoeien”, vertelt hij met een knipoog. “Maar zo is het wel iets van iedereen geworden.”

Door de coronacrisis hebben ze nog geen grote onthulling kunnen doen. “Maar zodra het weer kan, gaan we het zeker vieren met alle bewoners”, sluit Van Zonderen af.



SAMEN THUIS BIJ LARS

Of iemand ergens met plezier woont, wordt niet alleen bepaald door de kwaliteit van de woning. Ook de woonomgeving en het contact met de burens spelen een belangrijke rol. Samen thuis is het doel dat Centrada heeft bij Wonen bij LARS.

De LARS community

Begin februari zijn de laatste van de 152 woningen van het woonproject Wonen bij LARS opgeleverd en zijn alle bewoners bij LARS komen wonen. Samen met de nieuwe bewoners wil Centrada van Wonen bij LARS een community maken. Een plek waar men elkaar kent, naar elkaar omkijkt en van elkaar kan leren. Een community waar alle bewoners aan bijdragen.

Alles begint met een goed idee

Nu, enkele maanden verder, zijn de eerste stappen gezet. Regelmatig komen bewoners samen om de plannen voor de leefomgeving verder uit te werken. De eerste plantjes en bomen zitten inmiddels in de grond en ook de picknicktafels staan. Daarnaast kan men gebruik maken van De Buurtluuks. Dit is een online-tool om vraag en aanbod van bewoners op te sporen, zichtbaar te maken en uiteindelijk uit te voeren. Denk hierbij aan het organiseren van een koffie-afspraken, een sportieve activiteit of een avondje samen koken in het paviljoen.

